



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE
SOLEDAD ATLÁNTICO

INFORME SECRETARIAL: Soledad, 6 de marzo de 2023. Al conocimiento de usted señor Juez, demanda ejecutiva hipotecaria de mínima cuantía presentada por **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, contra **RONALD JOSE PADILLA ESCORCIA Y STEFANNY JULIETH ROYERO JIMENEZ** la cual correspondió por reparto a este estrado, radicada bajo el No. **08758-41-89-003-2023-00094-00**, y al ser revisada la misma cumple con los requisitos de Ley para librar orden de pago. Sírvese a proveer.

MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES
Secretario

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS DE COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD- Soledad, 6 de marzo de 2023.-

Corresponda la demanda por reparto ordinario, es la oportunidad de resolver sobre su admisión, inadmisión y rechazo de la misma.

Después de realizar una exhaustiva revisión de la demanda, se observa que reúne los requisitos de los artículos 82, 84, 89, 422 del C.G.P., para su admisión.

De conformidad con el artículo 430 del Código General del Proceso, considerándolo legal y reunidas las exigencias formales, el Juzgado.

RESUELVE:

1. **LIBRAR** mandamiento de pago por la vía ejecutiva de mínima cuantía en favor de **BANCO DAVIVIENDA S.A.** contra **RONALD JOSE PADILLA ESCORCIA Y STEFANNY JULIETH ROYERO JIMENEZ**, identificados con cédula de ciudadanía No. 1042437360 y No. 1140841414, para que en el término de cinco (5) días se paguen las siguientes cantidades de dinero por concepto de la obligación contenida en el pagare No.05702026100477483 y la Escritura Pública No. 3256 del 6 de Agosto de 2016, de la Notaria Tercera del Círculo de Barranquilla:
 - Por la suma de **VEINTIÚN MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL DOCE PESOS CON SETENTA Y TRES CENTAVOS (\$21.447.012,73)** correspondiente al capital acelerado de la obligación contenida en el pagare arriba enunciado.
 - Por la suma de **DOSCIENTOS DOCE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS CON TREINTA Y CINCO CENTAVOS (\$212.958,35)** por concepto de cuotas de capital vencidas y no pagadas, causados desde junio 28 de 2022 hasta enero 28 de 2023.
 - Por la suma de **DOS MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL CUARENTA Y UN PESOS CON SESENTA Y CINCO CENTAVOS (\$2.555.041,65)** concepto de intereses de plazo causados desde junio 28 de 2022 hasta enero 28 de 2023.
 - Por los intereses moratorios que se generen sobre el capital enunciado en el numeral 1º de este proveído, sin que supere la más alta legal permitida, sin que supere las fluctuaciones que mes a mes certifique la Superintendencia Financiera, ni los límites establecidos en el artículo 305 del Código Penal, desde la fecha de presentación de la demanda y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE
SOLEDAD ATLÁNTICO

- Por la suma de **\$215.904,00** por concepto de seguros causados y no cancelados.
- 2. Notifíquese a la parte ejecutada de conformidad con lo previsto en el numeral 1º del artículo 290 *ibidem*, y prevengasele que dispone de diez (10) días para excepcionar.
- 3. Decrétese el embargo y posterior secuestro del inmueble hipotecado identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 041-158946, de propiedad del demandado ubicado en la CALLE 33C No. 15 - 04 UNIDAD PRIVADA 104 INTERIOR 13 DEL CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUES DE BOLIVAR SOLEDAD ETAPA 2, en jurisdicción del municipio de soledad. Sírvase oficiar la oficina de instrumentos públicos de Soledad.
- 2. Reconocer personería adjetiva al Dr. NATALIA MARCELA BOLIVAR VILORIA como apoderada de la parte demandante en los términos y para los fines del poder a ella conferido.

Notifíquese y Cúmplase

JUAN JOSE PATERNINA SIMANCAS
Juez

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD

[Clic para consultar la fecha de notificación](#)
[por estado en el sistema TYBA](#)

El Secretario

MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES

Firmado Por:

Juan Jose Paternina Simancas

Juez Municipal

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 003 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples

Soledad - Atlántico

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9a7ebdfea0839c2b5fd347c30481b9215997104dd6ad75c3d0a3120e62ac6357**

Documento generado en 07/03/2023 04:25:09 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>