



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE
SOLEDAD ATLÁNTICO

INFORME SECRETARIAL: Soledad, 21 de marzo de 2023. Al conocimiento de usted señor Juez, demanda ejecutiva hipotecaria de mínima cuantía presentada por **JENNYFER NATHALIA LOPEZ GUARIN**, contra **ROSA MARIA JIMENEZ PADILLA** la cual correspondió por reparto a este estrado, radicada bajo el No. **08758-41-89-003-2023-00147-00**, y al ser revisada la misma cumple con los requisitos de Ley para librar orden de pago. Sírvese a proveer.

MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES
Secretario

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS DE COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD- Soledad, 21 de marzo de 2023.-

Corresponda la demanda por reparto ordinario, es la oportunidad de resolver sobre su admisión, inadmisión y rechazo de la misma.

Después de realizar una exhaustiva revisión de la demanda, se observa que reúne los requisitos de los artículos 82, 84, 89, 422 del C.G.P., para su admisión.

De conformidad con el artículo 430 del Código General del Proceso, considerándolo legal y reunidas las exigencias formales, el Juzgado.

RESUELVE:

- 1- LIBRAR mandamiento de pago por la vía ejecutiva de mínima cuantía en favor de **JENNYFER NATHALIA LOPEZ GUARIN**, identificado con cedula de ciudadanía No. 1.088.265.831 contra **ROSA MARIA JIMENEZ PADILLA**, identificado con cedula de ciudadanía No. 32.867.750, para que en el término de cinco (5) días se paguen las siguientes cantidades de dinero por concepto de la obligación contenida la Escritura Pública No. 718 de febrero 10 de 2022, otorgada en la Notaria Primera de Soledad:
 - Por la suma de **CUARENTA MILLONES DE PESOS (\$40.000.000)** correspondiente al capital de la obligación contenida en la escritura pública arriba enunciado.
 - Por los intereses moratorios que se generen sobre el capital enunciado en el numeral 1º de este proveído, sin que supere la más alta legal permitida, sin que supere las fluctuaciones que mes a mes certifique la Superintendencia Financiera, ni los límites establecidos en el artículo 305 del Código Penal, desde el 13 de septiembre de 2022 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
2. Notifíquese a la parte ejecutada de conformidad con lo previsto en el numeral 1º del artículo 290 *ibidem*, y prevengasele que dispone de diez (10) días para excepcionar.
3. Decrétese el embargo y posterior secuestro del inmueble hipotecado identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 041-63632, de propiedad del demandado ubicado en la Carrera 8ª No. 51-64 Urbanización ciudadela metropolitana, en jurisdicción del municipio de soledad. Sírvese oficiar la oficina de instrumentos públicos de Soledad.
4. Reconocer personería adjetiva al Dr. **LUZ FANNY DUQUE** como apoderado de la parte demandante en los términos y para los fines del poder a ella conferido.



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE
SOLEDAD ATLÁNTICO**

Notifíquese y Cúmplase

JUAN JOSE PATERNINA SIMANCAS
Juez

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD**

[Clic para consultar la fecha de notificación](#)
[por estado en el sistema TYBA](#)

Firmado Por:

Juan Jose Paternina Simancas

Juez Municipal

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 003 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples

Soledad - Atlantico

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **648e0b6fdb9cc9a45ab65b14bb7ce6f8f2a3e1f91f6562767eb55468976d941**

Documento generado en 21/03/2023 04:45:35 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>