



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD ATLÁNTICO  
REFERENCIA: 2023-00143  
PROCESO: PERTENENCIA  
DEMANDANTE: TERESA ISABEL FONTALVO SALAS  
DEMANDADO: JULIO ALBERTO ALZATE GARCIA

**INFORME SECRETARIAL.**

Señor Juez, a su despacho las presentes diligencias donde se requiere decidir sobre la admisión de la demanda de PERTENENCIA, instaurada por la señora **TERESA ISABEL FONTALVO SALAS** identificada con cedula de ciudadanía No. 32.666.703, a través de apoderado judicial, contra **JULIO ALBERTO ALZATE GARCIA**, Con Código Único de Radicación No.08758-41 89-003-2023-000143-00. Informándole que esta para decidir admisión. Sírvasse proveer. Soledad, marzo 7 de 2023

**MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES**

Secretario

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS DE COMPETENCIA MÚLTIPLES DE SOLEDAD. Soledad, marzo siete (07) de Dos Mil Veintitrés (2023).**

**1º.) ASUNTO:**

Decide el despacho tramite a seguir en el proceso Pertenencia instaurado **TERESA ISABEL FONTALVO SALAS** identificada con cedula de ciudadanía No. 32.666.703, a través de apoderado judicial, contra **JULIO ALBERTO ALZATE GARCIA**.

**2º.) CONSIDERACIONES.**

Al despacho el proceso Pertenencia instaurado por **TERESA ISABEL FONTALVO SALAS** identificada con cedula de ciudadanía No. 32.666.703, a través de apoderado judicial, contra **JULIO ALBERTO ALZATE GARCIA**.

Revisada la demanda, se observa que el bien inmueble identificado como lote 11 manzana 1 de la Urbanización Pastoral Social Caritas II etapa en el municipio de Santo Tomas -Atlántico.

Teniendo en cuenta del inmueble que se pretende usucapir se encuentra ubicado en jurisdicción del Municipio de Santo Tomas, por consiguiente, este Despacho carece de competencia para conocer del mismo. Tal y como lo estable el numeral 7 del articulo 28 del CGP, “En los procesos en que se ejerciten derechos reales, en los divisorios, de deslinde y amojonamiento, expropiación, servidumbres, posesorios de cualquier naturaleza, restitución de tenencia, declaración de pertenencia y de bienes vacantes y mostrencos, será competente, de modo privativo, el juez del lugar donde estén ubicados los bienes, y si se hallan en distintas circunscripciones territoriales, el de cualquiera de ellas a elección del demandante.”

En consecuencia,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: RECHAZAR** por falta de competencia territorial la presente demanda de PERTENENCIA, instaurada por la **TERESA ISABEL FONTALVO SALAS** identificada con cedula de ciudadanía No. 32.666.703, a través de apoderado judicial, contra **JULIO ALBERTO ALZATE GARCIA**, de conformidad a lo expuesto en la parte motiva de este proveído.

**SEGUNDO: REMITIR** la demanda y sus anexos al Juzgado Promiscuo Municipal de Santo Tomas -Atlántico en turno, para fines legales subsecuentes.

**TERCERO** Efectúense, por Secretaría, las anotaciones en los libros correspondientes que se llevan en este Juzgado.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE,**

**JUAN JOSE PATERNINA SIMANCAS**  
**JUEZ**

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD  
[Clic para consultar la fecha de notificación por estado en el sistema TYBA](#)  
El Secretario  
MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES

**Firmado Por:**  
**Juan Jose Paternina Simancas**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 003 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**  
**Soledad - Atlantico**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f1648e5774ffb4a1a649226e8e145b06c6fd7e0794118d895f5e67201398ec25**

Documento generado en 08/03/2023 04:44:19 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**