



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE  
SOLEDAD ATLÁNTICO

**INFORME SECRETARIAL:** Soledad, 28 de febrero de 2023. Al conocimiento de usted señor Juez, demanda ejecutiva hipotecaria de mínima cuantía presentada por **FONDO NACIONAL DEL AHORRO**, contra **JULIO CESAR ACUÑA VARGAS** la cual correspondió por reparto a este estrado, radicada bajo el No. **08758-41-89-003-2023-00007-00**, y al ser revisada la misma cumple con los requisitos de Ley para librar orden de pago. Sírvese a proveer.

**MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES**  
Secretario

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS DE COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD-** Soledad, 28 de febrero de 2023.-

Corresponda la demanda por reparto ordinario, es la oportunidad de resolver sobre su admisión, inadmisión y rechazo de la misma.

Después de realizar una exhaustiva revisión de la demanda, se observa que reúne los requisitos de los artículos 82, 84, 89, 422 del C.G.P., para su admisión.

De conformidad con el artículo 430 del Código General del Proceso, considerándolo legal y reunidas las exigencias formales, el Juzgado.

**RESUELVE:**

1. LIBRAR mandamiento de pago por la vía ejecutiva de mínima cuantía en favor de **FONDO NACIONAL DEL AHORRO** NIT 899.999.284-4 contra **JULIO CESAR ACUÑA VARGAS**, identificado con cedula de ciudadanía No. 72.006.262 para que en el término de cinco (5) días se paguen las siguientes cantidades de dinero por concepto de la obligación contenida en el pagare No. 72.006.262 y la Escritura Pública No. 60 de fecha enero 28 de 2013 de la Notaria UNICA del círculo de Puerto Colombia:
  - Por la suma de **DIECISEIS MILLONES CUATROCIENTOS ONCE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS CON SESENTA Y CUATRO CENTAVOS (\$16.411.342.64)** correspondiente al capital acelerado de la obligación contenida en el pagare arriba enunciado.
  - Por la suma de **UN MILLON SEISCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL CIENTO SESENTA Y CUATRO PESOS CON OCHENTA Y CINCO CENTAVOS (\$1,643,164.85)** por concepto cuotas de capital vencidas y no pagadas correspondiente a las cuotas desde el 5 de septiembre de 2022 hasta el 5 de diciembre de 2022.
  - Por la suma de **QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL SESENTA Y CUATRO PESOS CON SETENTA Y CINCO CENTAVOS (\$585,064.75)** por concepto de intereses de plazo causados desde el 5 de septiembre de 2022 hasta el 5 de diciembre de 2022.
  - Por los intereses moratorios que se generen sobre el capital enunciado en el numeral 1º de este proveído, sin que supere la más alta legal permitida, sin que supere las fluctuaciones que mes a mes certifique la Superintendencia Financiera, ni los límites establecidos en el artículo 305 del Código Penal, desde el día de presentación de la demanda y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
2. Notifíquese a la parte ejecutada de conformidad con lo previsto en el numeral 1º del artículo 290 *ibidem*, y prevengasele que dispone de diez (10) días para excepcionar.



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE  
SOLEDAD ATLÁNTICO

3. Decrétese el embargo y posterior secuestro del inmueble hipotecado identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 041-47492, de propiedad del demandado ubicado en la CALLE 45 A #45-47 MZ. F LT.100, en jurisdicción del municipio de soledad. Sírvasse oficiar la oficina de instrumentos públicos de Soledad.
2. Reconocer personería adjetiva al Dr. **PAULA ANDREA ZAMBRANO SUSATAMA** como apoderada de la parte demandante en los términos y para los fines del poder a ella conferido.

Notifíquese y Cúmplase

**JUAN JOSE PATERNINA SIMANCAS**  
Juez

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIAS MULTIPLES DE SOLEDAD**

[Clic para consultar la fecha de notificación](#)  
[por estado en el sistema TYBA](#)

MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES  
SECRETARIO

Firmado Por:  
Juan Jose Paternina Simancas  
Juez Municipal

**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 003 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**  
**Soledad - Atlantico**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d3a8ea60ddd13dfe7725c13f1370b8ff05077b3bc1a62afbd577558b0e3863f2**

Documento generado en 01/03/2023 04:26:03 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**