



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE
SOLEDAD ATLÁNTICO**

En Soledad - Atlántico, a los treinta y uno (31) días del mes de marzo de 2023, procede el Juzgado Tercero de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple a dictar sentencia dentro del proceso verbal con código único de radicación N° 08758-41-89-003-2021-00254-00 seguido por señora **VANESSA SUAREZ ZAMBRANO**, identificada con la cedula de ciudadanía No. 22.733.154, a través de apoderado judicial, contra **PAOLA ANDREA ANGULO SAMANIEGO**, identificada con la cedula de ciudadanía No. 22.650.473.

ACTUACIÓN PROCESAL

Mediante auto de fecha junio de 18 de 2021 fue inadmitida, la cual fue subsanada por la parte demandante y se procedió admitirla mediante auto de Fecha 06 de julio de 2021.

La parte demandante aportó Certificado de fecha 07 de junio de 2022, del envío de notificación personal a la demandada PAOLA ANDREA ANGULO SAMANIEGO al correo electrónico paolasamaniego@gmail.com, el cual fue enviado satisfactoriamente, como consta a continuación:

Certificado de fecha 1 de septiembre de 2022, del envío de notificación por aviso a la demandada PAOLA ANDREA ANGULO SAMANIEGO al correo electrónico paolasamaniego@gmail.com, el cual fue enviado satisfactoriamente

Por lo que se tiene que la demandada **PAOLA ANDREA ANGULO SAMANIEGO** fue notificada en el correo electrónico paolasamaniego@gmail.com, según consta en las certificaciones aportadas por la parte demandante, dejando correr traslado sin contestar la demanda, sin proponer excepciones, ni nulidad alguna.

Vencidos como se encuentran los términos, sin que se interpusiera recurso alguno y además al no observarse causal de nulidad que invalide lo actuado, se procede a dictar sentencia

ANTECEDENTES

La demandante VANESSA SUAREZ ZAMBRANO, actuando a través de apoderado judicial, interpuso proceso verbal declarativo contra la señora **PAOLA ANDREA ANGULO SAMANIEGO** para que previos los trámites legales se hagan las siguientes declaraciones:

“1°. - Se DECLARE el incumplimiento del pago de la obligación pactada mediante Hipoteca de Escritura Pública No. 2352 del 14 de agosto de 2017 de la Notaria Quinta del Circulo Notarial de Barranquilla por la parte demandada, señora PAOLA ANDREA ANGULO SAMANIEGO.

2°. -Se DECLARE vencido el plazo para el pago de la hipoteca el 13 de enero de 2021, fecha en la que se radió la presente demanda, en consecuencia, se DECLARE como TÍTULO EJECUTIVO la Hipoteca mediante Escritura Pública No. 2352 del 14 de agosto de 2017 de la Notaria Quinta de del Circulo Notarial de Barranquilla.

3°. - Se CONDENE a la demandada pagar a la demandante la suma de DIECIOCHO MILLONES SETECIENTOS MIL PESOS (\$18.000.000, oo) M/CTE, por concepto del capital contenido en el título de la Hipoteca objeto de este litigio, más el valor de los intereses corrientes sobre la anterior suma de dinero desde el día 14 de agosto de 2017 hasta el día 13 de enero de 2021 y los intereses moratorios legales

4°. - Se DECRETE el embargo y posterior secuestro del bien inmueble hipotecado, ubicado en la jurisdicción del municipio de Soledad, Atlántico en el Lote 5 Manzana 6 de la Urbanización El Jordán, identificado con Matricula Inmobiliaria No. 041-141777.

5. Oficiase al registrador de instrumentos públicos de Soledad, Atlántico, con el fin de que inscriba el embargo en el folio de matrícula inmobiliaria N° 041-141777 y expida a mi costa certificado de tradición y libertad que contenga el registro de la medida.

6. Que se ordene el pago de las costas”



**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE
SOLEDAD ATLÁNTICO
CONSIDERACIONES**

Concurren en este proceso los llamados presupuestos procesales que permiten resolver las pretensiones del demandante, en efecto, las partes tienen capacidad para comparecer al proceso y lo han hecho a través de apoderado judicial habilitado para tal efecto, éste despacho es competente en razón de la vecindad de las partes y la cuantía de las pretensiones; por otra parte, las relaciones sustanciales de las partes las legitiman como extremos del litigio.

Del Estudio de las Pretensiones y Hechos de la demanda entraremos a estudiar el contrato de Hipoteca y sus características

CONTRATO DE HIPOTECA

1. Generalidades del contrato de hipoteca.

1.1. La hipoteca, conforme a los artículos 2409 y 2432 del Código Civil, «es un derecho de prenda -contrato por el que se empeña una cosa a un acreedor para la seguridad del crédito-constituido sobre inmuebles que no dejan por eso de permanecer en poder del deudor». Refulge de la anterior definición legal una doble naturaleza: derecho real del cual es titular el acreedor hipotecario (artículo 665), expresado en atributos como la persecución (artículo 2452), preferencia (artículo 2493) y venta judicial (artículo 2448); y contrato, del cual emanan derechos personales entre las partes. La hipoteca es un derecho real que grava bienes inmuebles, a fin de garantizar el pago de una deuda u obligación.

Características de la hipoteca.

La hipoteca tiene las siguientes características principales.

1. Es un contrato accesorio.
2. Es un derecho de prenda.
3. Es un derecho real.
4. Se constituye únicamente sobre bienes inmuebles.
5. Requiere inscripción para su validez.

Al respecto el doctrinante César Gómez Estrada, ha indicado: “Si se quiere una definición del contrato de hipoteca, podría decirse doctrinariamente, utilizando parcialmente la terminología de la definición de Caucción contenida en el artículo 65 del Código Civil., que es un contrato solemne en virtud del cual una persona afecta un inmueble suyo al cumplimiento de una obligación propia o ajena.

“En términos del artículo 1527 del Código Civil, “[l]as obligaciones son civiles o meramente naturales”. Las primeras, “son aquellas que dan derecho para exigir su cumplimiento”; y las segundas, “las que no confieren derecho para exigir su cumplimiento, pero que cumplidas autorizan para retener lo que se ha dado o pagado, en razón de ellas”. Como lo precisó la Corte, “[e]sto es lo que caracteriza fundamentalmente la obligación natural y sirve para identificarla: la carencia de acción para que al deudor se pueda exigir su cumplimiento; pero la obligación natural existe, como tal obligación, a condición de que en ella concurren todos los requisitos de las obligaciones civiles, es decir, sólo existe a condición de que en ella estén determinados el objeto o cosa debida y los sujetos de la prestación...” (Cas. Civ., sentencia del 25 de agosto de 1966; se subraya).

Cumplido con los requisitos del artículo 1502 del C.C la hipoteca produce los efectos jurídicos de (I) generar un derecho real para el acreedor, caracterizado por los atributos de oponibilidad erga omnes, persecución del bien hipotecado para la satisfacción del crédito sin importar su titularidad y preferencia en caso de concurso de accipiens; y (II) perfeccionar una convención accesorio, que será «ley para los contratantes» (artículo 1602 del Código Civil).



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE
SOLEDAD ATLÁNTICO

Ahora bien, en el presente caso el demandante pretende entre otras ... que se declare como título ejecutivo la Hipoteca mediante Escritura Pública No. 2352 del 14 de agosto de 2017 de la Notaria Quinta de del Circulo Notarial de Barranquilla.

Revisada de las pruebas aportadas tenemos la Escritura Pública de Hipoteca abierta sin límite de cuantía No. 2352 del 14 de agosto de 2017 de la Notaria Quinta del Circulo Notarial de Barranquilla, se puede observar que no se precisa el monto de la deuda a través de títulos valores suscrito por la deudora, asimismo el demandante no acredita las razones por las cuales no pudo hacer efectivo el cobro ejecutivo de la obligación, ni mucho menos se encuentra prescrita la obligación.

Las anteriores razones son argumentos suficientes para despachar en forma desfavorable las pretensiones del Demandante

Atendiendo las consideraciones expuestas, el **Juzgado Tercero de Pequeñas causas y Competencia Múltiple de Soledad**, Administrando Justicia en nombre de la República de Colombia y por autoridad de la ley,

RESUELVE:

1. **NEGAR** las pretensiones de la demanda de conformidad con lo expuesto en la parte considerativa de esta providencia.
2. Condenar en costas

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

JUAN JOSE PATERNINA SIMANCAS

Juez

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD
[Clic para consultar la fecha de notificación
por estado en el sistema TYBA](#)

El Secretario
MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES

Firmado Por:

Juan Jose Paternina Simancas

Juez Municipal

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 003 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples

Soledad - Atlantico

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b92bd7d592ffa00c3c2f0bd1452d0bf2b12f480b170115dc0b332c5a3d51ccf6**

Documento generado en 31/03/2023 03:51:09 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>