



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE
SOLEDAD ATLÁNTICO

INFORME SECRETARIAL: Soledad, 22 de febrero de 2023. Al conocimiento de usted señor Juez, demanda ejecutiva hipotecaria de mínima cuantía presentada por **BANCOLOMBIA S.A.** contra **FERNANDO ESTEBAN CALDERON MACEA** la cual correspondió por reparto a este estrado, radicada bajo el No.**08758-41-89-003-2022-00821-00**, y al ser revisada la misma cumple con los requisitos de Ley para librar orden de pago. Sírvese a proveer.

MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES
Secretario

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS DE COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD- Soledad, 22 de febrero de 2023.-

Corresponda la demanda por reparto ordinario, es la oportunidad de resolver sobre su admisión, inadmisión y rechazo de la misma.

Después de realizar una exhaustiva revisión de la demanda, se observa que reúne los requisitos de los artículos 82, 84, 89, 422 del C.G.P., para su admisión.

De conformidad con el artículo 430 del Código General del Proceso, considerándolo legal y reunidas las exigencias formales, el Juzgado.

RESUELVE:

1. LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO por la vía EJECUTIVA HIPOTECARIA DE MINIMA CUANTÍA en favor de **BANCOLOMBIA S.A.** y en contra de **FERNANDO ESTEBAN CALDERON MACEA**, identificado con cédula de ciudadanía No. 1140889096, por las siguientes sumas:
- Por valor de **103.908,2407** UVR, por concepto de capital acelerado, las cuales serán convertidas al momento del pago en moneda legal colombiana.
 - Por concepto de 5 cuotas de capital exigibles y no pagadas desde el 25 de mayo de 2022 hasta el 25 de septiembre de 2022, las cuales serán convertidas al momento del pago en moneda legal colombiana:

CONCEPTO	FECHA	VALOR CUOTA CAPITAL EN PESOS	VALOR CUOTA CAPITAL EN UVR
Cuota en mora N.21	25/05/2022	\$65.156,86	205,13396
Cuota en mora N.22	25/06/2022	\$65.626,47	206,61242
Cuota en mora N.23	25/07/2022	\$66.099,46	208,10155
Cuota en mora N.24	25/08/2022	\$66.575,86	209,60140
Cuota en mora N.25	25/09/2022	\$67.055,69	211,11207

- Por los intereses moratorios sobre el capital insoluto, liquidados desde la fecha de presentación de la demanda, hasta que se haga efectivo su pago,



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE
SOLEDAD ATLÁNTICO

a la tasa establecida por el Gobierno Nacional para los créditos de vivienda, (Art.19 de la Ley 546 de 1999) o los pactados en el título valor.

- Por concepto de intereses corrientes, correspondientes a las 5 cuotas de capital exigibles y no pagadas desde el 25 de mayo de 2022, las cuales serán convertidas al momento del pago en moneda legal colombiana.

CONCEPTO	FECHA	VALOR CUOTA CAPITAL EN PESOS	VALOR CUOTA CAPITAL EN UVR
Cuota en mora N.21	25/05/2022	\$240.255,57	756,3988
Cuota en mora N.22	25/06/2022	\$239.785,96	754,9204
Cuota en mora N.23	25/07/2022	\$239.312,97	753,4313
Cuota en mora N.24	25/08/2022	\$238.836,57	751,9314
Cuota en mora N.25	25/09/2022	\$238.356,74	750,4207

2. Notifíquese a la parte ejecutada de conformidad con lo previsto en el numeral 1º del artículo 290 *ibidem*, y prevengasele que dispone de diez (10) días para excepcionar.
3. Decrétese el embargo y posterior secuestro del inmueble hipotecado identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 041-177583, de propiedad del demandado ubicado en la Calle 48 No 17-54 URBANIZACIÓN CIUDAD DEL PUERTO; CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO TIMBAL PH, APTO 302 INTERIOR 27, en jurisdicción del municipio de soledad. Sírvase oficiar la oficina de instrumentos públicos de Soledad.
4. Reconocer personería adjetiva a V&S VALORES Y SOLUCIONES GROUP SAS representada legalmente por el Dr. DIANA MARCELA OJEDA HERRERA, como apoderada de la parte demandante en los términos y para los fines del poder a ella conferido.

Notifíquese y Cúmplase

JUAN JOSE PATERNINA SIMANCAS
Juez

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS
MULTIPLES DE SOLEDAD

[Clic para consultar la fecha de notificación](#)
[por estado en el sistema TYBA](#)
MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES
SECRETARIO

Firmado Por:
Juan Jose Paternina Simancas
Juez Municipal
Juzgado Pequeñas Causas
Juzgado 003 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples
Soledad - Atlantico

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ca80a941f6d7cb4a19b19cd58b146fa8ed0d195d4e5e2d0cb9b5f3415d89e297**

Documento generado en 27/02/2023 04:49:06 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>