



SEÑOR (A) :

JUEZ TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y DE COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD.

E. S. D.

Demandante: ELIZABETH VILLADA GONZÁLEZ.

Demandado: JOSÉ DAVID MORENO LÓPEZ.

Proceso: Ejecutivo de Mínima Cuantía

Rad.: 08758418900320220052900

Asunto: EXCEPCIONES DE MÉRITO O DE FONDO.

JOHN CARLOS MACHACÓN CRUZ, Mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía No. 72.228.128 expedida en Barranquilla, con domicilio en esta misma ciudad, Abogado titulado e inscrito portador de la tarjeta profesional No. 355.157 del C.S. de la Judicatura., con correo electrónico para notificaciones: jcmachaconc@gmail.com, e **IVÁN DARÍO BARROS CASTRO**, mayor de edad y vecino de la ciudad de Barranquilla, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.129.492.940 expedida en Barranquilla (Atl.), Abogado titulado e inscrito portador de la tarjeta profesional 361.560 del C.S. de la Judicatura, con domicilio en esta misma ciudad, con correo electrónico idbarros777@gmail.com, actuando en calidad de **APODERADOS** del señor **JOSÉ DAVID MORENO LÓPEZ** y quien es el demandado dentro del proceso ejecutivo de mínima cuantía con radicado No. **08758418900320220052900** impetrado ante su Despacho por parte de la señora **ELIZABETH VILLADA GONZÁLEZ**, actuando dentro del término de ley establecido por medio del presente nos permitimos presentar ante usted las siguientes **EXCEPCIONES DE MÉRITO O DE FONDO**, para que sean tenidas en cuenta en su momento procesal, tendientes a que se rechacen las pretensiones instauradas, en los siguientes términos así:

I. FRENTE A LOS HECHOS DE LA DEMANDA:

HECHO 1. NO ES CIERTO. Manifiesta mi mandante que el título valor letra de cambio No.001 que hoy pretende cobrar la demandante por la suma de veinticinco millones de pesos (\$25.000.000), nunca lo firmó a su favor, que desconoce a la señora **ELIZABETH VILLADA GONZÁLEZ**, de vista, de trato y nunca ha suscrito en favor de ella alguna relación de tipo comercial.





HECHO 2. NO ES CIERTO. Afirma mi poderdante el señor **JOSÉ DAVID MORENO LÓPEZ**, que nunca ha aceptado de ninguna forma pagar en favor de la demandante tal suma de dinero, pues como bien afirma en el hecho primero no conoce ni de vista, ni de trato, ni ha suscrito algún tipo de relación comercial o contractual con la demandante que lo obligue a aceptar tal título valor.

HECHO 3. NO ES CIERTO. Afirma mi representado que el título valor representado en letra de cambio No. 001 nunca lo firmó en tal fecha a favor de la demandante la señora **ELIZABETH VILLADA GONZÁLEZ**, que bajo la gravedad del juramento afirma mi mandante que dicho título valor letra de cambio lo firmó en blanco, es decir, sin diligenciar ningún espacio y sin la debida instrucción en favor del Señor **PEDRO SIERRA** por valor de Dos millones de pesos (\$2.000.000) y que bajo la firma del mismo título valor letra de cambio recibió de la Señora **MARÍA SIERRA** y del Señor **VÍCTOR SIERRA** la suma de Cuatro millones de pesos (\$4.000.000) adicionales.

Manifiesta mi poderdante que **PEDRO SIERRA, VÍCTOR SIERRA Y MARÍA SIERRA** son familia que se dedican a prestar dineros con altos intereses, a vender y dar a créditos en electrodomésticos.

De igual manera afirma mi representado el señor **JOSÉ DAVID MORENO LÓPEZ**, que, debido a la deuda suscrita en favor de **PEDRO SIERRA, VÍCTOR SIERRA Y MARÍA SIERRA** y de la cual le tocaba pagar intereses del 20% sobre el capital se le hizo imposible cancelar tal obligación, por lo que le tocó entregar como forma de pago de la obligación suscrita una casa de su propiedad ubicada en la dirección Carrera 37 No. 45 – 58 Edif. El Cigüeñal II Apto 301, con matrícula inmobiliaria No. **040-244213** y con escritura pública No. **2227** registrada en la Notaría Séptima del Círculo de Barranquilla el día 25 de agosto de 2012, que este bien inmueble se suscribió a favor de la Señora **ESTEFANÍA RESTREPO GONZÁLEZ** por medio de Contrato de Promesa de Compraventa firmada el día 11 de agosto de 2020 y de la cual se aportan a esta demanda copia del contrato, copia del certificado de tradición y libertad del bien inmueble y copia de la escritura pública No. 2227 que prueban lo antes dicho.

Manifiesta mi mandante que desconoce porqué la Señora **ESTEFANÍA RESTREPO GONZÁLEZ**, persona con quien suscribió el Contrato de Promesa de Compraventa el día 11 de agosto de 2020 para la venta





del bien ubicado en la Carrera 37 No. 45 – 58 Edif. El Cigüeñal II Apto 301, aparece también inscrita en el certificado de libertad y tradición del bien inmueble con matrícula inmobiliaria No. **040-20624** y con escrituras públicas No. 1.122 del 02 de septiembre de 2020 de la Notaria Segunda de Barranquilla, el cual se encuentra hoy embargado por la demandante, la Señora **ELIZABETH VILLADA GONZÁLEZ**.

HECHO 4. NO ES CIERTO. Manifiesta mi poderdante el señor **JOSÉ DAVID MORENO LÓPEZ**, que como se ha dicho en los hechos anteriores, nunca suscribió un título valor en favor de la demandante la señora **ELIZABETH VILLADA GONZÁLEZ**, por lo que dicha afirmación sobre el monto de intereses a plazo, y los moratorios resulta ser una falacia.

HECHO 5. NO ES CIERTO. Afirma mi representado que al no haber suscrito en favor de la demandante un título valor letra de cambio no podrían existir entonces pagos al capital, ni intereses que pagar a su favor, por lo que considera y afirma que lo le pretende cobrar la demandante, es decir, un título valor letra de cambio por la suma de veinticinco millones de pesos (\$25.000.000), es falaz y fraudulento y atenta contra su patrimonio.

HECHO 6. NO ES CIERTO. Como bien lo ha afirmado mi poderdante bajo la gravedad del juramento, nunca suscribió título valor letra de cambio por la suma de veinticinco millones de pesos (\$25.000.000) en favor de la demandante la Señora **ELIZABETH VILLADA GONZÁLEZ**, por lo que no existe ninguna renuncia a presentación, pago y aviso de rechazo sobre el título valor, es decir, que al no existir dicho título en favor de la demandante no habría lugar a una obligación clara, expresa y exigible que preste mérito ejecutivo en contra de mi defendido, que si bien es cierto existe en este proceso un documento título valor letra de cambio firmado por la suma de veinticinco millones de pesos, afirma mi mandante que esta letra se la firmó en blanco sin diligenciar ninguno de los espacios al Señor sin el requisito de las instrucciones al Señor **PEDRO SIERRA**.

II. FRENTE A LAS PRETENSIONES

Me opongo a todas y cada una de las pretensiones realizadas por la demandante teniendo en cuenta las excepciones que a continuación argumentaré, están basadas en los siguientes:





FRENTE A LA PRIMERA: Me opongo, No ha de prosperar dicho cobro en reclamo en la cuantía estimada de Veinticinco Millones de pesos (\$25.000.000), Además al precepto en cita de los hechos, el título ejecutivo arrimado, nunca fue suscrito en favor de la demandante la Señora **ELIZABETH VILLADA GONZÁLEZ**.

FRENTE A LA SEGUNDA: Me opongo, de la misma forma, pues dichos intereses legales y moratorios nunca han existido en favor de la demandante la Señora **ELIZABETH VILLADA GONZÁLEZ**, lo que se probará en audiencia que fije usted Honorable Juez, con la alteración a la verdad del título valor letra de cambio presentado en este cobro ejecutivo en contra de mi representado.

FRENTE A LA TERCERA: Me opongo a que se condene en gastos judiciales y costas del proceso a la parte demandada, por actuar de manera fraudulenta y de mala fe en contra de mi mandante.

III. EXCEPCIONES DE MERITO O DE FONDO.

En nuestra calidad de apoderados especial de la parte demandada y en ejercicio del poder legalmente conferido por el Señor **JOSÉ DAVID MORENO LÓPEZ**, me permito proponer las siguientes excepciones de mérito o de fondo, que están llamadas a prosperar y como consecuencia de ello, se condene en costas y perjuicios a la parte actora, y sobre ellas mi representado manifiesta:

PRIMERO: QUE SE DECLARE LA EXCEPCIÓN DE AUSENCIA O VIOLACIÓN DE INSTRUCCIONES:

La letra presentada para el cobro, fue llenada en blanco, prueba de ello es la diferencia de tipos de caligrafía que a simple vista se aprecia; siendo sólo llenado por mi poderdante la firma nada más, los demás espacios fueron llenados por persona distinta sin la autorización de mi poderdante. Lo cual es contrario a lo preceptuado en el inciso segundo Art. 622 del Código de Comercio. Para ello transcribo apartes del tratadista Doctor HILDEBRANDO LEAL PEREZ, en página 199, comentarios al Art. 622 del Código de Comercio LEYER, así: "**¿Qué persona está facultada para llenar los espacios en blanco?** Indudablemente que el tenedor legítimo del título. **¿En qué momento deben ser llenados los espacios o la hoja en blanco?** Antes de presentar el título para el ejercicio del derecho en él incorporado. **¿Cómo deben llenarse los espacios en blanco o el papel en blanco con la sola firma del emitente?** Será, sin lugar a dudas, siguiendo literalmente las instrucciones que





haya dejado el suscriptor. **¿y qué sucede entonces si el tenedor llena el documento alterando dichas instrucciones, rebozando las facultades otorgadas o simplemente lo llena sin que hubiere existido instrucciones al respecto?** Dos situaciones podrían presentarse en este caso. En primer lugar, si quien ejercita la acción cambiaría es el directo beneficiario, un primer tenedor - beneficiario, en este evento es él suscriptor del título y tiene el perfecto derecho a interponer una excepción fundada en la ausencia o violación de instrucciones, excepción que indudablemente esta llamada a prosperar. En segundo lugar, y es una situación bien distinta, si quien propone la acción cambiaría es un tenedor que adquiere el título después de haber sido llenado, que no participó en este proceso y que no es beneficiario directo, el tratamiento no puede ser el mismo, en la medida de que se trata de un tenedor legítimo, a no ser que se pruebe que este tenedor obró dolosamente o en circunstancias de complicidad con la persona que llenó el título, lo cual significa que podría proponérsele la misma excepción a esta última persona. (Negrillas propias)

Respecto a la forma como deben darse las instrucciones, la ley no lo dice y por consiguiente no se impone una forma especial para otorgarlas, pero podría pensarse que pueden darse verbalmente o por escrito, siendo ésta última forma, la ideal para efectos probatorios, para deslindar la responsabilidad de quien llena el documento, para conocer el real alcance de las instrucciones dadas por el suscriptor y para evitar conflictos jurídicos. De conformidad con el artículo 622 del Código de Comercio, en ambas modalidades de título incompleto, es decir, los que no han sido completamente llenados, se exige que haya autorizaciones o instrucciones del suscriptor para completarlos, hecho que debe suceder antes de presentar el título para el ejercicio del derecho que en él se incorpora.

Por lo anterior y haciendo una sana crítica del título valor "Letra de cambio" del presente caso presentado para el cobro ejecutivo en este proceso, de él se observa lo siguiente:

I. Que quien llenare los espacios en blanco del título valor, no fue el suscriptor del mismo, ya que se evidencia a simple vista en el título valor presentado, distintos tipos de caligrafía sobre él (título valor letra) interpuestas así: 1. La caligrafía utilizada para llenar los espacios en blanco de: fecha, valor, No., Señor





(es), fecha de exigibilidad, a la orden de, La suma de, dirección, ciudad, son distintos a la caligrafía de la firma de mi representado, por lo cual se puede deducir que la letra fue llenada por una persona diferente a mi poderdante en fecha diferente a la fecha en que mi mandante plasmara su firma en la letra en blanco, sin atender las instrucciones verbales del mismo.

SEGUNDO: QUE SE DECLARE LA EXCEPCIÓN DE ILICITUD DEL TÍTULO VALOR.

Como se ha dicho en el presente proceso, la letra de cambio que fue presentada por la demandante no coincide con la caligrafía de mi mandante, pues sólo basta con observar la caligrafía en el cuerpo de la misma y compararla con los rasgos de caligrafía de la firma de la demandante y demandado que reposa en el expediente. Del mismo orden, el artículo 784 del Código del Comercio en su numeral 12, determina: "Las derivadas del negocio jurídico que dio origen a la creación transferencia del título, contra el demandante que haya sido parte en el respectivo negocio o contra cualquier otro demandante que no sea tenedor de buena fe exenta de culpa y 13, los demás personales que pudiere oponer el demandado contra el actor.

TERCERO: QUE SE DECLARE LA EXCEPCIÓN DE ABUSO, TEMERIDAD Y MALA FE DEL DEMANDANTE.

Si la mala fe hay que demostrarla, en el presente caso quedará más que demostrada la actitud equivoca de la demandante, pues su actuar abusivo, temerario y de mala fe, al presentar esta demanda con un título valor inexistente en su favor, donde evidentemente hay una alteración a la verdad de los mismos al ser llenados los espacios en blanco con letras distintas, y sin las debidas instrucciones de mi mandante, faltando así a la verdad.

CUARTO: QUE SE DECLARE LA EXCEPCIÓN DE ENRIQUECIMIENTO SIN JUSTA CAUSA:

De llegar a prosperarle esta demanda al demandante, estaría aumentando su patrimonio económico de manera ilegal, no existe causa alguna o desprendimiento de un negocio jurídico relevante, donde mi representado, le haya suscrito dicha letra de cambio por valor de veinticinco millones de pesos (\$25.000.000) en favor de la demandante, ya que como el mismo lo ha manifestado y se ha dicho en los hechos anteriores dicha letra de cambio se la firmó en blanco al Señor **PEDRO SIERRA** en el año 2019, por la suma de Dos





Millones de pesos (\$2.000.000) y sobre la misma letra en favor del Señor **VÍCTOR y MARÍA SIERRA** un valor adicional por Cuatro Millones de pesos (\$.4.000.000) los cuales ya le fueron cancelados con la entrega de una casa a nombre de mi representado ubicada en la Carrera 37 No. 45 - 58 Edif. El Cigüeñal II Apto 301. Es por ello, que, al salir adelante en una demanda inventada del mandante, con el único fin de generar medidas cautelares y arrebatar bienes ilícitamente, estaría el demandante en un apego de injusto jurídico y un enriquecimiento sin justa causa.

QUINTO: QUE SE DECLARE LA EXCEPCIÓN DE REGULACIÓN DE PERDIDA DE INTERESES:

La presente excepción se sustenta de conformidad al Artículo 425 del Código General del Proceso, en el hecho que el demandante, vino cobrándole a mi representado intereses legales y moratorios sobre una sumas de dinero de veinticinco millones de pesos (\$25.000.000), lo cual se probará a través de las declaraciones de la Señora: **BRENCY MILETH MORENO LÓPEZ** identificada con cédula de ciudadanía 1.143.263.017, y del Señor: **ALEXIS JUNIOR BARRETO MORALES** identificado con cédula 25.733.941, quienes podrán dar fe del abuso por parte de la demandante, donde dichos testigos podrán ser citados a través de mi mandante o del suscrito a las direcciones que se aportaran en el acápite correspondiente.

SEXTO: QUE SE DECLARE LA EXCEPCIÓN DE COBRO DE LO NO DEBIDO:

Conforme a lo establecido en las excepciones anteriores se estipula por lo tanto el cobro de lo no debido por parte de **ELIZABETH VILLADA GONZÁLEZ** en contra de mi poderdante, pues como se ha contestado en los hechos de la demanda, mi poderdante nunca suscribió un título valor letra de cambio por la suma de veinticinco millones de pesos (\$25.000.000) presentado ante este despacho en favor de la demandante, por lo cual mi poderdante afirma que la demandante aprovechando este título valor firmado en blanco, alteró la verdad ideológica del mismo haciéndolo exigible en una fecha en que nunca se le otorgó. Adicional, solo observe señor juez, conforme a lo relatado en la contestación en la demanda y bajo la gravedad del juramento que mi representado ha manifestado DESCONOCER de vista y de trato a la demandante la Señora **ELIZABETH VILLADA GONZÁLEZ**, y de igual forma afirma DESCONOCER por qué la Señora **ESTEFANÍA RESTREPO GONZÁLEZ**, con quien suscribió una compraventa DE UN BIEN INMUEBLE para saldar una obligación en favor de **PEDRO SIERRA**





aparece también inscrita en el Certificado de Tradición y Libertad del bien inmueble **EMBARGADO** con No. de Matrícula Inmobiliaria **040-20624** ubicado en la CARRERA 20 27 B - 23, por tanto, resulta ilógico pensar que mi mandante desconociendo a la persona que hoy pretende cobrar dicha obligación le haya firmado una letra en blanco.

PRETENSIONES DEL DEMANDADO

Al tenor de las excepciones anteriormente planteadas, comedidamente solicito a Usted, que previo el trámite correspondiente, se efectúen las siguientes declaraciones y condenas:

- **PRIMERO.** - Declarar probadas las excepciones propuestas.
- **SEGUNDO.** - Negarle todas las pretensiones al demandante.
- **TERCERO.** - Declarar terminado el presente proceso ejecutivo.
- **CUARTO.** - Consecuencialmente, ordenar el Levantamiento de la Medidas Cautelares en contra del demandado.
- **QUINTO.** - Condenar al pago de las costas judiciales, agencias de derecho, y en perjuicios a la parte ejecutante.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Artículo 79, 96, 421, 422, del Código General del Proceso.

Artículos 621, 622, de Código de Comercio.

Artículo 141 del Código Penal.

Constitución Política y demás normas concordantes.

PRUEBAS

Para demostrar lo expuesto, solicito a usted Honorable Juez:

1. Se requiera a la señora **ELIZABETH VILLADA GONZÁLEZ**, demandante dentro del asunto, en la dirección Calle 38 No. 45 - 48 oficina 206 en Barranquilla y/o al correo electrónico: **didierivillagon11@gmail.com**, para que, en diligencia de interrogatorio de parte rinda testimonio bajo la gravedad del juramento, sobre el origen del título valor, de la supuesta fecha en que se suscribió el mismo, de la forma de como prestó o dio dineros por la suma de veinticinco millones de pesos (\$25.000.000) a mi representado, para que manifieste en qué oportunidad realizó negocios con el demandando Señor **JOSÉ**





DAVID MORENO LÓPEZ, Situaciones que se corroboraran mediante cuestionario que sobre los hechos y excepciones formularé en forma escrita u oral según el caso, con el fin de demostrar que la existencia de dicha obligación nunca existió en su favor.

2. Se requiera a la señora **ESTEFANÍA RESTREPO GONZÁLEZ**, quien aparece inscrita en el Certificado de Libertad y Tradición con matrículas inmobiliarias No. **040-244213 y 040-20624**, a quien se podrá ubicar en la dirección Carrera 37 No. 45 - 58 Edif. El Cigüeñal II Apto 301, para que, en diligencia de INTERROGATORIO DE PARTE y bajo la gravedad del juramento rinda testimonio de porqué aparece inscrita en el certificado de libertad y tradición con matrícula inmobiliaria **040-20624**, del bien inmueble embargado por la demandante, para que afirme sí, SI o NO, tiene algún parentesco con la hoy demandante, para que diga las fechas en que suscribió el negocio de compraventa con mi representado, la forma como obtuvo el bien inmueble ubicado Carrera 37 No. 45 - 58 Edif. El Cigüeñal II Apto 301, para que diga al Despacho si tiene algún parentesco con los Señores PEDRO, VÍCTOR y MARÍA SIERRA, Situaciones que se corroboraran mediante cuestionario que sobre los hechos y excepciones le formularé en forma escrita u oral según el caso, con el fin de demostrar que la existencia de la obligación que hoy pretende la demanda no es cierta.
3. Se requiera a la Señora **BRENCY MILETH MORENO LÓPEZ**, identificada con cédula de ciudadanía No.1.143.263.017 de Barranquilla Atlántico, a quien se podrá ubicar en la dirección: Carrera 20 B No. 27 B - 23 en Barranquilla, y/o al Correo electrónico: **brencylopez29@gmail.com**, a fin de que rinda testimonio a cerca de los hechos de la demanda y conteste al interrogatorio que le formularé en la debida etapa procesal.
4. Se requiera al Señor **ALEXIS JUNIOR BARRETO MORALES** identificado con Cédula 25.733.941, a quien se podrá ubicar en su dirección de residencia ubicada en la Carrera 21 B No. 23-91, y/o al Correo electrónico: **barretoalexis712@gmail.com**, a fin de que rinda testimonio a cerca de los hechos de la demanda y conteste al interrogatorio que le formularé en la debida etapa procesal.





5. Se ordene y se practique prueba técnica pericial de DOCUMENTOSCOPIA, GRAFOTECNICA de grafología, al tipo de la caligrafía, firma y estudio comparado de acuerdo a las formalidades legales con auspicio de grafólogo de Medicina Legal o técnico del C.T.I.

DOCUMENTALES:

Solicito a su Despacho tener en cuenta las siguientes:

- Certificado de libertad y tradición con matrícula inmobiliaria **040-244213**.
- Certificado de libertad y tradición con matrícula inmobiliaria **040-20624**.
- Copia de Escrituras Públicas del Bien Inmueble ubicado en Carrera 37 No. 45 - 58 Edif. El Cigüeñal II Apto 301.
- Copia de Escrituras Públicas del Bien Inmueble ubicado en CARRERA 20 27 B - 23.
- Copia del contrato de compraventa suscrito en fecha el día 11 de agosto de 2020.

NOTIFICACIONES:

Se recibirán en las siguientes direcciones:

A los Suscritos: En la Carrera 9G No. Diagonal 136 - 132, en Barranquilla.

e-mail: jcmachaconc@gmail.com. - idbarros777@gmail.com

A la Demandante: En Calle 38 No. 45 - 48. Oficina 216.

e-mail: didiervillagon11@gmail.com

Al Apoderado de la demandante: En la Calle 38 No. 45 - 48. Piso 3. Oficina 303 Edificio Escolar García en Barranquilla.

e-mail: gerencia@juridicahtg.page

De usted Señor Juez,

JOHN CARLOS MACHACÓN CRUZ

C.C: 72.228.128 de Barranquilla

T.P. 355-157 del C.S. de la Judicatura.

IVAN D BARROS C.

IVÁN DARÍO BARROS CASTRO

C.C: 1.129.492.940 de Barranquilla

T.P. 361.560 del C.S. de la Judicatura.





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230201391471352053

Nro Matrícula: 040-244213

Pagina 1 TURNO: 2023-040-1-19673

Impreso el 1 de Febrero de 2023 a las 11:52:51 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 040 - BARRANQUILLA DEPTO: ATLANTICO MUNICIPIO: BARRANQUILLA VEREDA: BARRANQUILLA

FECHA APERTURA: 04-08-1993 RADICACIÓN: 93-021566 CON: ESCRITURA DE: 13-04-1993

CODIGO CATASTRAL: 080010105000007770902900000026 COD CATASTRAL ANT: 08001010507770026902

NUPRE: AFT0001DANC

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

TERCER PISO.- APTO. 301.- ESTA AREA PRIVADA ES DESTINADA PARA USO HABITACIONAL, CONSTA DE SALA COMEDOR, HALL DE CIRCULACION, DOS (2) ALCOBAS, ZONA DE LABORES, COCINA Y BAÑO, SU ENTRADA SE HACE A TRAVES DE LAS ZONAS COMUNES DE ACCESO, ESCALERAS Y CIRCULACION QUE DA HACIA LA CRA. 37 MARCADA EN SU PUERTA DE ENTRADA CON LOS NOS. 45-58 DE LA NOMENCLATURA OFICIAL.- AREA PRIVADA: 63.53 M2; ALTURA LIBRE: 2.20 MTS; MEDIDAS: NORTE: 7.10 MTS, ENTRE LOS PUNTOS 4-7, EN LINEA RECTA, SUR: MIDE 5.00 MTS, ENTRE LOS PUNTOS 5-6 EN LINEA RECTA, ESTE: 12.60 MTS, ENTRE LOS PUNTOS 6-7, EN LINEA RECTA; OESTE: MIDE 10.40 MTS, ENTRE LOS PUNTOS 5-4, EN LINEA RECTA.- NADIR: LINDA CON EL APTO. 201 EN MEDIO LA LOSA DE ENTREPISO.- CENIT: LINDA CON LA CUBIERTA DEL EDIFICIO.- COEFICIENTE: 15.39%.-LOS LINDEROS SE ENCUENTRAN DESCRITOS EN LA ESC. NO.1019 DE FECHA 13-04-93, NOT. 4A. B/QUILLA.(ART. 11 DEC-LEY 1711 DE JULIO 6/84).-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 37 45-58 EDIFICIO EL CIGUEVAL II.-

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

040 - 242695

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 13-07-1993 Radicación: 21566

Doc: ESCRITURA 1019 DEL 13-04-1993 NOTARIA 4 DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RECTIFICADORA EL CIGUEVAL LTDA.-

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 13-07-1993 Radicación: 21567

Doc: ESCRITURA 1859 DEL 29-06-1993 NOTARIA 4 DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 ACLARACION ART.4.7.Y 16.EN ESC.1019/93



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230201391471352053

Nro Matrícula: 040-244213

Pagina 2 TURNO: 2023-040-1-19673

Impreso el 1 de Febrero de 2023 a las 11:52:51 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RECTIFICADORA EL CIGUEVAL LTDA.-

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 13-07-1993 Radicación: 21567

Doc: ESCRITURA 1859 DEL 29-06-1993 NOTARIA 4 DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 ACLARACION OMISION DESCRIPCION CABIDA Y LINDEROS APTOS. 202 Y 301 EN ESC. 1019/93 (DEL REGLAMENTO).-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RECTIFICADORA EL CIGUEVAL LTDA.-

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 18-11-1991 Radicación: 1991-040-6-86

Doc: RESOLUCION 101 DEL 23-09-1991 F.R.V.M DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 380 VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE BARRANQUILLA

A: OSORIO ALMENDRALES FERNANDO

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 25-07-1994 Radicación: 25600

Doc: CERTIFICADO 10738 BIS DEL 06-07-1994 F.R.M.V DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 780 CANCELACION DE VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE BARRANQUILLA

A: OSORIO ALMENDRALES FERNANDO

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 25-07-1994 Radicación: 25601

Doc: ESCRITURA 1495 DEL 13-07-1994 NOTARIA 7 DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$11,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RECTIFICADORA EL CIGUEVAL LTDA.

A: FIERRO MARRIAGA WILLIAM

CC# 18935707 X

A: GONZALEZ MANOTAS CONSUELO DEL ROSARIO

CC# 32622488

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 25-07-1994 Radicación: 25601

Doc: ESCRITURA 1495 DEL 13-07-1994 NOTARIA 7 DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIERRO MARRIAGA WILLIAM

CC# 18935707 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230201391471352053

Nro Matrícula: 040-244213

Pagina 3 TURNO: 2023-040-1-19673

Impreso el 1 de Febrero de 2023 a las 11:52:51 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: GONZALEZ MANOTAS CONSUELO DEL ROSARIO

CC# 32622488 X

A: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA.-

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 26-09-1994 Radicación: 35278

Doc: ESCRITURA 2338 DEL 22-09-1994 NOTARIA 7 DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 ACLARACION OMISION. COMPARECENCIA SUBGERENTE EN ESC 1019/93 Y 1859/93.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RECTIFICADORA EL CIGUENAL LTDA.-

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 03-12-1999 Radicación: 1999-040-6-41384

Doc: OFICIO 2465 DEL 08-11-1999 JUZGADO 12 C.CTO. DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 402 EMBARGO HIPOTECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A

A: FIERRO MARRIAGA WILLIAM

CC# 18935707 X

A: GONZALEZ MANOTAS CONSUELO DEL ROSARIO

X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 21-04-2004 Radicación: 2004-040-6-13152

Doc: OFICIO 439 DEL 15-04-2004 JUZGADO 12 CIVIL DEL CIRCUITO DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0747 CANCELACION EMBARGO CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S. A.

A: FIERRO MARRIAGA WILLIAM

X

A: GONZALEZ MANOTAS CONSUELO DEL ROSARIO

CC# 32622488 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 14-12-2004 Radicación: 2004-040-6-51081

Doc: RESOLUCION 7822-04 DEL 07-06-2004 SECRETARIA DE HACIENDA DISTRITAL DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA EXPEDIENTE 27735

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DISTRITO ESPECIAL INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA

A: FIERRO MARRIAGA WILLIAM

CC# 18935707 X

A: GONZALEZ MANOTAS CONSUELO DEL RIO

X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 18-02-2005 Radicación: 2005-040-6-5497

Doc: RESOLUCION 99-05 DEL 14-02-2005 SECRETARIA DE HACIENDA DISTRITAL DE BARRANQUILLA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230201391471352053

Nro Matrícula: 040-244213

Pagina 4 TURNO: 2023-040-1-19673

Impreso el 1 de Febrero de 2023 a las 11:52:51 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0771 CANCELACION EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA N. EXP.27735

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DISTRITO DE BARRANQUILLA

A: FIERRO MARRIAGA WILLIAM

CC# 18935707 X

A: GONZALEZ MANOTAS CONSUELO DEL RIO

X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 18-02-2005 Radicación: 2005-040-6-5498

Doc: ESCRITURA 77 DEL 13-01-2005 NOTARIA 7 DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$22,614,651

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0129 DACION EN PAGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIERRO MARRIAGA WILLIAM

CC# 18935707

A: BANCO DAVIVIENDA S.A

X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 18-02-2005 Radicación: 2005-040-6-5498

Doc: ESCRITURA 77 DEL 13-01-2005 NOTARIA 7 DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0776 CANCELACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A

X

A: FIERRO MARRIAGA WILLIAM

CC# 18935707

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 12-05-2005 Radicación: 2005-040-6-15703

Doc: ESCRITURA 1250 DEL 28-04-2005 NOTARIA 7 DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION Y ADICION DE LA E.P. 77/2005 DE NOT. 7, EN CUANTO A QUE SE TRANSFIERE LA TOTALIDAD DEL INMUEBLE POR PARTE DE LOS 2 PROPIETARIOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIERRO MARRIAGA WILLIAM

CC# 18935707

DE: GONZALEZ MANOTAS CONSUELO DEL ROSARIO

CC# 32622488

A: BANCO DAVIVIENDA S. A.

X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 15-03-2006 Radicación: 2006-040-6-9215

Doc: ESCRITURA 378 DEL 15-02-2006 NOTARIA 7 DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$18,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230201391471352053

Nro Matrícula: 040-244213

Pagina 5 TURNO: 2023-040-1-19673

Impreso el 1 de Febrero de 2023 a las 11:52:51 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.ANTES CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "DAVIVIENDA"

A: LACERA GUZMAN CRISTIAN JOSE

CC# 72346044 X

A: LACERA PEREZ DAVID GREGORIO

CC# 7443792 X

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 15-03-2006 Radicación: 2006-040-6-9215

Doc: ESCRITURA 378 DEL 15-02-2006 NOTARIA 7 DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$14,400,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0203 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LACERA GUZMAN CRISTIAN JOSE

CC# 72346044 X

DE: LACERA PEREZ DAVID GREGORIO

CC# 7443792 X

A: DAVIVIENDA S.A.

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 26-10-2007 Radicación: 2007-040-6-45995

Doc: OFICIO 1969 DEL 08-10-2007 JUZGADO 12 CIVIL MUNICIPAL DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL RAD:# 00596-07

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

A: LACERA GUZMAN CRISTIAN JOSE

CC# 72346044 X

A: LACERA PEREZ DAVID GREGORIO

CC# 7443792 X

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 16-03-2011 Radicación: 2011-040-6-9435

Doc: OFICIO 422 DEL 02-03-2011 JUZGADO 12 CIVIL MUNICIPAL DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 18

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DAVIVIENDA S.A.

A: LACERA GUZMAN CRISTIAN

A: LACERA PEREZ DAVID

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 28-04-2011 Radicación: 2011-040-6-15052

Doc: ESCRITURA 999 DEL 13-04-2011 NOTARIA 7 DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 17

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

PA# 8600343137



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230201391471352053

Nro Matrícula: 040-244213

Pagina 6 TURNO: 2023-040-1-19673

Impreso el 1 de Febrero de 2023 a las 11:52:51 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: LACERA GUZMAN CRISTIAN JOSE

CC# 72346044 X

A: LACERA PEREZ DAVID GREGORIO

CC# 7443792 X

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 02-05-2011 Radicación: 2011-040-6-15471

Doc: ESCRITURA 1119 DEL 28-04-2011 NOTARIA 7 DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$23,815,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIERRO MARRIAGA WILLIAM

CC# 18935707

DE: LACERA PEREZ DAVID GREGORIO

CC# 7443792

A: DE LAS AGUAS MARTINEZ APARICIO CARLOS EUGENIO

CC# 7472884 X

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 29-08-2012 Radicación: 2012-040-6-34815

Doc: ESCRITURA 2227 DEL 25-08-2012 NOTARIA SEPTIMA DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$25,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DE LAS AGUAS MARTINEZ APARICIO CARLOS EUGENIO

CC# 7472884

A: MORENO LOPEZ BRENCY MILETH

CC# 1143263017 X (MENOR)

A: MORENO LOPEZ JOSE DAVID

X (MENOR)

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 09-03-2020 Radicación: 2020-040-6-6310

Doc: ESCRITURA 423 DEL 28-02-2020 NOTARIA SEGUNDA DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0146 RATIFICACION CONTRATO COMPRAVENTA ENE SCRITURA 2227/2012 NOT.7 DE B.QUILLA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MORENO LOPEZ BRENCY MILETH

CC# 1143263017 X

A: MORENO LOPEZ JOSE DAVID

CC# 1234095698 X

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 09-03-2020 Radicación: 2020-040-6-6310

Doc: ESCRITURA 423 DEL 28-02-2020 NOTARIA SEGUNDA DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$25,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORENO LOPEZ BRENCY MILETH

CC# 1143263017 X

DE: MORENO LOPEZ JOSE DAVID

CC# 1234095698 X

A: SIERRA ALVAREZ ISABEL CRISTINA

CC# 52460111

ANOTACION: Nro 025 Fecha: 03-09-2020 Radicación: 2020-040-6-13133

Doc: ESCRITURA 973 DEL 13-08-2020 NOTARIA SEGUNDA DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 24

* * *



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230201391471352053

Nro Matrícula: 040-244213

Pagina 8 TURNO: 2023-040-1-19673

Impreso el 1 de Febrero de 2023 a las 11:52:51 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-040-1-19673

FECHA: 01-02-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

Patricia Alvarez C.

El Registrador: PATRICIA ALVAREZ CORONADO



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230117647770546259

Nro Matrícula: 040-20624

Pagina 1 TURNO: 2023-040-1-8049

Impreso el 17 de Enero de 2023 a las 03:40:33 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 040 - BARRANQUILLA DEPTO: ATLANTICO MUNICIPIO: BARRANQUILLA VEREDA: BARRANQUILLA

FECHA APERTURA: 17-04-1975 RADICACIÓN: 75-002163 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 11-03-1975

CODIGO CATASTRAL: 080010106000068800070000000000 COD CATASTRAL ANT: 08001010606880007000

NUPRE: AFT0027BXKE

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE NUMERO 7, MANZANA N.17, CON UN AREA DE 87.00 M2. CUYAS MEDIDAS Y LINDEROS SON: NORTE 6.00 MTS, CON VIA PEATONAL EN MEDIO; SUR 6.00 METROS, CON EL LOTE N. 14 DE LA MISMA MANZANA; ESTE 14.50 METROS, CON EL LOTE N.8 DE LA MISMA MANZANA; OESTE 14.50 METROS, CON EL LOTE N.6 DE LA MISMA MANZANA.- SOBRE ESTE LOTE HAY CONSTRUIDA UNA CASA MARCADA CON EL N.7. Y DICHO LOTE TIENE UNA CABIDA DE 87 M2.-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION DE LA URBANIZACION LOS TRUPILLOS CON MATRICULA NUMERO 040-0019816.- QUE EL INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION ASI:PARTE POR COMPRA QUE HIZO A LA SOCIEDAD BAVARIA S.A., SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 5722, DE 14 DE JULIO DE 1970,OTORGADA EN LA NOTARIA SEXTA (6) DEL CIRCULO DE BOGOTA, REGISTRADA EL 27 DE AGOSTO DE 1970,BAJO EL N.1304, FOLIO 177, TOMO 4 PAR, LIBRO 1, DE 1970.---Y PARTE POR COMPRA A LA MISMA SOCIEDAD BAVARIA S.A. SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 5012 DE 21 DE JULIO DE 1969,OTORGADA EN LA NOTARIA SEXTA DEL CIRCULO DE BOGOTA, REGISTRADA EL 27 DE AGOSTO DE 1969,BAJO EL N.1189, FOLIO 484, TOMO 3 PAR, LIBRO 1.DE 1969.---ACLARADA LA ESCRITURA N.5722 DE 14 DE JULIO DE 1970, ANTES CITADA EN CUANTO A LAS MEDIDAS Y LINDEROS, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA N.2398 DE 16 DE MAYO DE 1972, OTORGADA EN LA NOTARIA 1.DE BOGOTA, REGISTRADA EL 27 DE JUNIO DE 1972, BAJO EL N.578, FOLIO 279, TOMO 4 PAR BIS, LIBRO 1.DE 1972.---BAVARIA S.A. ANTERIORMENTE CONCORCIO DE CERVECERIAS BAVARIA S.A., ADQUIRIO PARTE POR COMPRA QUE HIZO A GUILLERMO ECHAVARRIA M. ROSA ECHAVARRIA DE URIBE, LUISA ECHAVARRIA DE URIBE, ELENA ECHAVARRIA DE MORA, MARIA JOSEFA ECHAVARRIA DE VILLA, LUISA DE GREIFF DE CHAVARRIA, SUSANA ECHAVARRIA M. MARIO ECHAVARRIA E. DIEGO HUNBERT, HERNAN, JOSE LUIS Y GILBERO URIBE E.,SERGIO, JORGE Y ALVARO ECHAVARRIA R.,HIJOS DE G.ECHAVARRIA Y CIA.LIMITADA, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA N.5892 DE 24 DE OCTUBRE DE 1957,OTORGADA EN LA NOTARIA 3.DE ESTE CIRCULO, REGISTRADA EL 16 DE NOVIEMBRE DE 1957,BAJO EL N.3109, FOLIO 262, TOMO 8 PAR, LIBRO 1.DE 1957.---PARTE POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN LA LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CERVECERIA DEL ATLANTICO S.A.SEGUN ESCRITURA N.4207 DE 9 DE SEPTIEMBRE DE 1955,OTORGADA EN LA NOTARIA 7. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 19 DE OCTUBRE DE 1955,BAJO EL N.2505, FOLIO 333, TOMO 5 IMPAR, LIBRO 1.DE 1955.---Y PARTE POR COMPRA A GUILLERMO ECHAVARRIA M.,ROSA ECHAVARRIA DE URIBE, LUISA ECHAVARRIA DE URIBE, ELENA ACHAVARRIA DE MORA, MARIA JOSEFA ECHAVARRIA DE VILLA, LUISA DE GREIFF DE ECHAVARRIA, SUSANA ECHAVARRIA DE DANGOND Y LOS SEIORES GERMAN, CARLOS J. Y DIEGO R. ECHAVARRIA M.,MARIO ECHAVARRIA E.,DIEGO, HUMBERTO, HERNAN, JUAN LUIS Y GILBERTO URIBE ECHAVARRIA, SERGIO, JORGE Y ALVARO ECHAVARRIA R. FELIPE ECHAVARRIA O. Y LA SOCIEDAD HIJOS DE G.ECHAVARRIA Y CIA.LIMITADA, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA N.4646 DE 23 DE JULIO DE 1959,OTORGDA EN LA NOTARIA 3.DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 8 DE JUNIO DE 1966,BAJO EL N.753, FOLIO 210, TOMO 3 PAR BIS, LIBRO 1. DE 1966.---ACLARADA POR LA ESCRITURA N.742, DE 10 DE ABRIL DE 1973, DE LA NOTARIA 3.DE ESTE CIRCULO, REGISTRADA EL 30 DE MAYO DE 1973, BAJO EL N.776, FOLIO 368, TOMO 3 PAR, LIBRO 1. DE 1973, EN CUANTO A LA RAZON SOCIAL DE CONSORCIO DE CERVECERIA BAVARIA S.A. Y HOY ES BAVBARIA S.A. Y ADEMAS EN CUANTO AL RESTO DEL INMUBELE DESPUES DE HABER EFECTUADO VARIAS VENTAS.---CERVECERIAS ATLANTICO S.A. ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A CONSORCIO DE CERVECERIAS BAVARIA S.A. POR ESCRITURA N.2671 DE 18 DE JUNIO DE 1953, DE LA NOTARIA 7.DE BOGOTA, REGISTRADA EL 20 DE JUNIO DE 1953,BAJO EL N.1619, FOLIO 137, TOMO 4 IMPAR, LIBRO 1. DE 1953.--- GUILLERMO ECHAVARRIA, CARLOS J. ECHAVARRIA, GERMAN CHAVARRIA, DIEGO R.ECHAVARRIA, ROSA ECHAVARRIA DE URIBE, LUISA ECHAVARRIA DE URIBE, HIJOS DE G.ECHAVARRIA Y COMPAÑIA LIMITADA, FELIPE



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230117647770546259

Nro Matrícula: 040-20624

Pagina 2 TURNO: 2023-040-1-8049

Impreso el 17 de Enero de 2023 a las 03:40:33 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ECHAVARRIA, ELENA ECHAVARRIA DE MORA, SUSANA ECHAVARRIA DE R.,JORGE ECHAVARRIA R. ALVARO ECHAVARRIA, MARIA ECHAVARRIA DE V.,MARIO ECHAVARRIA E. ADQUIRIERON POR TRASMISION QUE LE HIZO LA SOCIEDAD URBANIZACION BOYACA S.A. MEDIANTE LA ESCRITURA N.5260, DE 25 DE SEPTIEMBRE DE 1957,OTORGADA EN LA NOTARIA 3. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 16 DE OCTUBRE DE 1957,BAJO EL N.2843, FOLIO 432, TOMO 7 PAR, LIBRO 1.--URBANIZACION BOYACA S.A. ADQUIRIO POR APOORTE QUE LE HICIERON LOS SEÑORES GERMAN ECHAVARRIA MISAS, CARLOS ECHAVARRIA, HIJOS DE ALEJANDRO ECHAVARRIA LIMITADA, LUISA DE GREIFF DE ECHAVARRIA, DIEGO R.ECHAVARRIA, JUAN DAVID ECHAVARRIA, MARIA ECHAVARRIA DE ECHAVARRIA, ROSA E.ECHAVARRIA DE URIBE, ALBERTO E.ECHAVARRIA, ISABEL RESTREPO DE ECHAVARRIA, HIJOS DE G.ECHAVARRIA Y COMPAÑIA, MEDIANTE LA ESCRITURA N.3782 DE 23 DE OCTUBRE DE 1950, OTORGADA EN LA NOTARIA 3.DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 25 DE NOVIEMBRE DE 1950,BAJO EL N.4127, FOLIO 166, TOMO 8 PAR, LIBRO 1.DE 1950.- COMPRENDE DOS TRADICIONES.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 20 27B-23.

2) CARRERA 20B #27B-23

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

040 - 19996

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 07-03-1975 Radicación:

Doc: ESCRITURA 85 DEL 04-02-1975 NOTARIA 1 DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 914 DESENGLOBE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 29-07-1976 Radicación: 1976-040-6-007318

Doc: ESCRITURA 439 DEL 26-04-1976 NOTARIA 5 DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$92,350

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

A: DOMINGUEZ CERVANTES LIGIA ESPERANZA

CC# 22382996 X

A: RUIZ CARPIO HUMBERTO

CC# 7433581 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 29-07-1976 Radicación:

Doc: ESCRITURA 439 DEL 26-04-1976 NOTARIA 5 DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$78,497.5

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230117647770546259

Nro Matrícula: 040-20624

Pagina 3 TURNO: 2023-040-1-8049

Impreso el 17 de Enero de 2023 a las 03:40:33 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DOMINGUEZ CERVANTES LIGIA ESPERANZA

X

DE: RUIZ CARPIO HUMBERTO

X

A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 29-07-1976 Radicación:

Doc: ESCRITURA 439 DEL 26-04-1976 NOTARIA 5 DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 340 CONDICION RESOLUTORIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

A: DOMINGUEZ CERVANTES LIGIA ESPERANZA

X

A: RUIZ CARPIO HUMBERTO

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 29-07-1976 Radicación:

Doc: ESCRITURA 439 DEL 26-04-1976 NOTARIA 5 DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DOMINGUEZ CERVANTES LIGIA ESPERANZA

DE: RUIZ CARPIO HUMBERTO

X

A: IVAN ERNESTO

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 22-08-1984 Radicación: 1984-040-6-20926

Doc: SENTENCIA SN DEL 16-02-1984 JZDO, 5 C.CTO DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 770 CANCELACION PATRIMONIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DOMINGUEZ DE RUIZ LIGIA

X

DE: RUIZ CARPIO HUMBERTO

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 22-11-1984 Radicación: 1984-040-6-28733

Doc: ESCRITURA 2161 DEL 11-08-1981 NOTARIA 1 DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$78,497.5

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

A: DOMINGUEZ CERVANTES LIGIA ESPERANZA

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230117647770546259

Nro Matrícula: 040-20624

Pagina 4 TURNO: 2023-040-1-8049

Impreso el 17 de Enero de 2023 a las 03:40:33 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: RUIZ CARPIO HUMBERTO

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 22-11-1984 Radicación: 1984-040-6-28733

Doc: ESCRITURA 2161 DEL 11-08-1981 NOTARIA 1 DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 741 CANCELACION CONDICION RESOLUTORIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

A: DOMINGUEZ CERVANTES LIGIA ESPERANZA

X

A: RUIZ CARPIO HUMBERTO

X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 15-01-1985 Radicación: 1985-040-6-000885

Doc: ESCRITURA 3425 DEL 05-12-1984 NOTARIA 2 DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$275,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DOMINGUEZ DE RUIZ LIGIA ESPERANZA

X

DE: RUIZ CARPIO HUMBERTO

X

A: PEIA DE MAESTRE GLADYS ELVIGIA

CC# 22318698

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 12-07-1989 Radicación: 15541

Doc: ESCRITURA 923 DEL 13-04-1989 NOTARIA 2 DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$275,000

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEIA DE MAESTRE GLADYS ELVIGIA

A: DOMINGUEZ DE RUIZ LIGIA ESPERANZA

X

A: RUIZ CARPIO HUMBERTO

X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 12-07-1989 Radicación: 15542

Doc: ESCRITURA 1132 DEL 23-05-1989 NOTARIA 4 DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$1,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DOMINGUEZ DE RUIZ LIGIA ESPERANZA

DE: RUIZ CARPIO HUMBERTO

A: ACUÑA DE MOSQUERA LENIS

CC# 22629306 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 18-05-1993 Radicación: 15671



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230117647770546259

Nro Matrícula: 040-20624

Pagina 5 TURNO: 2023-040-1-8049

Impreso el 17 de Enero de 2023 a las 03:40:33 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 421 DEL 19-02-1993 NOTARIA 3 DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$5,300,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACUÑA DE MOSQUERA LENIS EMILSE

A: ALVAREZ RUIZ RICARDO

CC# 8716350 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 18-05-1993 Radicación: 15671

Doc: ESCRITURA 421 DEL 19-02-1993 NOTARIA 3 DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$4,200,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALVAREZ RUIZ RICARDO

CC# 8716350 X

A: CERVECERIA AGUILA S.A.

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 01-07-1997 Radicación: 1997-040-6-25672

Doc: ESCRITURA 1087 DEL 17-07-1996 NOTARIA SEXTA DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$4,200,000

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CERVECERIA AGUILA S.A.

A: ALVAREZ RUIZ RICARDO

CC# 8716350 X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 19-02-2004 Radicación: 2004-040-6-6190

Doc: ESCRITURA 0331 DEL 18-02-2004 NOTARIA 8 DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA SEGUN CERTIFICACION DE AGUSTIN CODAZZI #001643

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALVAREZ RUIZ RICARDO

CC# 8716350 X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 19-02-2004 Radicación: 2004-040-6-6190

Doc: ESCRITURA 0331 DEL 18-02-2004 NOTARIA 8 DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$9,500,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0203 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALVAREZ RUIZ RICARDO

CC# 8716350 X

A: DE AGUAS RAMIREZ MARIA EUGENIA

CC# 32894228

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 10-05-2005 Radicación: 2005-040-6-15207

Doc: OFICIO 847 DEL 04-05-2005 JUZGADO 19 CIVIL MUNICIPAL DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230117647770546259

Nro Matrícula: 040-20624

Pagina 6 TURNO: 2023-040-1-8049

Impreso el 17 de Enero de 2023 a las 03:40:33 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL RAD-1098-04

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DE AGUAS RAMIREZ MARIA EUGENIA

CC# 32894228

A: ALVAREZ RUIZ RICARDO

CC# 8716350 X

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 24-07-2012 Radicación: 2012-040-6-29250

Doc: OFICIO 1899 DEL 25-07-2011 JUZGADO 19 CIVIL MUNICIPAL DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 17

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL CANCELACION DE EMBARGO EJECUTIVO-REF.1098-2004

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DE AGUAS RAMIREZ MARIA EUGENIA

A: ALVAREZ RUIZ RICARDO

CC# 8716350 X

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 24-07-2012 Radicación: 2012-040-6-29253

Doc: ESCRITURA 2340 DEL 29-12-2011 NOTARIA 9 DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$27,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALVAREZ RUIZ RICARDO

CC# 8716350

A: DELGADO DE LOPEZ ALBA LUCIA

CC# 31870010 X

A: LOPEZ DELGADO ALAN

CC# 72230925 X

A: MORENO LOPEZ BRENCY MILETH

CC# 1143263017 X MENOR

A: MORENO LOPEZ JOSE DAVID

X MENOR

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 14-02-2014 Radicación: 2014-040-6-7325

Doc: ESCRITURA 1910 DEL 02-08-2013 NOTARIA SEPTIMA DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 16

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES POR ECHORTO DEL JUZGADO 19 CIVIL MUNICIPAL DE BARRANQUILLA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DE AGUAS RAMIREZ MARIA EUGENIA

CC# 32894228

A: ALVAREZ RUIZ RICARDO

CC# 8716350

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 14-02-2014 Radicación: 2014-040-6-7326

Doc: ESCRITURA 223 DEL 28-01-2014 NOTARIA SEPTIMA DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION Y LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230117647770546259

Nro Matrícula: 040-20624

Pagina 7 TURNO: 2023-040-1-8049

Impreso el 17 de Enero de 2023 a las 03:40:33 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: DELGADO CA/ON ALBA LUZ

A: LOPEZ DELGADO ADDERLY

X 1/3 PARTE EN COMUN Y

PROINDIVISO DE UNA 1/4 PARTE

A: LOPEZ DELGADO ALAN

X 1/3 PARTE EN COMUN Y

PROINDIVISO DE 1/4 PARTE

A: LOPEZ DEQGADO DARLY

X 1/3 PARTE EN COMUN Y

PROINDIVISO DE UNA 1/4 PARTE

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 22-02-2016 Radicación: 2016-040-6-4119

Doc: ESCRITURA 3774 DEL 15-11-2014 NOTARIA NOVENA DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$16,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ DELGADO ADDERLY

CC# 1143431436

DE: LOPEZ DELGADO ALAN

CC# 72230925

DE: LOPEZ DELGADO DARLY

CC# 32891064

A: MORENO LOPEZ BRENCY MILETH

CC# 1143263017 X

A: MORENO LOPEZ JOSE DAVID

X

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 16-06-2020 Radicación: 2020-040-6-9212

Doc: ESCRITURA 676 DEL 19-05-2020 NOTARIA SEGUNDA DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0146 RATIFICACION CONTRATO ESCRITURA N.3774 DEL 15 DE NOVIEMBRE DEL 2014 NOTARIA NOVENA DE BARRANQUILLA (DEL 50%)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MORENO LOPEZ JOSE DAVID

CC# 1234095698 X

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 16-06-2020 Radicación: 2020-040-6-9212

Doc: ESCRITURA 676 DEL 19-05-2020 NOTARIA SEGUNDA DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORENO LOPEZ JOSE DAVID

CC# 1234095698 X

A: RESTREPO GONZALEZ ESTEFANIA

CC# 1007291609

ANOTACION: Nro 025 Fecha: 28-09-2020 Radicación: 2020-040-6-15025

Doc: ESCRITURA 1122 DEL 02-09-2020 NOTARIA SEGUNDA DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 24

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

* * *



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230117647770546259

Nro Matrícula: 040-20624

Pagina 9 TURNO: 2023-040-1-8049

Impreso el 17 de Enero de 2023 a las 03:40:33 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-040-1-8049

FECHA: 17-01-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

Patricia Alvarez C.

El Registrador: PATRICIA ALVAREZ CORONADO



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



#2227
Agosto 25/2012

19 2001-3C
17/02/12
25/08/12

FORMATO DE CALIFICACION.-

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO REGISTRO.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS

PUBLICOS DE BARRANQUILLA.

NOTARIA SEPTIMA (07) DEL CIRCULO DE

BARRANQUILLA.

ESCRITURA NUMERO: DOS MIL DOSCIENTOS VENTISIETE (2227) - - - -

DE FECHA: AGOSTO 25 DE 2012 - - - - -

MATRICULA(S) INMOBILIARIA(S) No(s): 040-244213.-----

REFERENCIA(S) CATASTRAL(ES) 010507770026902.-----

PREDIO: URBANO.-----

MUNICIPIO: BARRANQUILLA.-----

DIRECCION(ES): APARTAMENTO 301 DEL EDIFICIO EL CIGUENAL II,
SITUADO EN LA CARRERA 37 No. 45-58 DE LA CIUDAD DE BARRANQUILLA.

DATOS DE LA ESCRITURA PUBLICA

NUMERO DE ESCRITURA: 2227 - - - - -

FECHA: AGOSTO 25 DE 2012 - - - - -

NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO. VALOR DEL ACTO.

ESPECIFICACION. CODIGO(0125) COMPRAVENTA. \$ 25.000.000.00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO IDENTIFICACION

VENDEDOR:

CARLOS EUGENIO DE LAS AGUAS MARTINEZ

APARICIO. CC No. 7.472.884

COMPRADORES:-----

JOSE DAVID MORENO LOPEZ. RC. No. 28032401 (MENOR)

BRENCY MILETH MORENO LOPEZ. RC. No. 2774162 (MENOR)

En la ciudad de Barranquilla, Capital del Departamento del Atlántico, República de
Colombia, a los VENTICINCO - - - (25) días del mes de AGOSTO - - -
del año Dos Mil Doce (2.012), ante mí RAFAEL MARIA GUTIERREZ RODRIGUEZ

1. \$ 26429 =
R. \$ 250.000 =
57c \$ 6.375 =

Notario Público Septimo del Circulo Notarial de Barranquilla, - - - - -

Compareció el señor **CARLOS EUGENIO DE LAS AGUAS MARTINEZ** - - - - -

APARICIO, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 7.472.884 expedida en Barranquilla, de estado civil casado con sociedad conyugal de bienes vigente, quien previamente indagado por el señor notario, manifiesto que el inmueble objeto de estas declaraciones no esta afectado a vivienda familiar, parte que en adelante se denominará **EL VENDEDOR** y manifestó: **PRIMERO:** Que por medio del presente público instrumento escrituratorio, transfiere a **JOSE DAVID MORENO LOPEZ y BRENCY MILETH MORENO LOPEZ** parte que en adelante se denominarán **LOS COMPRADORES** a título de VENTA pura y simple, real y efectiva, el derecho de dominio, propiedad y la posesión material que tiene y ejerce sobre el siguiente inmueble: APARTAMENTO 301 QUE FORMA PARTE DEL EDIFICIO EL CIGUEÑAL SITUADO EN ESTA CIUDAD, CONSTRUIDO EN UN LOTE DE TERRENO SITUADO EN LA ACERA NORTE DE LA CARRERA 37 ENTRE LAS CALLES 45 Y 47 No. 45-58 CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS SON:

NORTE: MIDE 14.85 METROS, EN LINEA QUEBRADA LINDA CON PREDIO QUE SON O FUERON DE REGINA SUAREZ POLIFRONI, RECTIFICADORA EL CIGUEÑAL LIMITADA Y CARMEN GUADAGO NORIEGA. **SUR:** MIDE 12.00 METROS, LINDA CON CARRERA 37 EN MEDIO. **ESTE:** MIDE 10.50 METROS, LINDA CON PREDIOS QUE SON O FUERON DE BRIGIDA GOMEZ. **OESTE:** MIDE 12.40 METROS LINDA CON PREDIOS QUE SON O FUERON DE RECTIFICADORA EL CIGUEÑAL LIMITADA. **APARTAMENTO 301. ES UNA AREA PRIVADA DESTINADA AL USO HABITACIONAL . CONSTA DE SALA-COMEDOR HALL DE CIRCULACION , 2 ALCOBAS, ZONA DE LABORES, COCINA Y BAÑO. SU ENTRADA SE HACE A TRAVES DE LAS ZONAS COMUNES DE ACCESO, ESCALERA Y CIRCULACION QUE DAN HACIA LA CARRERA 37 MARCADO EN SU PUERTA DE ENTRADA CON EL No. 45-38 DE LA NOMENCLATURA OFICIAL. TIENE UNA AREA PRIVADA DE 63.53 M2. ALTURA LIBRE DE 2.20 METROS, CUYAS MEDIDAS Y LINDEROS SON: NORTE: 7.10 MTS, ENTRE LOS PUNTOS 4-**

7 700217 901253



20

7. EN LINEA RECTA. SUR. 5.00 MTS ENTRE LOS
PUNTOS 5-6 EN LINEA RECTA. ESTE. 12.60 MTS
ENTRE LOS PUNTOS 6-7 EN LINEA RECTA Y POR EL
OESTE: 10.40 MTS ENTRE LOS PUNTOS 5-4 EN
LINEA RECTA. NADIR: LINDA CON EL APARTAMENTO
201 EN MEDIO LA LOSA DE ENTREPISO. CENIT. LINDA CON LA CUBIERTA DEL
EDIFICIO. -----

PARAGRAFO: No obstante la anterior mención de cabida, linderos, medidas y
demás características del inmueble, este se vende como cuerpo cierto.-----

SEGUNDO: Que el inmueble antes descritos, lo adquirió el vendedor, mediante la
Escritura Pública No. 1.119 de fecha: 28 de Abril del 2.011, otorgada en la Notaría
Séptima de Barranquilla, debidamente registrada en la Oficina de Registro de
Instrumentos Públicos de Barranquilla, bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 040-
244213.-----

TERCERO: Que el precio de esta venta es por la suma de **VEINTICINCO** -----
MILLONES DE PESOS (\$25.000.000.00) MONEDA LEGAL COLOMBIANA. que el
vendedor tiene recibido a entera satisfacción. -----

CUARTO: Que el inmueble que se vende es de su exclusiva propiedad y lo
garantizan que se halla libre de toda clase de gravámenes, embargos, demandas,
censo, arrendamiento por escritura pública, condiciones resolutorias del dominio, pero
se obliga a salir al saneamiento de lo vendido de acuerdo a la ley. -----

QUINTO: Que el inmueble objeto de este contrato se encuentra sometidos al
régimen de la propiedad horizontal, en los términos de la escritura pública No. 1019
del 13 de Abril de 1.993 de la Notaria Cuarta de Barranquilla, en relación con la
escritura pública No. 1.859 del 29 de Junio de 1.993, otorgada en la Notaria Cuarta
de Barranquilla. -----

PRESENTE en este acto **ALBA LUZ DELGADO CAÑON**, mujer, mayor de edad,
vecina de esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía Número 31.870.010
expedida en Cali, de estado civil soltera sin unión marital de hecho, quien actúa en

calidad de Curadora de los niños menores **JOSE DAVID MORENO LOPEZ**,
BRENCY MILETH MORENO LOPEZ, mediante providencia proferida en el Juzgado
Primero de Familia del Circulo de Barranquilla, de fecha: 16 de Diciembre del 2.009,
y como consta en los respectivos registro de nacimientos números 28032401 y
27754162 ambos expedidos por la Notaria Segunda de Barranquilla, los cuales
presentan y entregan para su protocolización y su tenor se inserte en las copias que
de esta escritura se expidan y manifiesto: a) Que acepta la venta que por medio de
este instrumento público se les hace a favor de sus representados y por ello lo
aprueba en todas sus manifestaciones y redacción, estando además de acuerdo con
lo previamente pactado. b) Que tiene recibido el inmueble a entera satisfacción para
sus representados. c) Que adquirió el bien inmueble materia de este instrumento, con
recursos provenientes u originados en el ejercicio de actividades lícitas. d) Que
conoce y acepta el reglamento de propiedad horizontal del Edificio EL cigüeñal II que
pesa sobre el inmueble que adquiere. e) Que de conformidad con la LEY 675 del
2.001, en el Edificio EL CIGUENAL II NO EXISTE ADMINISTRACION, TAL COMO
CONSTA EN LA DECLARACION EXTRAPROCESAL QUE SE PROTOCOLIZA.-----

**EL SUSCRITO NOTARIO DEJA EXPRESA CONSTANCIA QUE LE ADVIRTIO A
LOS INTERESADOS, LA OBLIGACION DE LEER Y CONSTATAR LOS DATOS
CONSIGNADOS EN LA PRESENTE ESCRITURA PUBLICA, YA QUE CUALQUIER
CORRECCION POSTERIOR IMPLICARA EL OTORGAMIENTO DE UNA NUEVA
ESCRITURA ACLARATORIA, CUYOS GASTOS CORRESPONDERA
EFECTUARLO A LOS MISMOS INTERESADOS. (ART. 102 DECRETO 960/70).**

SE PROTOCOLIZAN LOS SIGUIENTES COMPROBANTES FISCALES: -----

1.- PAZ Y SALVO DE IMPUESTO PREDIAL No 89104-3 -----
CON REFERENCIA CATASTRAL No. 010507770026902 -----
DIRECCION. K 37 45 58 Ap 301 -----
PROPIETARIO. DE LAS AGUAS MARTINEZ APARICIO -----
AVALUO \$ 24.529.000.00 -----
VALIDO HASTA. FINALES DE 2012 -----



SE PROTOCOLIZA PAZ Y SALVO DE VALORIZACION

No. 2011041701-2 y 2427-0 - - - - -

SE PROTOCOLIZA ESTAMPILLA PROHOSPITAL No. 02618

LEY 675 DEL 2.001. SE PROTOCOLIZA PAZ Y SALVO
DE ADMINISTRACION. - - - - -

La presente Escritura pagó por concepto de Derechos Notariales: \$ 90.061.00 - - -

Fondo de Notariado y Registro: \$ 6.375.00 - ; Superintendencia de Notariado y

Registro: \$ 6.375.00 - - ; Pagó el 16% de I.V.A.: - - - - -

\$ 26.429.00 - RETENCION \$ 250.000.00 - - - - -

BASE DE LIQUIDACION \$ 25.000.000.00 - - - - -

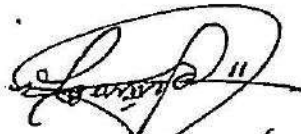
RESOLUCION 1680 DE 1.996, MODIFICADO POR RESOLUCION 937 DEL 2.012,
3150 DEL 2.012 Y 3859 DEL 2.012.-----

ADVERTENCIAS: Se advirtió a los comparecientes lo siguiente: 1.- La obligación que tienen de leer la totalidad de su texto, a fin de verificar la exactitud de todos los datos en ella consignados. 2.- Que son responsables Penal y Civilmente en el evento que utilice este instrumento público con fines fraudulentos. 3.- Que se abstiene de dar fe sobre el querer o fuero interno de los comparecientes que no se expresó en este instrumento. 4.- La firma de la misma demuestra aprobación total del texto; en consecuencia, el Notario no asume responsabilidad por errores e inexactitudes. 5.- El Notario solo responde de la regularidad formal del instrumento público ya que las afirmaciones pertinentes sólo a ellos atañen. 6.- Que dado que los comparecientes han leído cuidadosamente esta escriturapública, los errores de transcripción en que en ella se incurra no son atribuibles al Notario, sino a las partes. 7) -Que debe presentar esta escritura para su registro en la Oficina de Registro correspondiente dentro del término perentorio de dos (2) meses contados a partir de la fecha de otorgamiento de este instrumento y que el incumplimiento causará interes moratorio por mes o fracción de mes de retardo. -----

Leído y aprobado que fue este instrumento, se firma por los que en él han intervenido. Esta Escritura ha sido extendida en las hojas de papel notarial Nos. 77002 17

906630-1253-8597 - - - - -

FIRMA



NOMBRE COMPLETO CARLOS EUGENIO DE LAS AGUAS MARTÍNEZ APARCIO

CC No. 7.472.884

DIRECCION. Cra 41 N° 65B26

TEL. 314 570 6453

FIRMA



NOMBRE COMPLETO

alba luz Delgado cañón

CC No.

31870010 cali

DIRECCION.

Kra. 20 B # 27 B 23.

TEL.

370 1394 312 6254230



RAFAEL MARIA GUTIERREZ RODRIGUEZ

NOTARIO SEPTIMO DE BARRANQUILLA.



República de Colombia



Aa066481965

FORMATO DE CALIFICACIÓN

SUPERINTENDENCIA NOTARIADO Y REGISTRO

MATRICULA INMOBILIARIA: 040- 244213

REFERENCIA CATASTRAL 010507770026902

UBICACIÓN DEL INMUEBLE BARRANQUILLA - ATLANTICO

DIRECCION DEL INMUEBLE: CARRERA 37 No. 45-58 APARTAMENTO 301

EDIFICIO EL CIGUEVAL II

DATOS DE LA ESCRITURA

NUMERO DE LA ESCRITURA 973 - - DIA 13 MES 08 AÑO 2020 -

NOTARIA DE ORIGEN: NOTARIA SEGUNDA DE BARRANQUILLA

-NATURALEZA DEL ACTO: CANCELACION DE HIPOTECA Y VENTA

CODIGO ESPECIFICACIONES: (Y 0125000

CUANTIA DE LA CANCELACION DE HIPOTECA \$ 25.000.000.00

VENTA \$45.000.000

ACREEDOR: ISABEL CRISTINA SIERRA ALVAREZ C.C. 52.460.111

VENEDORES

JOSE DAVID MORENO LOPEZ C.C.No.,1.234.095.698

DIRECCION: K.20B No.27B-23

OCUPACION: Estudiante

BRENCY MILETH MORENO LOPEZ C.C.No.,1.143.263.017

DIRECCION: Calle 79B No.26C-103

OCUPACION: comerciante

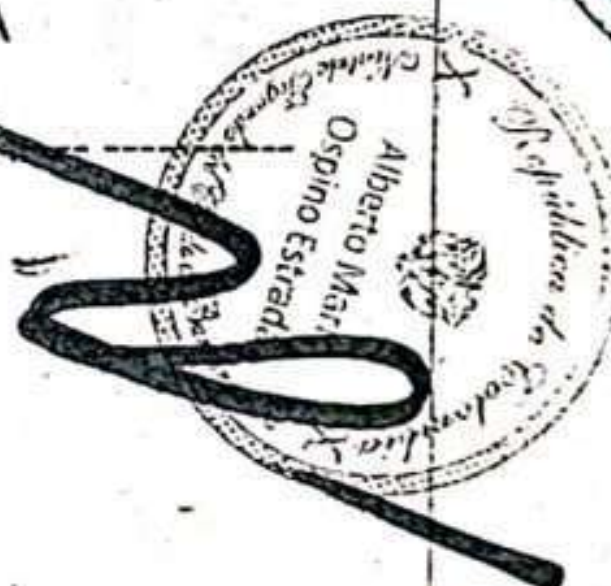
COMPRADOR

ESTEFANIA RESTREPO GONZALEZ C.C.1.007.291.609

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



Aa066481965



10905AJ9BHAGUM 12-12-19



a paz y sa

DIRECCION: C.50 No.23-37

OCUPACION: Independiente

ESCRITURA NUMERO: NOVECIENTOS SETENTA Y TRES (973)

En la ciudad de Barranquilla, Capital del Departamento del Atlántico, República de Colombia, a los trece (13) - - - días del mes de Agosto del año dos mil veinte (2020) Ante mi ALBERTO MARIO OSPINO ESTRADA, Notario segundo Encargado del Circulo de Barranquilla, Res N.º 06058 de fecha 30 de Julio del 2020, de la Superintendencia de Notariado y Registro; Compareció ISABEL CRISTINA SIERRA ALVAREZ, mayor de edad portadora de la cedula de ciudadanía numero 52.460.111 expedida en Bogotá, Domiciliada en Barranquilla, de estado civil casada - - - y dijo: PRIMERO: Que mediante la presente escritura cancelan en todas sus partes la hipoteca Abierta constituida mediante la escritura pública 423 de fecha 28 de Febrero del 2020 otorgada en la Notaria Segunda de Barranquilla registrada en el folio de matricula No. 040-244213 - - - - -

SEGUNDO: Que esta cancelación la hace por haber cumplido los señores JOSE DAVID MORENO LOPEZ, portador de la cedula de ciudadanía No.1.234.095.698 y BRENCY MILETH MORENO LOPEZ, portadora de la cedula de ciudadanía No.1.143.263.017, con todas las obligaciones que contrajeron mediante la citada escritura 423 de fecha 28 de Febrero del 2020 otorgada en la Notaria Segunda de Barranquilla registrada en el folio de matricula No. 040-244213 - - - - -

TERCERO: Que como consecuencia de esta cancelación, los deudores quedan

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



República de Colombia



A2066481966

973

a paz y salvo por todo concepto para con la exponente y libre de toda responsabilidad personal y el inmueble hipotecado, que consiste en el EL APARTAMENTO 301 que forma parte del Edificio CIGÜEÑAL situado en esta ciudad, construido sobre un lote de terreno situado en la acera norte de la carrera 37 entre las calles 45 y 47 No. 45-58 con las siguientes medidas y linderos: NOORTE: mide 14.85 metros, en línea quebrada linda con predio que son o fueron de Regina Suarez Polifroni Rectificadora El Cigüeñal Ltda y Carmen Cuadrado Noriega, SUR: mide 12.00 metros, linda con carrera 37 en medio, ESTE : mide 10.50 metros , linda con predios que son o fueron de Brigida Gómez, OESTE: mide 12.150 metros, linda con predios que son o fueron de Rectificadora El Cigüeñal Ltda.-

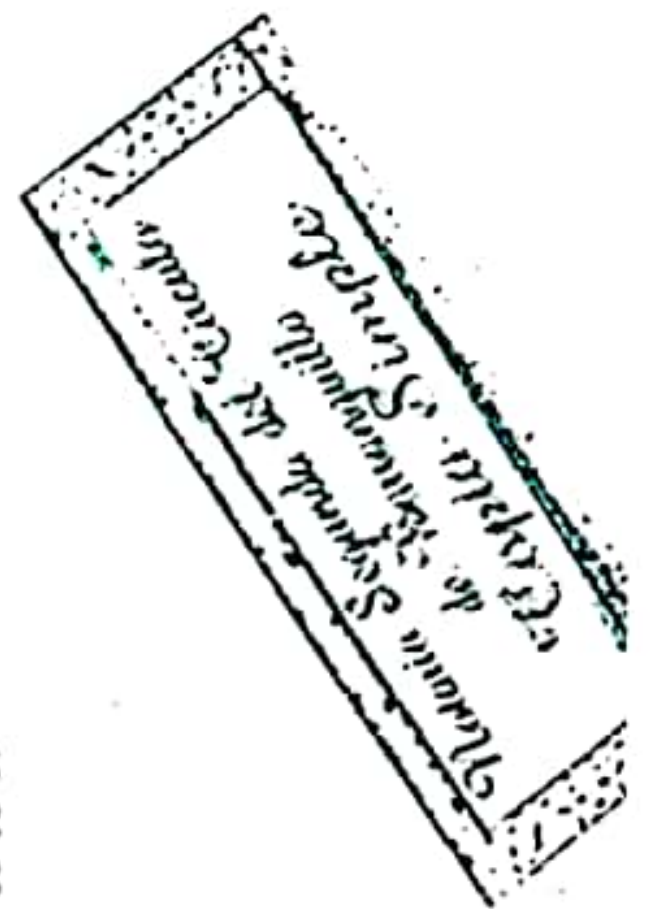
EL APARTAMENTO 301 objeto de esta rectificación es una área privada destinado al uso habitacional, consta de sala, comedor, hall de circulación, dos alcobas, zona de labores, cocina y baño. Su entrada se hace a través de las zonas comunes de acceso, escalera y circulación que dan hacia la carrera 37 marcado en su puerta de entrada con el No. 45-38 de la nomenclatura oficial, tiene un Área privada 63.53 M2. ALTURA LIBRE: 2.20 metros, cuyas medidas y linderos son las siguientes medidas y linderos: NORTE: 7.10 metros, entre los puntos 4-7 línea recta, SUR: 5.00 metros, entre los puntos 5-6 en línea recta, ESTE: 12.60 metros, entre los puntos 6-7 en línea recta y por el OESTE. 10.40 metros, entre los puntos 5-4 en línea recta, NADIR. linda con el apartamento 201 en medio la losa de entrepiso. CENIT: linda con la cubierta del edificio, identificado con el folio de matrícula No. 040-244213 queda libre de dicho gravamen- - - - -

CUARTO: Para efecto de gastos Notariales y registrales el valor de esta cancelación de Hipoteca es la suma de VEINTICINCO MILLONES DE PESOS

3) Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



A2066481966



10901GSMUABSA195

12-12-19

Notario

Ced. No. 25

4
(\$25.000.000) .-----

Comparecen también en este acto lo señores **JOSE DAVID MORENO LOPEZ** y **BRENCY MILETH MORENO LOPEZ**, mayores de edad, vecinos de esta ciudad, identificados con la cedula de ciudadanía numero 1.234.095.698 y 1.143.263.017 expedidas en Barranquilla respectivamente, de estado civil

dijeron; **PRIMERO:** Que el inmueble que mas adelante se describe no está afectado a vivienda familiar.- -----

SEGUNDO: Que por este instrumento transfieren a título de venta pura y simple a favor de **ESTEFANIA RESTREPO GONZALEZ**, el derecho de dominio y la posesión material que tiene y ejerce sobre el siguiente Inmueble: : **EL APARTAMENTO 301** que forma parte del Edificio **CIGÜEÑAL** situado en esta ciudad, construido sobre un lote de terreno situado en la acera norte de la carrera 37 entre las calles 45 y 47 No. 45-58 con las siguientes medidas y linderos: **NOORTE:** mide 14.85 metros, en línea quebrada linda con predio que son o fueron de Regina Suarez Polifroni Rectificadora El Cigüñal Ltda y Carmen Cuadrado Noriega, **SUR:** mide 12.00 metros, linda con carrera 37 en medio, **ESTE :** mide 10.50 metros, linda con predios que son o fueron de Brigida Gómez, **OESTE:** mide 12.450 metros, linda con predios que son o fueron de Rectificadora El Cigüñal Ltda.-

EL APARTAMENTO 301 objeto de esta rectificación es una área privada destinada al uso habitacional, consta de sala, comedor, hall de circulación, dos alcobas, zona de labores, cocina y baño. Su entrada se hace a través de las zonas comunes de acceso, escalera y circulación que dan hacia la carrera 37 marcado en su puerta de entrada con el No. 45-38 de la nomenclatura oficial, tiene un Área privada 63.53 M2. **ALTURA LIBRE:** 2.20 metros, cuyas medidas y linderos son las siguientes

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



República de Colombia
medidas y linderos: NORTE: 14.85 metros, entre los puntos 6-7 en línea recta, NADIR. 12.45 metros, entre los puntos 6-7 en línea recta, NADIR.



República de Colombia



Aa066481967

973

medidas y linderos: NORTE: 7.10 metros, entre los puntos 4-7 línea recta, SUR: 5.00 metros, entre los puntos 5-6 en línea recta, ESTE: 12.60 metros, entre los puntos 6-7 en línea recta y por el OESTE. 10.40 metros, entre losa puntos 5-4 en línea recta, NADIR. linda con el apartamento 201 en medio la losa de entepiso. GENIT: linda con la cubierta del edificio.

No obstante las cabidas y linderos la venta se hace como cuerpo cierto. ---

TERCERO: Que el inmueble objeto de esta venta fue adquirido por los vendedores mediante la escritura Publica numero 2227 de fecha 25 de Agosto del 2012 otorgada en la notaria Séptima de Barranquilla, Ratificada mediante la escritura No. 423 de fecha 28 de Febrero del 2020 otorgada en la notaria segunda de Barranquilla, registradas en el folio de matricula No. 040-244213

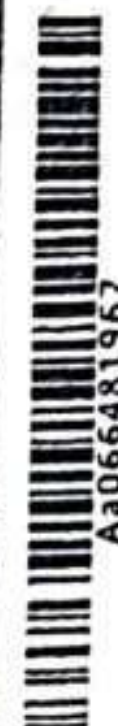
CUARTO: Esta venta comprende el referido inmueble con todas sus mejoras, dependencias, construcciones accesorias e inclusive sus instalaciones para los servicios públicos. -

QUINTO: Que el inmueble objeto de esta venta esta sometido al régimen de propiedad horizontal, cuyo reglamento esta contenido en la escritura publica numero 1019 de fecha 30 de Abril de 1993 otorgada en la Notaria cuarta de Barranquilla, registrada en cuanto al inmueble objeto de esta venta en el folio de matricula no. 040-244213.-----

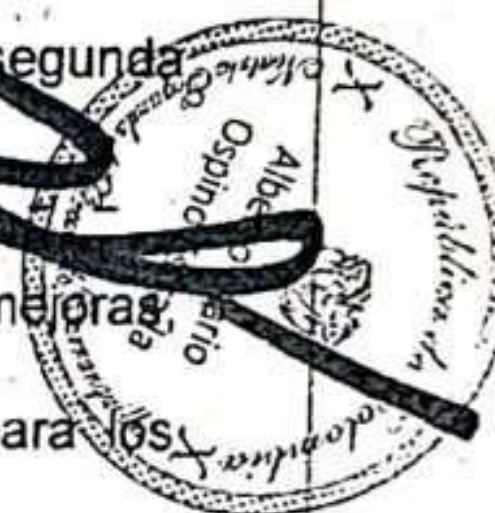
SEXTO: Que el precio de venta es la suma de **CUARENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS (\$45.000.000.00)**, suma que los Vendedores declaran tener recibidos a su entera y completa satisfacción de manos del comprador. -

PARAGRAFO: De conformidad con lo establecido por la Ley 2010 del 27 Dic.2019, declaramos bajo la gravedad del juramento que el precio de la venta incluido en la

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



Aa066481967

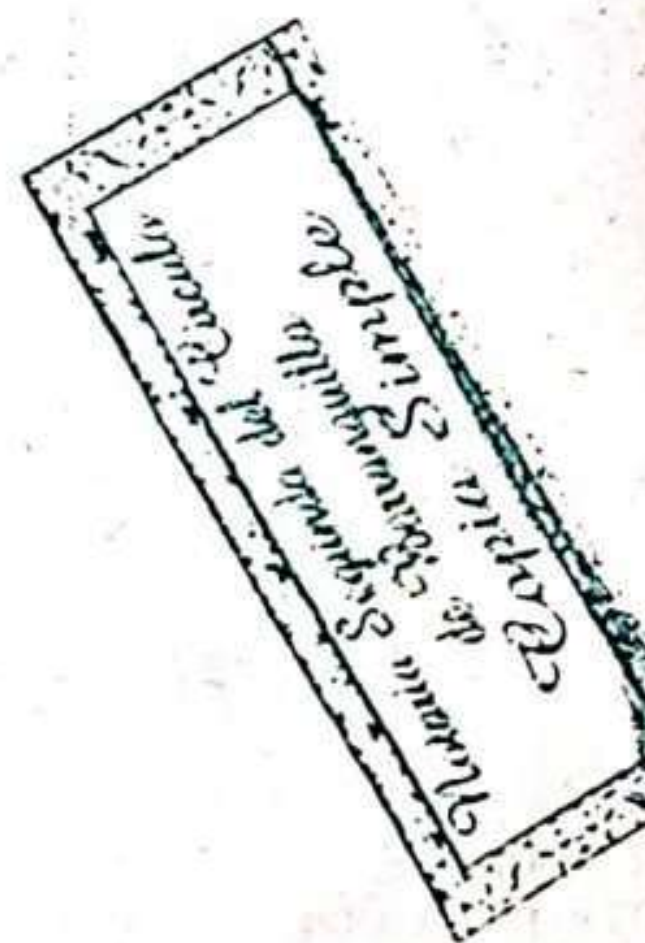


109029aGHMAB9AH

12-12-19

Notaria Séptima de Barranquilla

Escritura No. 423





convenido con el ve

6
presente escritura es real y que no ha sido objeto de pactos privados en los que se señale un precio diferente, así mismo declaramos que no existen sumas que se hayan convenido o facturado por fuera de la misma. Esta declaración se hace de manera libre y espontánea sin responsabilidad por parte del notario(a)

ADVERTENCIA: El Notario (a) advierte y deja constancia a los comparecientes que al abstenerse de realizar la declaración bajo la gravedad del juramento del predio del negocio jurídico y sobre la no existencia de sumas convenidas o facturadas por fuera de la misma, este suscrito deberá cobrar los derechos notariales por cuatro (4) veces el valor declarado en la presente escritura, además reportara dicha irregularidad a las autoridades de impuestos de conformidad con el artículo 90 del E.T.-

SEPTIMO: Que los derechos que vende sobre el inmueble aquí descrito están libres de embargos, pleitos pendientes, censo, condiciones resolutorias, limitaciones del derecho de dominio, hipotecas, pero en todo caso el exponente se obliga a salir al saneamiento de esta venta de acuerdo con la ley.-

Presente en este acto **ANEYDER LENTINO LLINAS**, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la cedula de ciudadanía número 72.241.643 expedida en Barranquilla, quien comparece en este acto en nombre y representación de **ESTEFANIA RESTREPO GONZALEZ**, mujer, mayor de edad, portadora de la cedula de ciudadanía No. 1.007.291.609 expedida en Sabaneta, de estado civil soltera, en su calidad de apoderado especial, según poder que presenta para que se protocolice con esta escritura y su texto se inserte en las copias que de esta se expidan y dijo: a) Que en tal carácter acepta la presente escritura y la venta que la misma contiene a su favor por estar de acuerdo con lo pactado y

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



República de Colombia



Aa066481968

973

convenido con el vendedor . b) Que los dineros con los cuales paga(n) el precio de la compraventa provienen de actos completamente lícitos —c) Que el inmueble que adquiere por la presente escritura no queda afectado a vivienda familiar.----d) Que conoce y se obliga a cumplir el reglamento de propiedad horizontal del El Cigüeñal.-----

Los exponentes manifiestan que el Edificio El Cigüeñal no tiene administración, cualquier obligación por dicho concepto serán asumidos por el comprador. -----

Se agregan al protocolo Paz y salvo de Impuesto predial No. 306863-4 expedido 11 de Agosto del 2020 del predio 010507770026902 K.37 No. 45-58 Apto301 avalúo \$44.619.000 Valido 31 de Diciembre del 2020.

PAZ Y SALVO DE VALORIZACION 2011225719-5 y 183180-2 expedidos el 11 de Agosto del 2020 del predio antes citado. - -----

PAZ Y SALVO DE ESTAMPILLAS PROHOSPITAL No.237934-2 expedido 11 de Agosto del 2020 POR VALOR DE \$675.000.- -----

NOTA : Por insistencia y del interesados se autoriza la presente escritura pública, con el pago de la Estampilla Pro hospital Nivel I y II ordenado por el acuerdo 013 de 2015, emanada del Honorable Consejo de Barranquilla, acogiéndose a la sentencia C 260 del 2015, proferida por el Honorable Corte Constitucional Colombiana, por la cual se resolvió declarar exequible el parágrafo 2 do, del Artículo 15 de la ley , 1579 del 2012, mediante el cual se expide el Estatuto de Registro de Instrumentos Públicos y se dictan otras disposiciones, y que su parte pertinente dice : Copio Ningún acto Notarial ni de registro, podrá ser gravado, con impuestos, tasas o contribuciones Municipales o Departamentales , con excepción del impuesto de registro autorizado por la Ley 223 de 1995 y las que lo

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



10903H49JGAMIA09 12-12-19





8

modifiquen o adicionen,"(Negrillas y paréntesis fuera de texto Jurisprudencia que es de obligatorio cumplimiento.- A su vez el usuario responderá ante la autoridad respectiva que se le exija .- El notario realiza el control de legalidad al que obliga el estatuto notarial así; En ejercicio de la excepción de inconstitucionalidad consagrada en el artículo 4 ° de nuestra carta política de 1991 encuentra que tanto la ordenanza 287 del 2015 el acuerdo 0113 de 2015 y de contera la resolución 078 de Noviembre 17 del 2015 son ostensiblemente contrarias a la constitución; operación y aplicación esta vía excepcional, por cuanto no se ha proferido sentencia que se resuelva la exequibilidad de las respectivas normas.- COPIO ARTICULO 4 " La constitución es norma de normas , En todo caso de incompatibilidad entre la constitución y la ley u otra norma jurídica , se aplicaran las disposiciones constitucionales. Es debe de los nacionales y de los extranjeros en Colombia acatar la constitución y las leyes y respetar y obedecer a las autoridades . Lo anterior guarda estrecha relación con el artículo 91 de nuestra carta magna que a letra dice " COPIO " ARTICULO 91 " En caso de infracción manifiesta de un precepto constitucional en detrimento de alguna persona , el mandato superior no exime de responsabilidad a la gente que lo ejecuta. Los Militares en servicio quedan exceptuados de esta disposición, respecto de ellos, la responsabilidad recaerá únicamente en el superior que de la orden" . - En este orden de idea la presunción de legalidad de los actos administrativos aludido, está nota y en consecuencia no aplica .-----

Los comparecientes hacen constar que han verificado cuidadosamente sus nombres completos, el numero de sus documentos de identidad, igualmente declaran que todas las informaciones consignadas en el presente instrumento son

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



República de Colombia



Aa066481969

973

correctas y que en consecuencia, asumen la responsabilidad que se derive de cualquier inexactitud en las mismas. Conocen la ley y saben que La Notaría responde de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones de los interesados.- Leído el presente instrumento, las otorgantes estuvieron de acuerdo con el, lo aceptaron en la forma como está redactado y en testimonio de que le dan su aprobación y asentimiento, lo firman conmigo, El Notario, de lo cual doy fe y lo autorizo, previa advertencia del registro correspondiente.

Derechos Notariales \$ 252.000 - - - - - Fondo Notarial \$ 9.900
Superintendencia \$9.900 Retención \$ 450.000 Iva \$ 95.399

El apoderado manifiesta que su poderdante en la fecha de esta escritura esta vivía, que el mandato que presenta es correcto y esta vigente.-

La presente escritura se extendió en las hojas de papel notarial numero

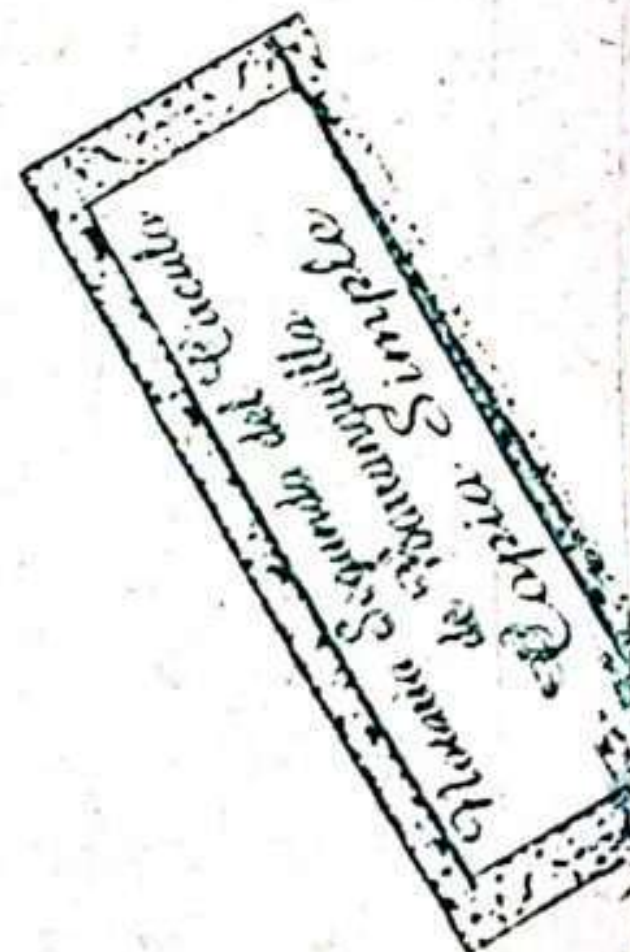
Aa066481965,066482966,066481967, 066481968,066481969,066481970

Hoja firma biometrica Aa066481971.

S/B Barranquilla "vale

S/B ANEYDER VALE

Cadenusa Notaria 12.12.19 109049BHA9aGDMIA



Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



PERSONA EXPUESTA

C Isabel Cristina Sierra Alvarez

ISABEL CRISTINA SIERRA ALVAREZ

C.C.No. 52460111

DIRECCION: Calle 79B #26C 103

OCUPACION: negociante

TELEF 300 50 71 539

E.MAIL

PROFESION U OFICIO: negociante

ACTIVIDAD ECONOMICA: negociante

PERSONA EXPUESTA POLITICAMENTE DECRETO 1674 DE 2016 SI---NO---

CARGO: no

C José Moreno López

JOSE DAVID MORENO LOPEZ

C.C. 1234095698

DIRECCION: C/A 20B #27B-23

TEL : 3135466416

EMAIL : jochehikulopez11@hotmail.com

PROFESION U OFICIO : Estudiante

ACTIVIDAD ECONOMICA

ESTADO CIVIL : Soltero

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



República de Colombia



A0066481970

973

PERSONA EXPUESTA POLITICAMENTE DEC 1674 Si----- NO

CARGO

FECHA DE VINCULACION

FECHA DE DESVINCULACION

Brenay Moreno Lopez

BRENCY MILETH MORENO LOPEZ

C.C.No.

1143263017

DIRECCION

Cr 37 # 45-50

TEL

3015614267

EMAIL

Estudiante

PROFESION U OFICIO

ACTIVIDAD ECONOMICA

ESTADO CIVIL

Soltera

PERSONA EXPUESTA POLITICAMENTE DEC 1674 Si----- NO X

CARGO

FECHA DE VINCULACION

FECHA DE DESVINCULACION

NEYDER LENTINO LLINAS

C.C.No. 72.241.643 expedida en Barranquilla,

Apoderado de: ESTEFANIA RESTREPO GONZALEZ

C.C.No. 1.007.291.609

DIRECCION Cile 50 # 23-37

TEL 3008026376

EMAIL anelenll@notmail.com

PROFESION U OFICIO Abogado

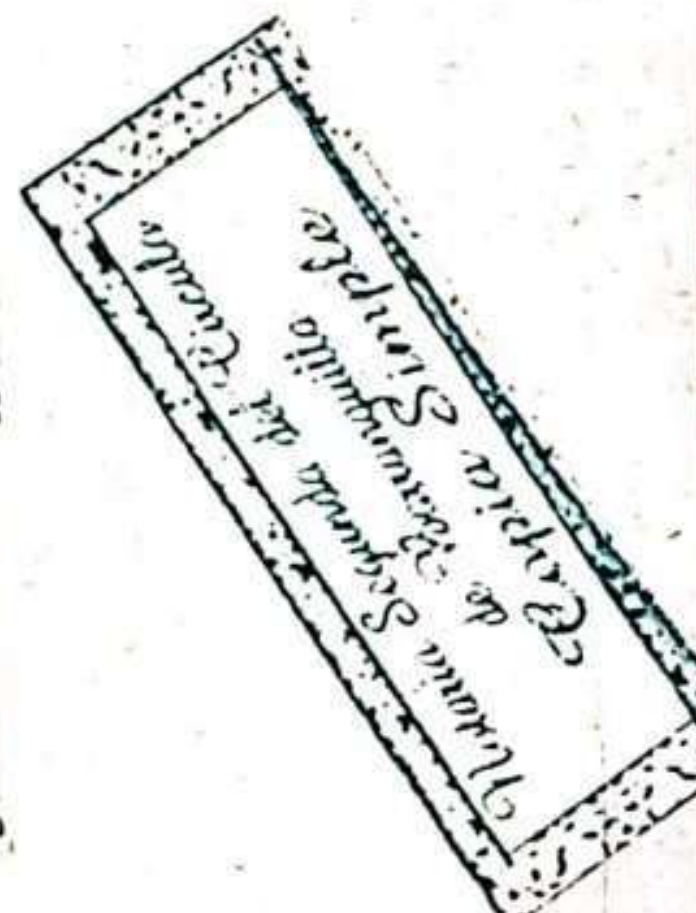
Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

10905A99BAA9A99M

12-12-19

Notaria S.A. N.E. 993534E

Notaria S.A. N.E. 993534E



ACTIVIDAD ECONOMICA


ESTADO CIVIL

PERSONA EXPUESTA POLITICAMENTE DEC 1674 SI----- NO

CARGO

FECHA DE VINCULACION

FECHA DE DESVINCULACION


ALBERTO MARIO OSPINO ESTRADA
NOTARIO SEGUNDO (E) DE BARRANQUILLA



Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

1
AUTE
En la ciudad de Barranquilla,
agosto de dos mil veinte (2020)
ISABEL CRISTINA



República de Colombia

AUTENTICACIÓN BIOMÉTRICA PARA ESCRITURA PÚBLICA



40324

En la ciudad de Barranquilla, Departamento de Atlántico, República de Colombia, el trece (13) de agosto de dos mil veinte (2020), en la Notaría Dos (2) del Círculo de Barranquilla, compareció:

ISABEL CRISTINA SIERRA ALVAREZ, Identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #0052460111.

Isabel Cristina Sierra Alvarez

----- Firma autógrafa -----



1wkvykibik7p
13/08/2020 - 12:40:38:811



Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Este folio se asocia al contrato de CANCELACION HIPOTECA Y VENTA, con número de referencia ESC. 0.973 DE AGOSTO 13-2020 del día 13 de agosto de 2020.

Alberto Mario Ospino Estrada



ALBERTO MARIO OSPINO ESTRADA
Notario dos (2) del Círculo de Barranquilla - Encargado

Consulte este documento en www.notariasegura.com.co
Número Único de Transacción: 1wkvykibik7p



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Cédula de ciudadanía 12-12-19 100016014099AA-9

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

Copia Segura de Escritura Pública



AUTENTICACIÓN BIOMÉTRICA PARA ESCRITURA PÚBLICA



40249

En la ciudad de Barranquilla, Departamento de Atlántico, República de Colombia, el trece (13) de agosto de dos mil veinte (2020), en la Notaría Dos (2) del Círculo de Barranquilla, compareció:
JOSE DAVID MORENO LOPEZ, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #1234095698.

Jose Moreno Lopez

----- Firma autógrafa -----



3c4o7rucwhhj
13/08/2020 - 09:03:34:179



BRENCY MILETH MORENO LOPEZ, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #1143263017.

Brency Moreno Lopez

----- Firma autógrafa -----



7upvtuv815b6
13/08/2020 - 09:05:12:331



ANEYDER LENTINO LLINAS, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #0072241643.

Aneyder Lentino Llinas

----- Firma autógrafa -----



347cn6wj321g
13/08/2020 - 09:06:41:175



Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, los comparecientes fueron identificados mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.
Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Este folio se asocia al contrato de CANCELACION HIPOTECA Y VENTA, con número de referencia ESC. 0.973 DE AGOSTO 13-2020 del día 13 de agosto de 2020.



Alberto Mario Ospino Estrada



ALBERTO MARIO OSPINO ESTRADA

Notario dos (2) del Círculo de Barranquilla - Encargado

Consulte este documento en www.notariasegura.com.co

Número Único de Transacción: 3c4o7rucwhhj

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

973



DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA
GERENCIA DE GESTIÓN DE INGRESOS
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO
RESUMEN DEL ESTADO DE CUENTA DEL PREDIO

REFERENCIA CATASTRAL:

010507770026902

PROPIETARIO:

BRENCY MILETH MORENO LOPEZ Y OTRO(S)

DIRECCIÓN:

K 37 45 58 Ap 301

AV-LUO CATASTRAL:

44,619,000.00

MATRICULA INMOBILIARIA No:

040-244213

ESTA A PAZ Y SALVO

ESTE PREDIO NO PRESENTA DEUDAS POR EL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO HASTA EL AÑO GRAVABLE 2020. ES VALIDO PARA PROTOCOLIZAR ESCRITURA PUBLICA.

N° 306863-4

NOTARIA 2 - DISTRITO DE BARRANQUILLA, ATLANTICO

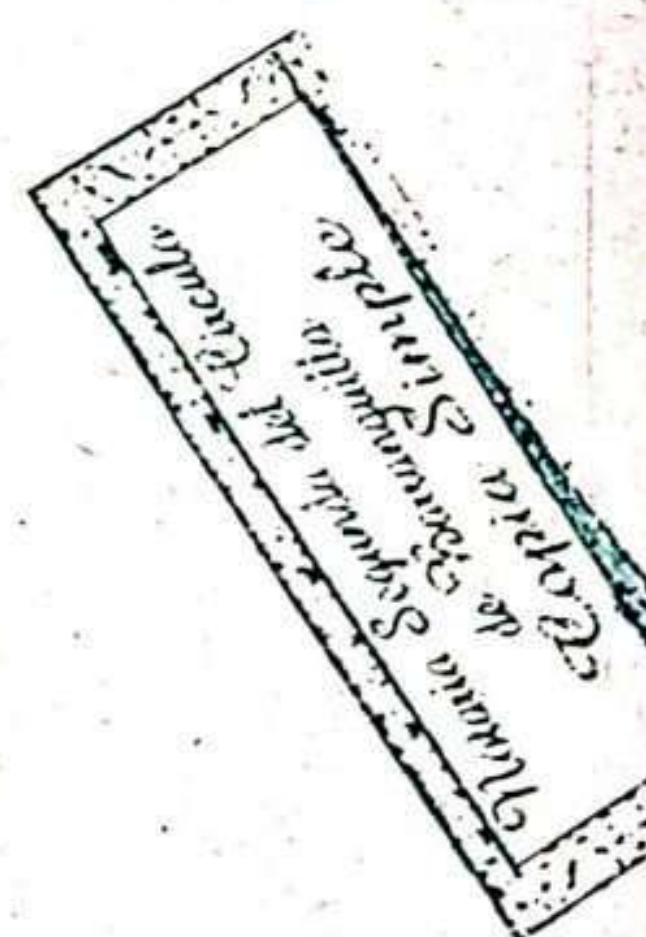


Firma

ANA DOLORES MEZA CABALLERO-NOTARIO

SELLO NOTARIO

Emitido: 11/06/2020 02:31:58



CLB

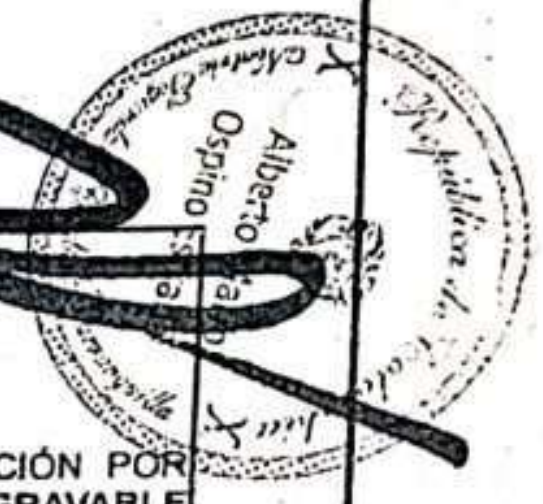


DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA
GERENCIA DE GESTIÓN DE INGRESOS
CONTRIBUCIÓN POR BENEFICIO GENERAL 2005
RESUMEN DEL ESTADO DE CUENTA DEL PREDIO

REFERENCIA CATASTRAL: 010507770026902
PROPIETARIO: LACERA PEREZ DAVID GREGORIO Y OTROS
DIRECCIÓN: K 37 45 58 Ap 301
CONTRIBUCIÓN: 133,700.00

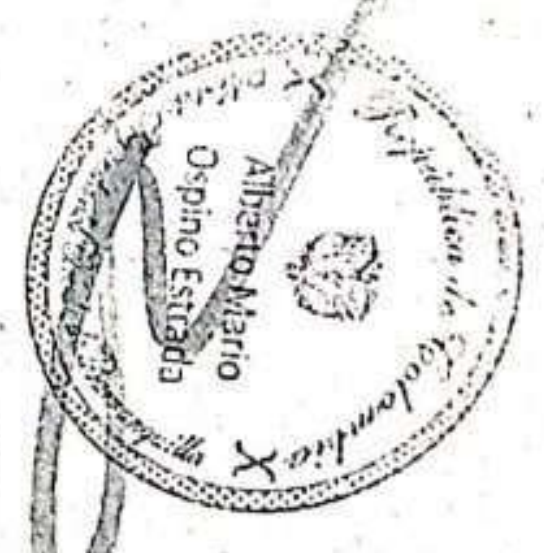
ESTA A PAZ Y SALVO

ESTE PREDIO NO PRESENTA DEUDAS POR LA CONTRIBUCIÓN POR VALORIZACIÓN DE BENEFICIO GENERAL 2005 HASTA EL AÑO GRAVABLE 2020. ES VALIDO PARA PROTOCOLIZAR ESCRITURA PÚBLICA.



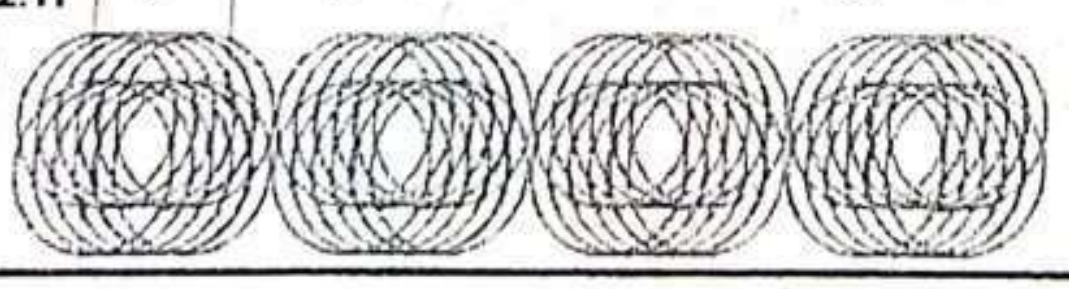
Nº 2011225719-5 NOTARIA 2 - DISTRITO DE BARRANQUILLA, ATLANTICO

Firma
ANA DOLORES MEZA CABALLERO-NOTARIO

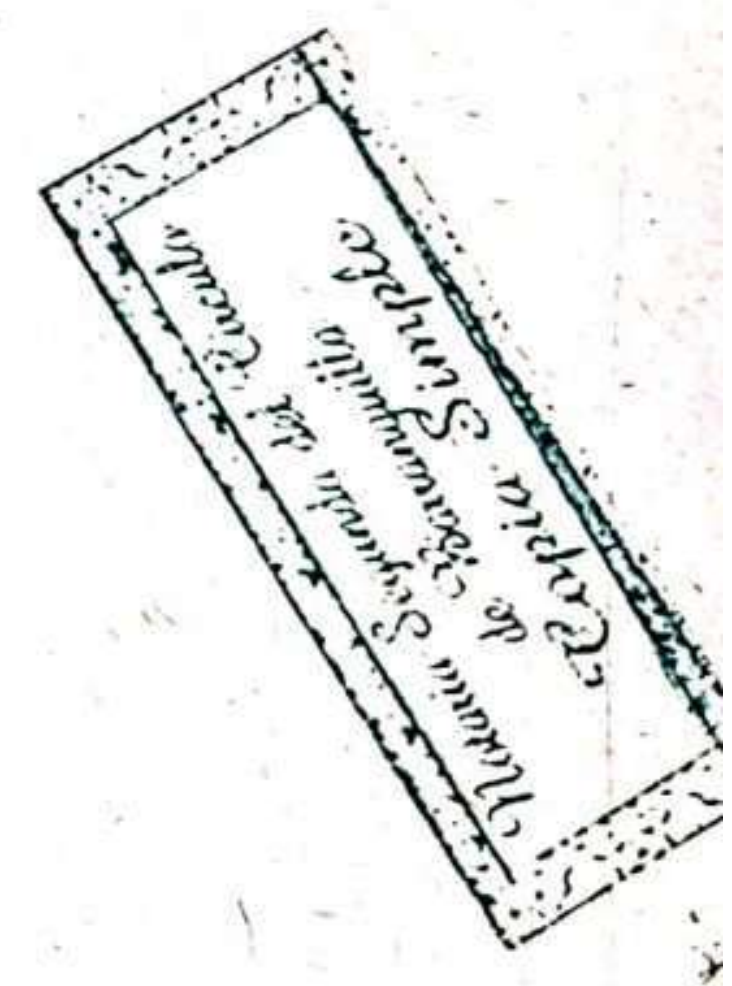


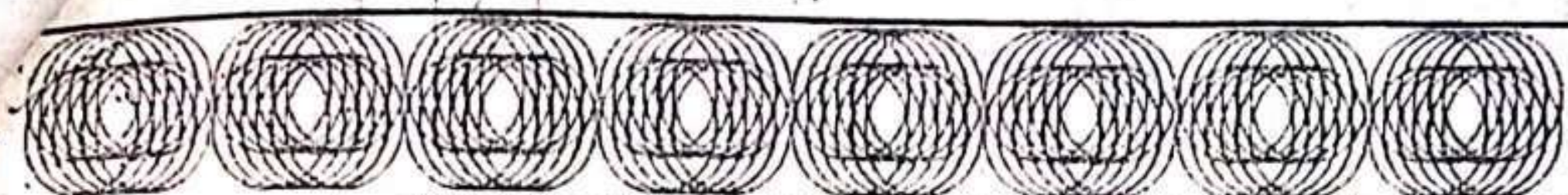
SELLO NOTARIO

Emitido: 11/08/2020 02:32:11



Eue





976



DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA

GERENCIA DE GESTIÓN DE INGRESOS

CONTRIBUCIÓN POR BENEFICIO GENERAL 2012

RESUMEN DEL ESTADO DE CUENTA DEL PREDIO

REFERENCIA CATASTRAL: 010507770026902

PROPIETARIO: DE-LAS-AGUAS MARTINEZ-APARICIO CA

DIRECCIÓN: K 37 45 58 Ap 301

CONTRIBUCIÓN: 224,000.00

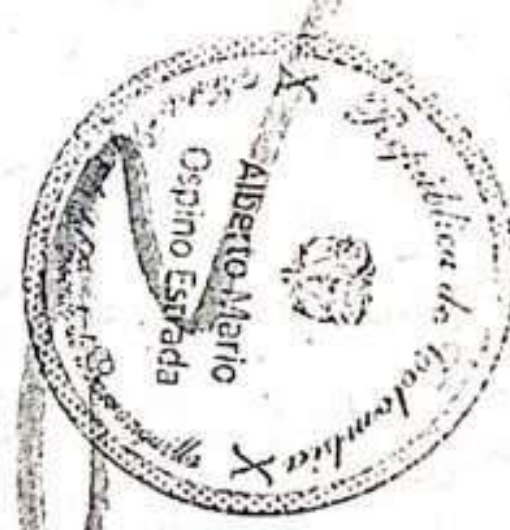
ESTA A PAZ Y SALVO

ESTE PREDIO NO PRESENTA DEUDAS POR LA CONTRIBUCIÓN POR VALORIZACIÓN DE BENEFICIO GENERAL 2012 HASTA EL AÑO GRAVABLE 2020. ES VALIDO PARA PROTOCOLIZAR ESCRITURA PÚBLICA.



Nº 183180-2

NOTARIA 2 - DISTRITO DE BARRANQUILLA, ATLANTICO

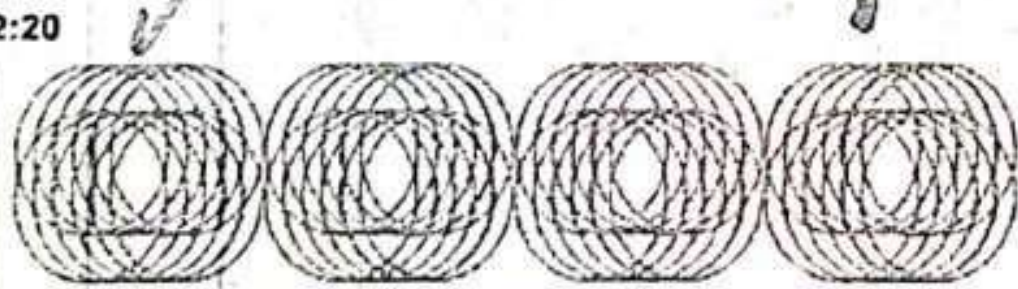


Firma

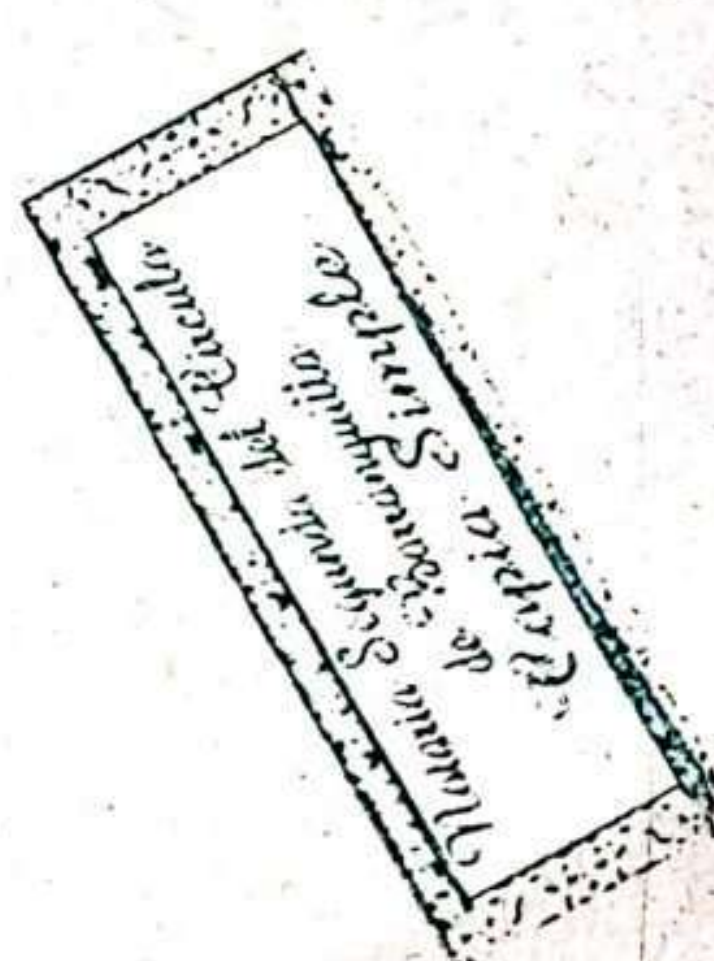
ANA DOLORES MEZA CABALLERO-NOTARIO

SELLO NOTARIO

Emitido: 11/08/2020 02:32:20



644

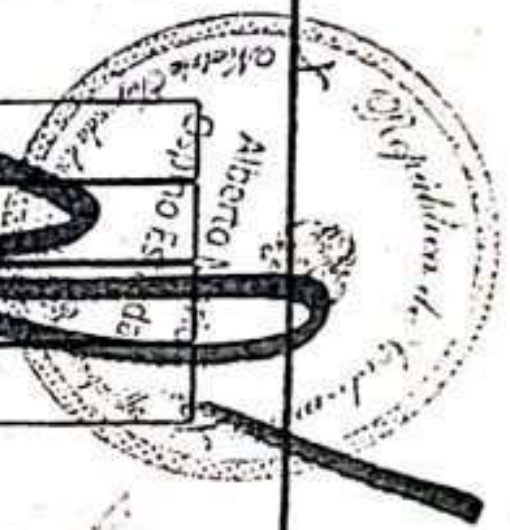


973



DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA
SECRETARIA DE HACIENDA DISTRITAL
Gerencia de Gestión de Ingresos
ESTAMPILLA PRO HOSPITAL DE I Y II NIVEL

SUJETO PASIVO:	JOSE DAVID MORENO LOPEZ
MATRICULA INMOBILIARIA:	040-244213
REFERENCIA CATASTRAL:	0105000007770902900000026
DIRECCIÓN:	K 37 45 58 Ap 301
VALOR ENAJENACIÓN:	45,000,000
VALOR ESTAMPILLA:	675,000
ULTIMA FECHA DE PAGO:	11/08/2020
ULTIMO N° RECIBO DE PAGO:	453143



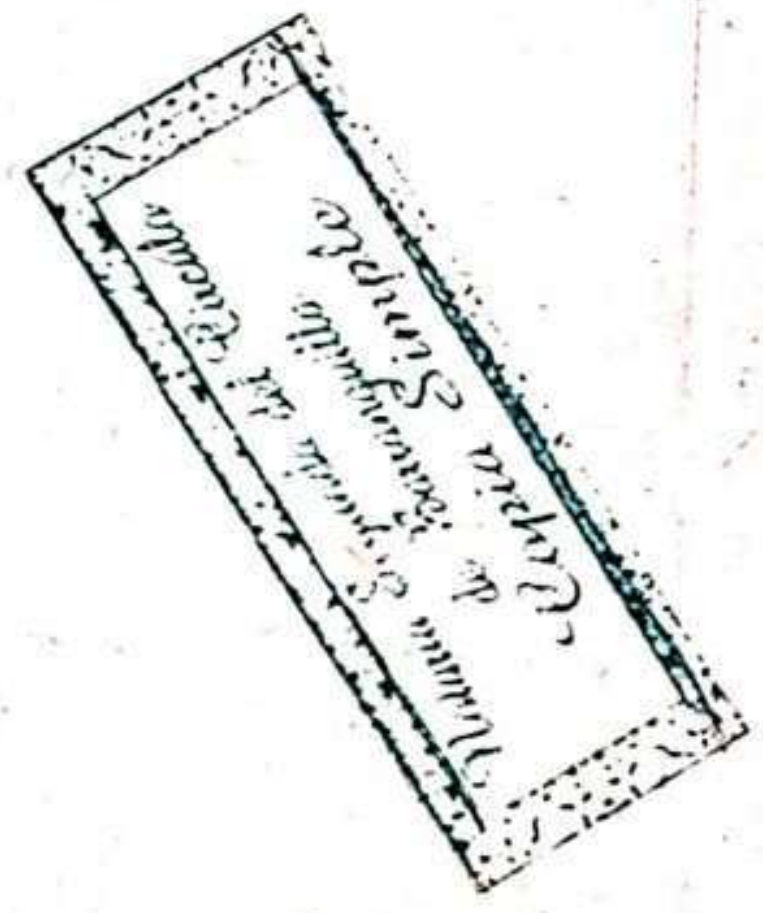
No. 237934-2 NOTARIA 2 - DISTRITO DE BARRANQUILLA, ATLANTICO

Fidel Antonio Castaño Duque
Fidel Antonio Castaño Duque
Gerente de Gestión de Ingresos
Secretaria de Hacienda Distrital

ANA DOLORES MEZA CABALLERO
FIRMA Y SELLO NOTARIO
ANA DOLORES MEZA CABALLERO- NOTARIO

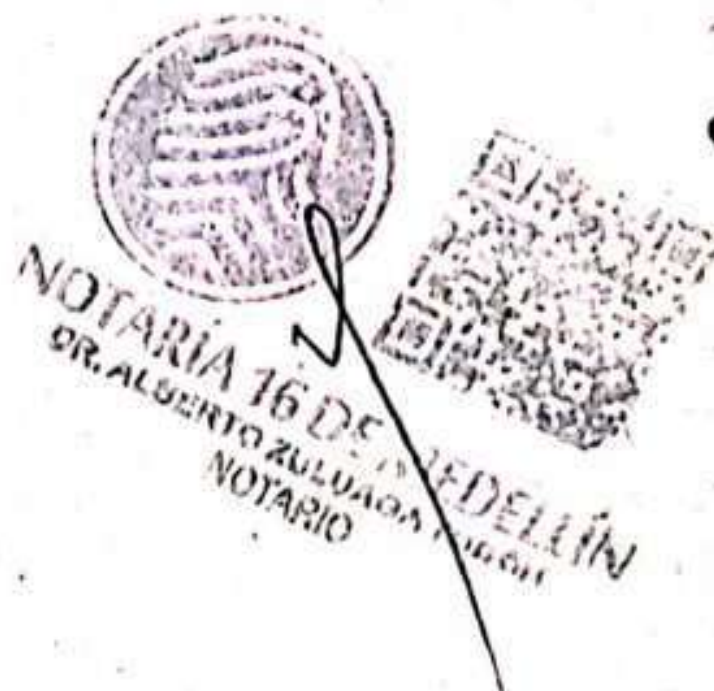


Emitido: 11/08/2020 02:32:31





ANEYDER LENTINO LLINAS
CALLE 50 N° 23 - 37
T.P. N 132290
Barranquilla-Colombia



Señores:
NOTARIA SEGUNDA DEL CÍRCULO DE BARRANQUILLA - ATLANTICO
REFERENCIA: PODER

E. S. D.

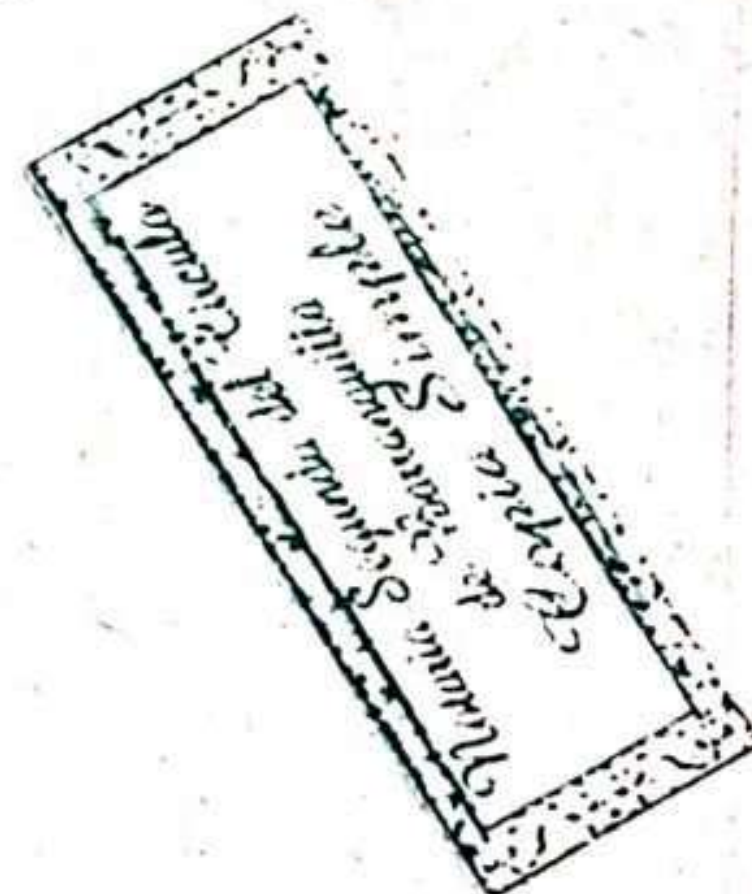
ESTEFANIA RESTREPO GONZALEZ, mujer mayor de edad, domiciliada y residente en Medellín - (Antioquia), identificada como aparece al pie de mi correspondiente firma, manifiesto a ustedes que por medio del presente escrito confiero **PODER ESPECIAL, AMPLIO Y SUFICIENTE** de conformidad con las normas establecidas en el Código general del proceso en su artículo 74, al doctor, **ANEYDER LENTINO LLINAS**, varón, mayor de edad, domiciliado y residente en la ciudad de Barranquilla (atlántico), identificado con **C.C. N° 72.241.643 de Barranquilla** y portador de La T.P. N° 132.290 del C. S. de la J. Para que en mi nombre y representación proceda ante la notaria segunda del círculo de Barranquilla, a realizar la compra de un apartamento, con los señores, **JOSE DAVID MORENO LOPEZ**, identificado con **C.C. N° 1.234.095.698 de Barranquilla** y **BRENCY MILETH MORENO LOPEZ** identificada con **C.C. N° 1.143.263.017 de Barranquilla**, propietarios cada uno de un 50% del **APARTAMENTO**, ubicado en la Carrera 37 N° 45-58 edificio el Cigüeñal II, Apt: 301 con un área privada de 63.53 m2 metros cuadrados, consta de DOS (2) alcobas, sala-comedor, hall de circulación, un (1) baño, cocina, zona de labores, con ficha catastral actual 08001010507770026902, y esta alinderado así: **NORTE: 7.10 MTS.** Linda con puntos 4-7 en línea recta. **-SUR 5.00 MTS:** Limita con puntos 5 - 6 en línea recta. **ESTE 12.60 MTS:** Limita entre los puntos 6-7 en línea recta. **- OESTE 10.40 MTS**, limita entre los puntos 5-4 en línea recta, nadir: linda con el Apt. 201 en medio de la losa entrepiso, cenit: linda con la cubierta del edificio. Coeficiente: 15.39% los linderos se encuentran descritos en la escritura N° 1019 de fecha 13-04-93 Notaria cuarta en la ciudad de Barranquilla, con matrícula inmobiliaria N° 040- 244213.

Mi apoderado queda ampliamente facultado para sustituir, reasumir, en especial firmar escrituras y todo lo correspondiente con el presente poder.

Sírvase señor Notario reconocerle personería jurídica a mi apoderado judicial, en los términos y para los fines aquí indicados.

Atentamente.

Otorgo.





**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE
DOCUMENTO PRIVADO**

Artículo 68 Decreto-Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015



70418

En la ciudad de Medellín, Departamento de Antioquia, República de Colombia, el seis (06) de agosto de dos mil veinte (2020), en la Notaría Dieciséis (16) del Círculo de Medellín, compareció:
ESTEFANIA RESTREPO GONZALEZ, Identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #1007291609 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

Estefania Restrepo G

----- Firma autógrafa -----



1qmswmn3avwy
06/08/2020 - 11:06:43:565



Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la Información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la Información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Este folio se asocia al documento de PODER - PROPIEDAD UBICADA EN LA CARREARA 37 NUMERO 45-58 CON FICHA CATASTRAL ACTUAL 08001010507770026902.

nl



LUIS ALBERTO ZULUAGA TOBÓN

Notario dieciséis (16) del Círculo de Medellín

Consulte este documento en www.notariasegura.com.co

Número Único de Transacción: 1qmswmn3avwy

Notaria

Nut



reCAPTCHA
Privacidad - Términos

Consultai

Ospino Es. 300

Nut: 1qmswmin3avwy

Fecha Trámite: 2020-08-06

Nombre Solicitante: ESTEFANIA RESTREPO GONZALEZ

Nombre Trámite: Diligencia de reconocimiento de firma y contenido de documento privado

Descargar

UNIÓN COLEGIADA DEL NOTARIADO COLOMBIANO "U.C.N.C."
Carrera 9 # 97-20 Bogotá - Colombia
Horario de atención: Lunes a Viernes 8:00 a.m. a 6:00 p.m.

<https://www.notariasegura.com.co/search>

1/2

M^oram. C^ogniti^o de C^orecto
 de C^orecto. C^ogniti^o de C^orecto



DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO

Artículo 68 Decreto-Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015



70418

En la ciudad de Medellín, Departamento de Antioquia, República de Colombia, el seis (06) de agosto de dos mil veinte (2020), en la Notaría Dieciséis (16) del Círculo de Medellín, compareció:
ESTEFANIA RESTREPO GONZALEZ, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #1007291609 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

Estefania Restrepo

Firma autógrafa



1qmswmn3avwy
06/08/2020 - 11:06:43:565



Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.
Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

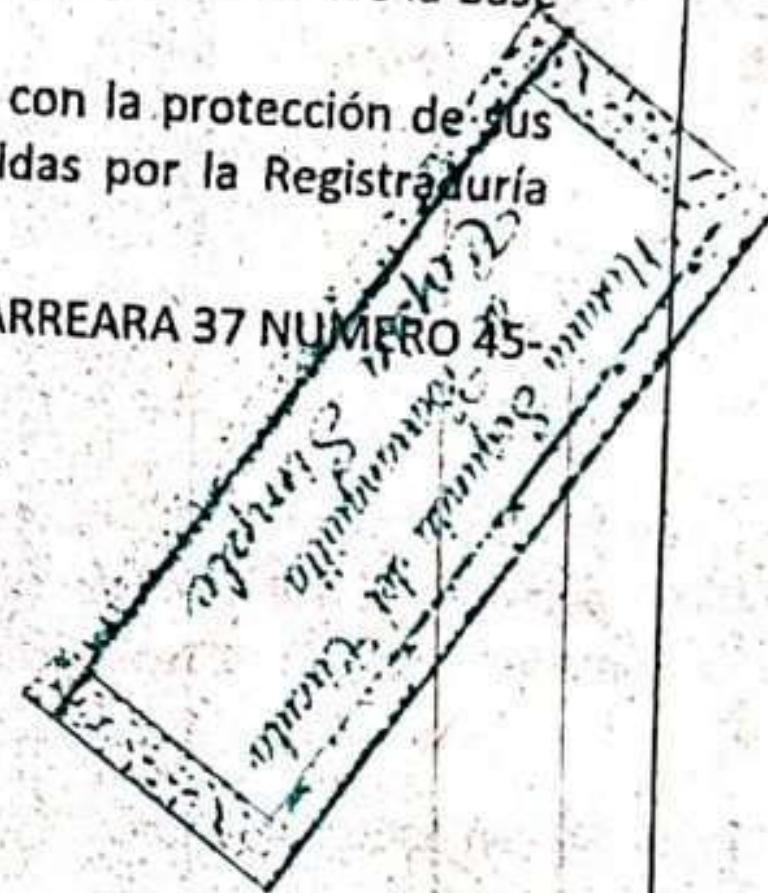
Este folio se asocia al documento de PODER - PROPIEDAD UBICADA EN LA CARREARA 37 NUMERO 45-58, CON FICHA CATASTRAL ACTUAL 08001010507770026902.

nl



LUIS ALBERTO ZULUAGA TOBÓN
Notario dieciséis (16) del Círculo de Medellín

Consulte este documento en www.notariasegura.com.co
Número Único de Transacción: 1qmswmn3avwy





República de Colombia



Ca371110970

PAPELERÍA PARA USO EXCLUSIVO DE LA NOTARÍA SEGUNDA DEL CÍRCULO DE BARRANQUILLA

FORMATO DE CALIFICACIÓN

SUPERINTENDENCIA NOTARIADO Y REGISTRO.

MATRÍCULA INMOBILIARIA: 040- 20624

REFERENCIA CATASTRAL 010606880007000

UBICACIÓN DEL INMUEBLE BARRANQUILLA - ATLANTICO

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE: CARRERA 20 NO. 27B-23 BARRANQUILLA

DATOS DE LA ESCRITURA

NÚMERO DE LA ESCRITURA 1.122

DÍA 02 MES 09 AÑO 2020

NOTARIA DE ORIGEN: NOTARIA SEGUNDA DE BARRANQUILLA

NATURALEZA DEL ACTO: CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA

CUANTIA \$ 15.000.000.00

PERSONA(S) QUE INTERVIENEN EN EL ACTO

DE: ESTEFANIA RESTREPO GONZALEZ C.C. 1.007.291.609

A: JOSE DAVID MORENO LOPEZ C.C.No., 1.234.095.698

ESCRITURA NÚMERO: MIL CIENTO VEINTIDOS: (1.122)

En la ciudad de Barranquilla, Capital del Departamento del Atlántico, República de Colombia, a los dos (2) días del mes de Septiembre del año dos mil veinte (2020) ante mí, **ALBERTO MARIO OSPINO ESTRADA**, Notario Segundo Encargado de Barranquilla, nombrado mediante la Resolución No. 07042- de fecha 1 Septiembre del 2020 de la Superintendencia de Notariado y registro. Compareció **ANEYDER LENTINO LLINÁS**, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la cedula de ciudadanía no. 72.241.643 expedida en Barranquilla y Tarjeta Profesional No. 132290 del C.S.J., quien comparece en este acto en nombre y representación de **ESTEFANIA RESTREPO GONZALEZ**, mayor

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

109029aGGUAD9AH 12-12-19 Cadenasa N. 5933340

Cadenasa N. 5933340 08-07-20

109788MQ8AAB9CYC

de edad portadora de la cedula de ciudadanía numero 1.007.291.609 DE Sabaneta, en su calidad de apoderado especial, según poder que presenta para que se protocolice con esta **PRIMERO:** Que mediante la presente escritura cancelan en todas sus partes la hipoteca Abierta constituida mediante la escritura pública 676 de fecha 19 de Mayo del 2020 otorgada en la Notaria Segunda de Barranquilla, registrada en el folio de matrícula No. 040- 20624

SEGUNDO: Que esta cancelación la hace por haber cumplido el señor JOSE DAVID MORENO LOPEZ , portador de la cedula de ciudadanía No. 1.234.095.698 , con todas las obligaciones que contrajo mediante las citada escritura 676 de fecha 19 de Mayo del 2020 otorgada en la Notaria Segunda de Barranquilla, registrada en el folio de matrícula No. 040- 20624 -----

TERCERO: Que como consecuencia de esta cancelación, El deudor queda a paz y salvo por todo concepto para con el exponente y libre de toda responsabilidad personal y el inmueble hipotecado, que consiste en el LOTE NUMERO 7 MANZANA 17 con un Área de 87 m2. cuyas medidas y linderos son: NORTE: 6.00 metros, con vía peatonal en medio , SUR: 6.00 metros, linda con lote no.14 de la misma manzana, ESTE: 14.50 metros, con el lote no. 8 de la misma manzana, OESTE: 14.50 metros, linda con el lote no.6 de la misma manzana . Sobre este lote hay construida una casa marcada con el numero 27B-23 de la carrera 26B ubicado en esta ciudad de Barranquilla, queda libre de dicho gravamen-----

CUARTO: Para efecto de gastos Notariales y registrales el valor de esta cancelación de Hipoteca es la suma de QUINCE MILLONES DE PESOS (\$15.000.000) -----

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

3/8/2020



M22

Consulta Pública de Documentos.

dd/mm/aaaa

Nut

☐ No soy un robot

reCAPTCHA
Privacidad - Términos

Consultar

Podrá consultar los trámites realizados a partir del 1 de marzo de 2017, los trámites realizados con anterioridad a la fecha indicada, seguirán siendo consultados mediante el QR que se encuentra ubicado en la esquina superior derecha del documento físico.

Se han encontrado los siguientes documentos:

Nut: 16an3qkwc47c

Fecha Trámite: 2020-08-28

Nombre Solicitante: ESTEFANIA RESTREPO GONZALEZ

Nombre Trámite: Diligencia de presentación personal

Descargar



UNIÓN COLEGIADA DEL NOTARIADO COLOMBIANO "U.C.N.C."
Carrera 9 # 97-20 Bogotá - Colombia
Horario de atención: Lunes a Viernes 8:00 a.m. a 6:00 p.m.



DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL

Artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1069 de 2015



72367

En la ciudad de Medellín, Departamento de Antioquia, República de Colombia, el veintiocho (28) de agosto de dos mil veinte (2020), en la Notaría Dieciséis (16) del Círculo de Medellín, compareció: ESTEFANIA RESTREPO GONZALEZ, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #1007291609, PODER y manifestó que la firma que aparece en el presente documento es suya y acepta el contenido del mismo como cierto.

Estefanía Restrepo

Firma autógrafa



16an3qkwc47c
28/08/2020 - 15:16:19:725



Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

LUIS ALBERTO ZULUAGA TOBÓN



LUIS ALBERTO ZULUAGA TOBÓN
Notario dieciséis (16) del Círculo de Medellín

Consulte este documento en www.notariasegura.com.co
Número Único de Transacción: 16an3qkwc47c



ANEYDER LENTINO LLINAS
CALLE 76 N° 26 B1 - 17
T.P. N 132290
Barranquilla-colombia



M22

Señores:

NOTARIA SEGUNDA DEL CÍRCULO DE BARRANQUILLA - ATLANTICO
REFERENCIA: PODER

E. S. D.

NOTARIA 16 DE MEDELLÍN
DR. ALBERTO ZULUAGA TOSÓN
NOTARIO

ESTEFANIA RESTREPO GONZALEZ, mujer mayor de edad, domiciliada y residente en Medellín - (Antioquia), identificada como aparece al ple de mi correspondiente firma, manifiesto a ustedes que por medio del presente escrito confiero **PODER ESPECIAL, AMPLIO Y SUFICIENTE** de conformidad con las normas establecidas en el Código Civil en su artículo 2142, al doctor, **ANEYDER LENTINO LLINAS**, varón, mayor de edad, domiciliado y residente en la ciudad de Barranquilla (atlántico), identificado con C.C. N° 72.241.643 de Barranquilla y portador de La T.P. N° 132.290 del C. S. de la J. Para que en mi nombre y representación proceda a realizar los trámites del levantamiento de la **HIPOTECA ABIERTA**, por pago total de la obligación con el señor, **JOSE DAVID MORENO LOPEZ**, identificado con C.C. N° 1.234.095.698 de Barranquilla, propietario del 50% del **APARTAMENTO** a hipotecar, ubicado en K20B 27B 23 con un área construida de 96 metros cuadrados, consta de DOS (2) alcobas, sala-comedor, un (1) baño, cocina, patio. El lote tiene un área de 87.00 metros cuadrados, con ficha catastral actual 01-06-00-00-0688-0007-0-00-00-0000, y esta alinderado así: **NORTE: 6.00 MTS.** Linda con vía peatonal en medio. **-SUR 6.00 MTS:** Limita con lote N° 14 de la misma manzana. **-ESTE 14.50 MTS:** Limita con el lote N° 8 de la misma manzana. **-OESTE 14.50 MTS,** limita con el lote N° 6 de la misma manzana, sobre este lote hay construida una casa marcada con el N° 27B 23 de la carrera 20B ubicada en la ciudad de Barranquilla, con matrícula inmobiliaria N° 040- 20624.

Mi apoderado queda ampliamente facultado para sustituir, reasumir, en especial firmar escrituras,

Sírvase señor Notario reconocerle personería jurídica a mi apoderado judicial, en los términos y para los fines aquí indicados.

Atentamente.

Otorgo.

Estefanía Restrepo

ESTEFANIA RESTREPO GONZALEZ

CC No 1.007.291.609 expedida en sabaneta (Antioquia)

Acepto.

Aneyder Lentino Llinas

ANEYDER LENTINO LLINAS

CC No 72.241.643 expedida en Barranquilla (atlántico)
T.P. N° 132.290 del C.S. de la J.



DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL

Artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1069 de 2015



En la ciudad de Medellín, Departamento de Antioquia, República de Colombia, el veintiocho (28) de agosto de dos mil veinte (2020), en la Notaría Dieciséis (16) del Círculo de Medellín, compareció:
ESTEFANIA RESTREPO GONZALEZ, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #1007291609, presentó el documento dirigido a NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCULO DE BARRANQUILLA-ATLANTICO-PODER y manifestó que la firma que aparece en el presente documento es suya y acepta el contenido del mismo como cierto.

Estefanía Restrepo

----- Firma autógrafa -----



16an3qkwc47c
28/08/2020 - 15:16:19:725



Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.
Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.



rp



NOTARÍA 16 DE MEDELLÍN DR. ALBERTO ZULUAGA TOBÓN
NOTARIO dieciséis (16) del Círculo de Medellín

Consulte este documento en www.notariasegura.com.co
Número Único de Transacción: 16an3qkwc47c



ANEYDER LENTINO LLINAS
CALLE 76 N° 26 B1 - 17
T.P. N 132290
Barranquilla-colombia

Señores:

NOTARIA SEGUNDA DEL CÍRCULO DE BARRANQUILLA - ATLANTICO
REFERENCIA: PODER

E. S. D.



ESTEFANIA RESTREPO GONZALEZ, mujer mayor de edad, domiciliada y residente en Medellín - (Antioquia), identificada como aparece al pie de mi correspondiente firma, manifiesto a ustedes que por medio del presente escrito confiero **PODER ESPECIAL, AMPLIO Y SUFICIENTE** de conformidad con las normas establecidas en el Código Civil en su artículo 2142, al doctor, **ANEYDER LENTINO LLINAS**, varón, mayor de edad, domiciliado y residente en la ciudad de Barranquilla (atlántico), identificado con **C.C. N° 72.241.643 de Barranquilla** y portador de La T.P. N° 132.290 del C. S. de la J. Para que en mi nombre y representación proceda a realizar los trámites del levantamiento de la **HIPOTECA ABIERTA**, por pago total de la obligación con el señor, **JOSE DAVID MORENO LOPEZ**, identificado con **C.C. N° 1.234.095.698 de Barranquilla**, propietario del **50% del APARTAMENTO** a hipotecar, ubicado en K20B 27B 23 con un área construida de 96 metros cuadrados, consta de DOS (2) alcobas, sala-comedor, un (1) baño, cocina, patio. El lote tiene un área de 87.00 metros cuadrados, con ficha catastral actual **01-06-00-00-0688-0007-0-00-00-0000**, y esta alinderado así: **NORTE: 6.00 MTS.** Linda con vía peatonal en medio. **-SUR 6.00 MTS:** Limita con lote N° 14 de la misma manzana. **- ESTE 14.50 MTS:** Limita con el lote N° 8 de la misma manzana. **- OESTE 14.50 MTS,** limita con el lote N° 6 de la misma manzana, sobre este lote hay construida una casa marcada con el N° 27B 23 de la carrera 20B ubicada en la ciudad de Barranquilla, con matricula inmobiliaria N° 040- 20624.

Mi apoderado queda ampliamente facultado para sustituir, reasumir, en especial firmar escrituras,


Sírvase señor Notario reconocerle personería jurídica a mi apoderado judicial, en los términos y para los fines aquí indicados.

Atentamente.

Otorgo.


ESTEFANIA RESTREPO GONZALEZ
CC No 1.007.291.609 expedida en sabaneta (Antioquia)

Acepto.


ANEYDER LENTINO LLINAS
CC No 72.241.643 expedida en Barranquilla (atlántico)
T.P. N° 132.290 del C.S. de la J.



Ca371110975



Cadena S.A. 14.04.2020 08-07-20

109758MQ9AMa9CYC



DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL

Artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1069 de 2015



72361

En la ciudad de Medellín, Departamento de Antioquia, República de Colombia, el veintiocho (28) de agosto de dos mil veinte (2020), en la Notaría Dieciséis (16) del Círculo de Medellín, compareció:
ESTEFANIA RESTREPO GONZALEZ, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #1007291609, presentó el documento dirigido a NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCULO DE BARRANQUILLA-ATLANTICO-PODER y manifestó que la firma que aparece en el presente documento es suya y acepta el contenido del mismo como cierto.

Estefanía Restrepo

----- Firma autógrafa -----



16an3qkwc47c
28/08/2020 - 15:16:19:725



Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.
Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.



nf



NOTARÍA 16 DE MEDELLÍN
DR. ALBERTO ZULUAGA TOBÓN
NOTARIO dieciséis (16) del Círculo de Medellín

Consulte este documento en www.notariasegura.com.co
Número Único de Transacción: 16an3qkwc47c



República de Colombia



Ca371110971

PAPELERÍA PARA USO EXCLUSIVO DE LA NOTARÍA SEGUNDA DEL CÍRCULO
DE BARRANQUILLA

3

El compareciente hace constar que ha verificado cuidadosamente su nombre completo, el número de su documento de Identidad, igualmente declara que todas las informaciones consignadas en el presente instrumento son correctas y que en consecuencia, asume la responsabilidad que se derive de cualquier inexactitud en las mismas. Conoce la Ley y saben que la Notaría responde de la regularidad Leído el presente instrumento, los otorgantes estuvieron de acuerdo con el, lo acepto en la forma como está redactado y en testimonio de que le da su aprobación y asentimiento, lo firma conmigo la Notaría de lo cual doy fe y lo autorizo, previa advertencia del registro.

Derechos Notariales \$ 66.000 Fondo Notarial \$9.900 Superintendencia \$9.900
Iva \$ 28.196 - - - - -

La presente escritura se extendió en las hojas de papel notarial número
Aa066482962,066482963. hoja firma biometrica Aa066482964

ANEYDER LENTINO LLINAS

C.C.. 72.241.643 expedida en Barranquilla

Tarjeta Profesional No. 132290 del C.S.J.

APODERADO DE ESTEFANIA RESTREPO GONZALEZ CC. 1.007.291.609 DE

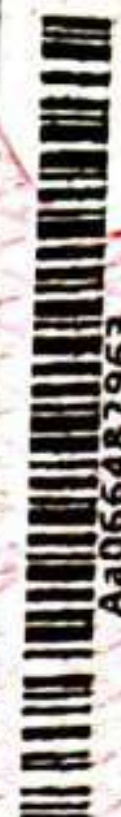
DIRECCION C/le 50 # 23-37

TELEF 3008026376

OCUPACION: ABogado

E.MAIL anelenll@hotmail.com

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



Aa066482963

Ca371110971



10903HASAGUJIA89

12-12-19

Cadena s.a. No. 89035540

Cadena s.a. No. 89035540 08-07-20

4
ACTIVIDAD ECONOMICA


PERSONA EXPUESTA POLITICAMENTE DECRETO 1874 DE 2016 SI—NO-x—

CARGO: no

ECHA VINCULACION: no

FECHA DE DESVINCULACION: no




ALBERTO MARIO OSPINO ESTRADA

NOTARIO SEGUNDO (E) DE BARRANQUILLA



Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



República de Colombia



C#371110972

AUTENTICACIÓN BIOMÉTRICA PARA ESCRITURA PÚBLICA



41673

En la ciudad de Barranquilla, Departamento de Atlántico, República de Colombia, el dos (02) de septiembre de dos mil veinte (2020), en la Notaría Dos (2) del Círculo de Barranquilla, compareció:
ANEYDER LENTINO LLINAS, Identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #0072241643.

[Firma autógrafa]

----- Firma autógrafa -----



47agtrsk8cww

02/09/2020 - 09:29:09:008



Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.
Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Este folio se asocia al contrato de CANCELACION HIPOTECA, con número de referencia ESC.1.122 DE SEPT. 02-2020 del día 02 de septiembre de 2020.

[Firma de Alberto Mario Ospino Estrada]



ALBERTO MARIO OSPINO ESTRADA
Notario dos (2) del Círculo de Barranquilla - Encargado
Consulte este documento en www.notariasegura.com.co
Número Único de Transacción: 47agtrsk8cww



[Firma manuscrita]



10904981HA9aGMUJA

12-12-19

CONTRATO DE PROMESA DE VENTA

Entre los suscritos a saber, JOSE DAVID MORENO LOPEZ, identificado con C.C. N° 1.234.095.698 de Barranquilla y BRENCY MILETH MORENO LOPEZ identificada con C.C. N° 1.143.263.017 de Barranquilla, propietarios cada uno de un 50% del inmueble y quienes para efectos del presente instrumento se denominaran LOS PROMITENTES VENDEDORES y por la otra parte, ESTEFANIA RESTREPO GONZALEZ, mujer mayor de edad identificada con CC.N° 1.007.291.609 de sabaneta, que en adelante se denomina LA PROMITENTE COMPRADORA, han celebrado el presente contrato de Promesa de Compraventa, que se regirá por las siguientes cláusulas: **PRIMERO: OBJETO:** Los Promitentes Vendedores, se obligan a vender y la Promitente Compradora se obliga a comprar, mediante Escritura Pública, los derechos de dominio pleno y posesión material sobre el siguiente inmueble: apartamento ubicado en la Carrera 37 N° 45-58 edificio el Cigüeñal II, Apt. 301 con un área privada de 63.53 m2 metros cuadrados, consta de DOS (2) alcobas, sala-comedor, hall de circulación, un (1) baño, cocina, zona de labores, con ficha catastral actual 08001010507770026902, y esta alindado así: NORTE: 7.10 MTS. Linda con puntos 4-7 en línea recta. -SUR 5.00 MTS. Limita con puntos 5 - 6 en línea recta. - ESTE 12.60 MTS: Limita entre los puntos 6-7 en línea recta. - OESTE 10.40 MTS, limita entre los puntos 5-4 en línea recta, nadir: linda con el Apt. 201 en medio de la losa entepiso, cenit: linda con la cubierta del edificio. Coeficiente: 15.39% los linderos se encuentran descritos en la escritura N° 1019 de fecha 13-04-93 Notaria cuarta en la ciudad de Barranquilla, con matrícula inmobiliaria N° 040- 244213.. **SEGUNDO: TRADICIÓN:** Que el inmueble que transfieren los vendedores lo adquirieron mediante Escritura Pública 2227 de 25 agosto de 2012 de la Notaria séptima de barranquilla, El inmueble está debidamente diligenciado bajo el folio de Matrícula inmobiliaria No 040-244213 de la Oficina de INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA. **TERCERO: SANEAMIENTO:** Los Promitentes Vendedores garantizan que el inmueble objeto de éste contrato, lo entregarán a la Promitente Compradora libre de embargos, hipotecas, patrimonio de familia, arrendamientos, usufructos, demandas civiles, servicios públicos (agua, luz gas), tasas, contribuciones, impuestos, etc., obligándose los Promitentes Vendedores al saneamiento de lo prometido en venta en los casos previstos por la ley. Además entregarán el bien a paz y salvo por concepto de impuesto predial y valorización municipal. **CUARTO: PRECIO DEL INMUEBLE Y FORMA DE PAGO:** Que el precio de esta venta, es la suma de CUARENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS (\$45.000.000) M.L.C. que la Promitente Compradora pagará: DE CONTADO. **QUINTO: FECHA DE ENTREGA DEL INMUEBLE PROMETIDO EN VENTA:** Las partes contratantes han acordado que la entrega del inmueble a la Promitente Compradora será el día 20 de agosto del año 2020. **SEXTO: FECHA DE OTORGAMIENTO DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA:** La escritura pública que deberá otorgarse con el fin de perfeccionar la venta prometida del inmueble en mención, en la cláusula primera del presente contrato de Compraventa se otorgara en la Notaria segunda del círculo de Barranquilla en que se perfeccione este contrato de compraventa, es decir las partes contratantes declaran que así lo aceptan. **SEPTIMO: GASTOS:** Que los gastos que ocasione el otorgamiento de la escritura pública de compraventa que formalice el presente contrato serán cancelados así: Los de la Retención en la Fuente y la Estampilla Pro hospital y el 50% de los gastos notariales serán por cuenta de los Promitentes Vendedores; y el otro 50% de los gastos Notariales y su correspondiente registro serán por cuenta del Promitente comprador. **OCTAVO: CLAUSULA PENAL:** las partes pactan la suma de DIEZ MILLONES DE PESOS (\$10.000.000) moneda legal, que serán canceladas a la otra parte si se llegara a demostrar el incumplimiento de lo contenido en este contrato de compraventa. **NOVENO.- DOMICILIO CONTRACTUAL:** para todos los efectos legales, se tendrá como domicilio contractual la ciudad de Barranquilla (Atlántico) (Colombia) y para efectos de comunicaciones de cada una serán: LA PROMITENTE COMPRADORA y los PROMITENTES VENDEDORES la direcciones de las Sedes PROMITENTES VENDEDORES, en la Carrera 37 N° 45-58 edificio el Cigüeñal II, Apt. 301, Las partes declaran que están totalmente de acuerdo con todas y cada una de las cláusulas que conforman el presente contrato de Promesa de Compraventa y en consecuencia dan su aprobación y firman ante Notario.

Se firman en la ciudad de Barranquilla, departamento del Atlántico República de Colombia en dos copias de un mismo tenor a los 11 días del mes de agosto del año 2020.

Atentamente:

JOSE DAVID MORENO LOPEZ,
C.C. N° 1.234.095.698 de Barranquilla
PROMITENTE VENDEDOR

BRENCY MILETH MORENO LOPEZ
C.C. N° 1.143.263.017 de Barranquilla
PROMITENTE VENDEDOR