



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD ATLÁNTICO

REFERENCIA: 2023-00157
PROCESO: RESTITUCION
DEMANDANTE: JUAN GUILLERMO LOPEZ ARISTIZABAL
DEMANDADO: JULIO ALBERTO ALZATE GARCIA

INFORME SECRETARIAL.

Señor Juez, a su despacho las presentes diligencias donde se requiere decidir sobre la admisión de la demanda de RESTITUCION DE INMUEBLE (LOCAL COMERCIAL), instaurada por el Dr. **JUAN GUILLERMO LOPEZ ARISTIZABAL** identificado con cedula de ciudadanía No. 70.164.749 con tarjeta profesional No 260654 del CSJ, contra **ROSALINDA PARRA CHOPERENA**, identificada con la C. C No.1.043.661.880. Con Código Único de Radicación No.08758-41 89-003-2023-000157-00. Informándole que esta para decidir admisión. Sírvasse proveer. Soledad, marzo 8 de 2023

MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES

Secretario

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS DE COMPETENCIA MÚLTIPLES DE SOLEDAD. Soledad, marzo ocho (08) de Dos Mil Veintitrés (2023).

1º.) ASUNTO:

Decide el despacho tramite a seguir en el proceso RESTITUCION DE INMUEBLE (LOCAL COMERCIAL) instaurado por el Dr. **JUAN GUILLERMO LOPEZ ARISTIZABAL** identificado con cedula de ciudadanía No. 70.164.749, con tarjeta profesional No 260654 del CSJ, a nombre propio, contra **ROSALINDA PARRA CHOPERENA** identificada con la C. C No.1.043.661.880,

2º.) CONSIDERACIONES.

Al despacho el proceso Pertenencia instaurado por **JUAN GUILLERMO LOPEZ ARISTIZABAL** identificado con cedula de ciudadanía No. 70.164.749, con tarjeta profesional No 260654 del CSJ, a nombre propio, contra **ROSALINDA PARRA CHOPERENA**.

Revisada la demanda, se observa que el bien inmueble (Local Comercial 1A) objeto de esta demanda se encuentra ubicado en la Carrera 41 No 54-104 Barrio el recreo de Barranquilla - Atlántico.

Teniendo en cuenta del inmueble que se pretende Restituir se encuentra ubicado en jurisdicción del Municipio de Barranquilla, por consiguiente, este Despacho carece de competencia para conocer del mismo. Tal y como lo estable el numeral 7 del artículo 28 del CGP, “En los procesos en que se ejerciten derechos reales, en los divisorios, de deslinde y amojonamiento, expropiación, servidumbres, posesorios de cualquier naturaleza, restitución de tenencia, declaración de pertenencia y de bienes vacantes y mostrencos, será competente, de modo privativo, el juez del lugar donde estén ubicados los bienes, y si se hallan en distintas circunscripciones territoriales, el de cualquiera de ellas a elección del demandante.”

En consecuencia,

RESUELVE:

PRIMERO: RECHAZAR por falta de competencia territorial la presente demanda de RESTITUCION DE INMUEBLE (LOCAL COMERCIAL), instaurada por el Dr. **JUAN GUILLERMO LOPEZ ARISTIZABAL** identificado con cedula de ciudadanía No. 70.164.749, con tarjeta profesional No 260654 del CSJ, a nombre propio, contra **ROSALINDA PARRA CHOPERENA**, identificada con la C. C No.1.043.661.880, de conformidad a lo expuesto en la parte motiva de este proveído.



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE
SOLEDAD ATLÁNTICO

REFERENCIA: 2023-00157

PROCESO: RESTITUCION

DEMANDANTE: JUAN GUILLERMO LOPEZ ARISTIZABAL

DEMANDADO: JULIO ALBERTO ALZATE GARCIA

SEGUNDO: REMITIR la demanda y sus anexos a los Juzgados de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Barranquilla, para su respectivo reparto, para fines legales subsecuentes.

TERCERO Efectúense, por Secretaría, las anotaciones en los libros correspondientes que se llevan en este Juzgado.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE,

JUAN JOSE PATERNINA SIMANCAS
JUEZ

<p>JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD</p> <p>Clic para consultar la fecha de notificación por estado en el sistema TYBA</p> <p>El Secretario MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES</p>

IS

Firmado Por:
Juan Jose Paternina Simancas
Juez Municipal
Juzgado Pequeñas Causas
Juzgado 003 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples
Soledad - Atlantico

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **66a1f8da573493772ee4d93bd9da6d4540b0c28c1b576a127137e15acf3a4207**

Documento generado en 08/03/2023 04:44:24 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>