



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE
SOLEDAD ATLÁNTICO

INFORME SECRETARIAL: Soledad, 28 de marzo de 2023. Al conocimiento de usted señor Juez, demanda ejecutiva hipotecaria de mínima cuantía presentada por **BANCO DAVIVIENDA S.A**, contra **ANGELICA MARIA NIETO SANCHEZ** la cual correspondió por reparto a este estrado, radicada bajo el No.**08758-41-89-003-2023-00161-00**, y al ser revisada la misma cumple con los requisitos de Ley para librar orden de pago. Sírvese a proveer.

MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES
Secretario

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS DE COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD- Soledad, 28 de marzo de 2023.-

Corresponda la demanda por reparto ordinario, es la oportunidad de resolver sobre su admisión, inadmisión y rechazo de la misma.

Después de realizar una exhaustiva revisión de la demanda, se observa que reúne los requisitos de los artículos 82, 84, 89, 422 del C.G.P., para su admisión.

De conformidad con el artículo 430 del Código General del Proceso, considerándolo legal y reunidas las exigencias formales, el Juzgado.

RESUELVE:

1. LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO por la vía EJECUTIVA HIPOTECARIA DE MINIMA CUANTÍA en favor de **BANCO DAVIVIENDA S.A.** NIT 860.034.313-7 y en contra de **ANGELICA MARIA NIETO SANCHEZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. 44158898, por las siguientes sumas:
 - Por la suma de **87.101.13852 UVR**, por concepto de capital, las cuales serán convertidas al momento del pago en moneda legal colombiana.
 - Por los intereses moratorios sobre el capital insoluto, liquidados desde la fecha de presentación de la demanda, hasta que se haga efectivo su pago, a la tasa establecida por el Gobierno Nacional para los créditos de vivienda, (Art.19 de la Ley 546 de 1999) o los pactados en el título valor.
 - Por concepto de nueve (9) cuotas de capital exigibles y no pagadas desde el 21 de junio de 2022 hasta el 21 de febrero de 2022, las cuales serán convertidas al momento del pago en moneda legal colombiana:

| CONCEPTO | VENCIMIENTO | VALOR CUOTA CAPITAL EN UVR | VALOR CUOTA CAPITAL EN PESOS |
|-------------------|-------------|----------------------------|------------------------------|
| Cuota en mora N.1 | 2022/06/21 | 172,2275 | 57.070,75 |
| Cuota en mora N.2 | 2022/07/21 | 173,4292 | 57.468,96 |
| Cuota en mora N.3 | 2022/08/21 | 174,6791 | 57.883,13 |
| Cuota en mora N.4 | 2022/09/21 | 175,9381 | 58.300,33 |



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE
SOLEDAD ATLÁNTICO

| | | | |
|-------------------|------------|----------|-----------|
| Cuota en mora N.5 | 2022/10/21 | 177,2061 | 58.720,50 |
| Cuota en mora N.6 | 2022/11/21 | 178,4833 | 59.143,73 |
| Cuota en mora N.7 | 2022/12/21 | 179,7697 | 59.570,00 |
| Cuota en mora N.8 | 2023/01/21 | 181,0654 | 59.999,35 |
| Cuota en mora N.9 | 2023/02/21 | 182,3704 | 60.431,79 |

- Por concepto de intereses corrientes, correspondientes a las cuatro (4) cuotas de capital exigibles y no pagadas desde el 21 de junio de 2022 hasta el 21 de febrero de 2023, las cuales serán convertidas al momento del pago en moneda legal colombiana.

| CONCEPTO | VENCIMIENTO | VALOR INTERES EN UVR | VALOR INTERES EN PESOS |
|-------------------|-------------|----------------------|------------------------|
| Cuota en mora N.1 | 2022/06/21 | 627,2902 | 207.864,15 |
| Cuota en mora N.2 | 2022/07/21 | 626,0692 | 207.459,55 |
| Cuota en mora N.3 | 2022/08/21 | 624,8192 | 207.045,34 |
| Cuota en mora N.4 | 2022/09/21 | 623,5603 | 206.628,18 |
| Cuota en mora N.5 | 2022/10/21 | 622,2923 | 206.208,00 |
| Cuota en mora N.6 | 2022/11/21 | 621,0151 | 205.784,78 |
| Cuota en mora N.7 | 2022/12/21 | 619,7286 | 205.358,47 |
| Cuota en mora N.8 | 2023/01/21 | 618,4330 | 204.929,15 |
| Cuota en mora N.9 | 2023/02/21 | 617,1283 | 204.496,82 |

- Por la suma de **\$216.232,19** por concepto de seguros causados y no cancelados.



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE
SOLEDAD ATLÁNTICO

2. Notifíquese a la parte ejecutada de conformidad con lo previsto en el numeral 1º del artículo 290 *ibidem*, y prevengasele que dispone de diez (10) días para excepcionar.
3. Decrétese el embargo y posterior secuestro del inmueble hipotecado identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 041-158865, de propiedad del demandado ubicado en la CALLE 33C # 15-04 APTO 103 INTERIOR 9 CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUES DE BOLIVAR-SOLEDAD ETAPA 2, en jurisdicción del municipio de soledad. Sírbase oficiar la oficina de instrumentos públicos de Soledad.
4. Reconocer personería adjetiva al Dr. JANNY VANESSA TORRES VEGA como apoderada de la parte demandante en los términos y para los fines del poder a ella conferido.

Notifíquese y Cúmplase

JUAN JOSE PATERNINA SIMANCAS
Juez

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD

[Clic para consultar la fecha de notificación](#)
[por estado en el sistema TYBA](#)

El Secretario
MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES

Firmado Por:
Juan Jose Paternina Simancas
Juez Municipal
Juzgado Pequeñas Causas
Juzgado 003 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples
Soledad - Atlantico

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **39f728ec606cf961cf58da8fe01c933035219299be4ef06c421177047fd4a0fc**
Documento generado en 29/03/2023 04:10:45 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>