

Luz Fanny Duque González
Abogada

SEÑOR:

**JUEZ TERCERO PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLES
SOLEDAD - ATLANTICO**

E.

S.

D.

**REF: No. 188-2020. PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MARIO
PERALTA CONTRA FREDIS BENAVIDES**

LUZ FANNY DUQUE GONZALEZ, de condiciones civiles conocidas, dentro del proceso de la referencia, a Usted, con el debido respeto, me dirijo a su Despacho para presentar el avalúo, conforme lo establece el inciso cuarto del artículo 444 del C.G.P.

AVALUO. -

El avalúo del inmueble de acuerdo a su condición, será el que corresponde al valor catastral aumentado en un 50%, luego tenemos:

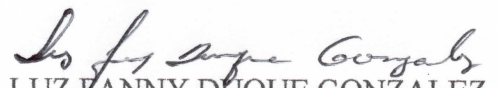
Avalúo catastral.....	\$23.140.000,00
Mas el 50% del mismo =.....	\$11.570.000,00
Total valor del bien inmueble.....	\$34.710.000,00

Son: Treinta y cuatro millones setecientos diez mil pesos, moneda legal.

Anexo, certificado de avalúo expedido por La Alcaldía de Soledad donde consta el avalúo catastral actual del inmueble, fechado febrero 15 de 2.023.

De esta forma dejo rendido el avalúo del inmueble.

Del señor Juez, con todo respeto;


LUZ FANNY DUQUE GONZALEZ.
C.C.No.32.821.859 de Soledad.Atl.
T.P.No. 106614 del C.S.J.

CERTIFICADO DE INSCRIPCION CATASTRAL

Producto. CC-SOL-08-758-00022-2023

Radicad. 014520230215

ALCALDIA DE SOLEDAD como oficina de gestión catastral municipal, en ejercicio de las facultades que le confiere la Ley 1955 de 2019, el Decreto 1983 de 2019 Decreto 148, de 2020 y la resolución Igac 766 de 2022

CERTIFICA

Que, FREDIS MANUEL BENAVIDES ACUÑA, identificado con CC 8668381, se encuentra inscrito en la base de datos catastral del municipio de soledad, con el siguiente predio:

DEPARTAMENTO:	ATLANTICO	MATRICULA:	041-75206
MUNICIPIO:	SOLEDAD	NUPRE:	
CÓDIGO PREDIAL NACIONAL:	087580104000008360022000000000	ÁREA TERRENO ALFANUMÉRICA:	72 M2
NÚMERO PREDIAL ANTERIOR:	010408360022000	ÁREA TERRENO GRAFICA:	
DIRECCIÓN:	K 4E 56D 08 Mz 26 Lo 5	ÁREA CONSTRUCCIÓN:	61 M2
DESTINO ECONÓMICO:	HABITACIONAL	AVALÚO:	\$ 23.140.000
		VIGENCIA AVALÚO:	01-01-2023

Propietario, poseedor u ocupante

NUMERO PROPIETARIOS	DE	NOMBRE DE LOS PROPIETARIOS	TIPO DOCUMENTO	DE	NUMERO DE DOCUMENTO
1		FREDIS MANUEL BENAVIDES ACUÑA	CC		8668381

La presente certificación se expide para INTERESADO a los 15 días del mes de febrero de 2023

NOTA SOBRE LOS ALCANCES LEGALES DEL PRESENTE CERTIFICADO

- La información inscrita en el registro catastral contenida en el siguiente documento "no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio ", según lo dispuesto por el artículo 29 de Resolución 1149 de 2021, expedida por el instituto geográfico Agustín Codazzi.
- El presente certificado hace constar la inscripción del predio y/o mejora, sus características y condiciones según la base de datos catastrales del Municipio de Soledad vigente al momento de su expedición, por lo que NO SUSTITUYE la información de área y linderos contenida en los que le dieron de origen al predio (escrituras públicas y certificado de tradición). Ni se trata de un documento válido con el cual solicitar ante Notarías, Registro de instrumentos Públicos ni Curadores Urbanos la modificación y/o rectificación de las medidas y linderos del mismo, en el evento de pretenderse efectuar esta gestión debe adelantar el proceso contemplando en la Resolución Conjunta IGA 1101 SNR 11344 de 2020, el cual establece los lineamientos para la aplicación de los procedimientos catastrales con efectos registrales como como es de conocimiento de las diferentes entidades del país.
- El certificado Catastral con efectos notariales y registrales del que trataba la Instrucción Administrativa SNR IGAC 01 2010, fue derogado por la Resolución Conjunta SNR 1732 IGAC 221 DE 2018
- La veracidad de la información contenida en el presente documento puede ser constatada en.
- La base de datos catastrales del Municipio de Soledad
- no incluye información catastral de otros municipios del país.
- Los gestores catastrales reajustaran los avalúos catastrales anualmente, es decir, su vigencia será a partir del 01 de enero y finalizará el 31 de diciembre del presente año. (Ley 14 de 1983, Art. 6. Resolución 1149 de 2021, Art. 32)


AMALFI MARIA GAVIRIA RAMOS
Elaboro: Cristina Mercado
Reviso: Amalfi Gaviria