



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE  
SOLEDAD ATLÁNTICO

**INFORME SECRETARIAL:** Soledad, 10 de marzo de 2023. Al conocimiento de usted señor Juez, demanda ejecutiva hipotecaria de mínima cuantía presentada por **BANCO DE BOGOTA**, contra **JAIRO ENRIQUE MAURY VELASQUEZ** la cual correspondió por reparto a este estrado, radicada bajo el No. **08758-41-89-003-2023-00135-00**, y al ser revisada la misma cumple con los requisitos de Ley para librar orden de pago. Sírvese a proveer.

**MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES**  
Secretario

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS DE COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD-** Soledad, 10 de marzo de 2023.-

Corresponda la demanda por reparto ordinario, es la oportunidad de resolver sobre su admisión, inadmisión y rechazo de la misma.

Después de realizar una exhaustiva revisión de la demanda, se observa que reúne los requisitos de los artículos 82, 84, 89, 422 del C.G.P., para su admisión.

De conformidad con el artículo 430 del Código General del Proceso, considerándolo legal y reunidas las exigencias formales, el Juzgado.

**RESUELVE:**

1. LIBRAR mandamiento de pago por la vía ejecutiva de mínima cuantía en favor de **BANCO DE BOGOTA NIT. 860.002.964-4** contra **JAIRO ENRIQUE MAURY VELASQUEZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.143.440.418, para que en el término de cinco (5) días se paguen las siguientes cantidades de dinero por concepto de la obligación contenida en los siguientes pagares No. 556422724 y No. 1143440418-7410 y la Escritura Pública N°1563 de fecha 8 de junio de 2020 de la Notaria Primera del círculo de Barranquilla:
  - Por la suma de **TREINTA Y SEIS MILLONES CUATROSCIENTOS SIETE MIL OCHOSCIENTOS QUINCE PESOS (\$36.407.815)** correspondiente al capital acelerado de la obligación contenida en el pagare arriba enunciado.
  - Por la suma de **DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS ONCE PESOS (\$ 299,611)** por concepto cuotas de capital vencidas y no pagadas correspondiente a las cuotas desde el 10 de Julio de 2022 hasta el día 10 de octubre de 2022.
  - Por los intereses de plazo, liquidados a la tasa legal permitida, sin que supere las fluctuaciones que mes a mes certifique la Superintendencia Financiera, ni los límites establecidos en el artículo 305 del Código Penal, desde el 10 de Julio de 2022 hasta 10 de octubre de 2022.
  - Por los intereses moratorios que se generen sobre el capital enunciado en el numeral 1º de este proveído, sin que supere la más alta legal permitida, sin que supere las fluctuaciones que mes a mes certifique la Superintendencia Financiera, ni los límites establecidos en el artículo 305 del Código Penal, desde el 11 de octubre de 2022 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
  - Por la suma de **DOS MILLONES SETESCIENTOS QUINCE MIL QUINIENTOS VEINTISIETE PESOS (\$ 2.715.527)**, correspondiente al capital de la obligación contenida en el pagare No. 1143440418-7410 arriba enunciado



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL**  
**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE**  
**SOLEDAD ATLÁNTICO**

- Por los intereses de plazo, liquidados a la tasa legal permitida, sin que supere las fluctuaciones que mes a mes certifique la Superintendencia Financiera, ni los límites establecidos en el artículo 305 del Código Penal, desde el 10 de Julio de 2022 hasta 10 de octubre de 2022.
- 2. Notifíquese a la parte ejecutada de conformidad con lo previsto en el numeral 1º del artículo 290 *ibidem*, y prevengasele que dispone de diez (10) días para excepcionar.
- 3. Decrétese el embargo y posterior secuestro del inmueble hipotecado identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 041-182119, de propiedad del demandado ubicado en la Calle 18 No.42-213 Apto 208 Torre C3 Piso 2, Conjunto Residencial Villa Serena etapa 2 Propiedad horizontal, en jurisdicción del municipio de soledad. Sírvasse oficiar la oficina de instrumentos públicos de Soledad.
- 4. Reconocer personería adjetiva al Dr. MANUEL JULIAN ALZAMORA PICALUA como apoderada de la parte demandante en los términos y para los fines del poder a ella conferido.

Notifíquese y Cúmplase

**JUAN JOSE PATERNINA SIMANCAS**  
Juez

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS**  
**MULTIPLES DE SOLEDAD**

[Clic para consultar la fecha de notificación](#)  
[por estado en el sistema TYBA](#)

MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES  
SECRETARIO

**Firmado Por:**  
**Juan Jose Paternina Simancas**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 003 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**  
**Soledad - Atlantico**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **cd39192907109a1c29cded99cac151e6ff42d72b5896d366b26fe267568a64d6**

Documento generado en 13/03/2023 04:10:56 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**