



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE  
SOLEDAD ATLÁNTICO**

REFERENCIA: 2023-00079

PROCESO: RESTITUCION DE LOCAL COMERCIAL

DEMANDANTE: GRUPO AEROPORTUARIO DEL CARIBE S.A.S

DEMANDADO: ROSA AMELIA CARDONA GALVIS

**INFORME SECRETARIAL.**

Señor Juez, a su despacho las presentes diligencias donde se requiere decidir sobre la admisión de la demanda de **RESTITUCION DE LOCAL COMERCIAL**, instaurada por la **GRUPO AEROPORTUARIO DEL CARIBE S.A.S** identificada con el Nit. 900.817.115-0 representada legalmente por el señor **JORGE IVAN MOGOLLON MONTERROSA**, identificado con la cedula de ciudadanía numero 1.047.391.496, contra ROSA AMELIA CARDONA GALVIS, identificada con la cédula de ciudadanía número 42.679.772. Con Código Único de Radicación No.08758-41 89-003-2023-00079-00. Informándole que esta para decidir admisión. Sírvase proveer. Soledad, marzo 7 de 2023

**MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES**

Secretario

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS DE COMPETENCIA  
MÚLTIPLES DE SOLEDAD. Soledad, marzo siete (07) de Dos Mil Veintitrés (2023).**

**1º.) ASUNTO:**

Decide el despacho tramite a seguir en el proceso Restitución de Inmueble Arrendado (Local Comercial) instaurado **GRUPO AEROPORTUARIO DEL CARIBE S.A.S** identificada con el Nit. 900.817.115-0 representada legalmente por el señor **JORGE IVAN MOGOLLON MONTERROSA**, identificado con la cedula de ciudadanía número 1.047.391.496, contra ROSA AMELIA CARDONA GALVIS, identificada con la cédula de ciudadanía número 42.679.772.

**2º.) CONSIDERACIONES.**

Al despacho el proceso Restitución de Inmueble Arrendado instaurado por **GRUPO AEROPORTUARIO DEL CARIBE S.A.S** identificada con el Nit. 900.817.115-0 representada legalmente por el señor **JORGE IVAN MOGOLLON MONTERROSA**, identificado con la cedula de ciudadanía número 1.047.391.496, contra ROSA AMELIA CARDONA GALVIS, identificada con la cédula de ciudadanía número 42.679.772. Revisada la misma se evidencia que el apoderado judicial de la parte demandante solicita la restitución del inmueble por incumplimiento del contrato de arriendo, por incumplimiento con el objeto del Contrato; no presentar las Pólizas de Garantías y no cancelar el porcentaje que le corresponde pagar por concepto de explotación comercial.

Analizando las causales invocadas para solicitar la restitución del inmueble objeto de esta demanda, se observa, que la misma no es por mora en el pago del canon de arriendo.

Al respecto, el artículo 384 del CGP señala las reglas que se aplican cuando el arrendador demande para que el arrendatario le restituya el inmueble arrendado, entre ellas encontramos lo estipulado en el numeral 9 “Cuando la causal de restitución sea exclusivamente la mora en el pago del canon de arrendamiento, el proceso se tramitará en única instancia”

Por tanto, si en la demanda se alegan otras causales, o la mora en el pago más otras causales, ya no es un proceso de única instancia.

En el caso que nos ocupa, la causal de restitución invocada es el incumplimiento del contrato por razones diferentes a la mora en el pago del canon de arriendo. Se tiene que la demanda en estudio no cumple con el requisito del numeral 9 del artículo 384 del CGP.



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE  
SOLEDAD ATLÁNTICO

REFERENCIA: 2023-00079  
PROCESO: RESTITUCIÓN DE LOCAL COMERCIAL  
DEMANDANTE: GRUPO AEROPORTUARIO DEL CARIBE S.A.S  
DEMANDADO: ROSA AMELIA CARDONA GALVIS

Bajo el amparo de los anteriores argumentos, esta agencia judicial se abstendrá de avocar el conocimiento del presente proceso Restitución de inmueble arrendado (Local Comercial), por falta de competencia funcional, por lo que se remitirá el expediente al Juez Civil del Municipal de Soledad en turno, para que sea sometido a las formalidades del reparto entre los Jueces Civiles Municipales de esta localidad.

En consecuencia,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: RECHAZAR** por falta de competencia en consideración funcional la presente demanda de Restitución de Inmueble arrendado, instaurada por la **GRUPO AEROPORTUARIO DEL CARIBE S.A.S Nit. 900.817.115-0 representada** legalmente por la JORGE IVAN MOGOLLON MONTERROSA, identificado con la cedula de ciudadanía numero 1.047.391.496 contra ROSA AMELIA CARDONA GALVIS, identificada con la cédula de ciudadanía número 42.679.772, de conformidad a lo expuesto en la parte motiva de este proveído.

**SEGUNDO: REMITIR** la demanda y sus anexos al Juzgado Civil Municipal de Soledad - Atlántico en turno, para fines legales subsecuentes.

**TERCERO** Efectúense, por Secretaría, las anotaciones en los libros correspondientes que se llevan en este Juzgado.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE,**

**JUAN JOSE PATERNINA SIMANCAS**  
**JUEZ**

UZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD ATLÁNTICO
<a href="#">Clic para consultar la fecha de notificación por estado en el sistema TYBA</a>
El Secretario MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES

**Juan Jose Paternina Simancas**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 003 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**  
**Soledad - Atlantico**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **432aef6d13c9ac07f82482cfe65711a64db25af50e3ba17090be359a28070354**

Documento generado en 07/03/2023 04:25:14 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**