



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE  
SOLEDAD ATLÁNTICO

**INFORME SECRETARIAL:**

Señor Juez a su despacho la presente demanda **RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO**, promovida por la Dra. LUZ FANNY DUQUE GONZALEZ, identificada con la cedula de ciudadanía No. 32.821.859 y T.P. 106.614 actuando a en calidad de apoderada del señor JOSE DE JESUS CABRERA RODRIGUEZ, identificado con cédula de ciudadanía no. 8.765.428, contra los señores SILVANA OROZCO IBAÑEZ, JAIRO GALLO MANOTAS Y MARLON ENRIQUE ROSALES MONROY, identificados con cédula de ciudadanía número 44.156.801, No.8.778.112 y No. 8.754.811, con el informe que nos correspondió por reparto ordinario y está pendiente por decidir de su admisión. Sírvasse proveer. Soledad, marzo 21 de 2023

**MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES**  
Secretario

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD, Soledad, 21 de marzo de 2023.**

**FINALIDAD DE LA PROVIDENCIA**

Procede el Despacho, previo a avocar conocimiento de la presente demanda, a revisar los requisitos de la demanda a efectos de determinar si se admite o no, previa las siguientes,

**CONSIDERACIONES**

La Dra. LUZ FANNY DUQUE GONZALEZ, identificada con la cédula de ciudadanía No. 32.821.859 y T.P. 106.614 actuando a en calidad de apoderado del señor JOSE DE JESUS CABRERA RODRIGUEZ, identificado con cédula de ciudadanía no. 8.765.428, instaura demanda de RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO contra los señores SILVANA OROZCO IBAÑEZ, JAIRO GALLO MANOTAS Y MARLON ENRIQUE ROSALES MONROY, identificados con cédula de ciudadanía número 44.156.801, No.8.778.112 y No. 8.754.811

Del examen realizado a la demanda se tiene que la misma cumple con las formalidades requeridas por la Ley, art. 82, 83, 84, 85 368 y 384 del Código General del Proceso por lo que se procederá a su admisión, como así se dirá en la parte resolutive de este proveído.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado:

**RESUELVE**

**PRIMERO:** AVOCAR el conocimiento de la demanda de RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO promovida por la Dra. LUZ FANNY DUQUE GONZALEZ, quien actúa en calidad de apoderado del señor JOSE DE JESUS CABRERA RODRIGUEZ, contra los señores SILVANA OROZCO IBAÑEZ, JAIRO GALLO MANOTAS Y MARLON ENRIQUE ROSALES MONROY.

**SEGUNDO:** ADMITIR la demanda VERBAL DE RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO, instaurada por la Dra. LUZ FANNY DUQUE GONZALEZ, quien actúa en calidad de apoderado del señor JOSE DE JESUS CABRERA



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE  
SOLEDAD ATLÁNTICO

RODRIGUEZ, contra los señores SILVANA OROZCO IBAÑEZ, JAIRO GALLO MANOTAS Y MARLON ENRIQUE ROSALES MONROY.

**TERCERO:** Correr traslado de la demanda a la parte demandada por el término de diez (10) días, como lo dispone el artículo 369 del Código General del Proceso.

**CUARTO:** Notifíquese la presente demanda a los señores SILVANA OROZCO IBAÑEZ, JAIRO GALLO MANOTAS Y MARLON ENRIQUE ROSALES MONROY, conforme lo disponen los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso, en concordancia con la ley 2213 de 2022.

**QUINTO:** Se les hace saber a los demandados que para poder ser escuchados dentro del presente proceso y ejercer su derecho de defensa, deben consignar a nombre de este despacho el valor ó la suma de dinero correspondiente al número de cánones adeudados de conformidad con el artículo 384 numeral 2 incisos 1 y 2 del C.G.P

**SEXTO:** PREVENIR a las partes que, al contestar, presentar recursos o cualquier otro memorial dirigido a este Juzgado, se haga a través de escrito al correo electrónico [j03pqccmsoledad@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03pqccmsoledad@cendoj.ramajudicial.gov.co) de este Despacho, dentro del horario comprendido de 7:30 am a 12:30 pm y 1:00 pm a 4.00 pm, teniendo en cuenta las medidas adoptadas por el Decreto Ley 2213 de 2022, y el Acuerdo CSJATA 141-22 DEL Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico.

Notifíquese y Cúmplase

**JUAN JOSE PATERNINA SIMANCAS**

Juez

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD**

[Clic para consultar la fecha de notificación](#)  
[por estado en el sistema TYBA](#)

MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES  
SECRETARIO

Firmado Por:  
Juan Jose Paternina Simancas

**Juez Municipal**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 003 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**  
**Soledad - Atlantico**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2facf02b7350998178e77eba335a890986a90a3b328155d931e6cb93cba576e3**

Documento generado en 22/03/2023 04:01:04 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**