



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE
SOLEDAD ATLÁNTICO

REFERENCIA: 2023-00053

PROCESO: PERTENENCIA

DEMANDANTE: EPIGMELIO MANUEL ZABARAIN RAMIREZ

DEMANDADO: ELVIRA BEATRIZ HERNENDEZ VASQUEZ C.C. 23.084.924 E ISIDRO RAFAEL SOLANO ARRIETA CC. 9.171.215 Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS

INFORME SECRETARIAL.

Señor Juez, a su despacho las presentes diligencias donde se requiere decidir sobre la admisión de la demanda de PERTENENCIA instaurada por el señor **EPIGMELIO MANUEL ZABARAIN RAMIREZ** identificado con la cedula de ciudadanía No. 8.695.127, a través de apoderado judicial, contra los señores **ELVIRA BEATRIZ HERNENDEZ VASQUEZ** cedula de ciudadanía No. 23.084.924 E **ISIDRO RAFAEL SOLANO ARRIETA** Cedula de ciudadanía 9.171.215 Y **PERSONAS INDETERMINADAS**, asignada por reparto a este estrado. Con Código Único de Radicación No.08758-41 89-003-2023-00053-00. Informándole que la apoderada de la parte demandante allego memorial subsanando la demanda según lo ordenado, Sírvasse proveer. Febrero 22 de 2023

MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES

Secretario

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS DE COMPETENCIA MÚLTIPLES DE SOLEDAD. Soledad, febrero veintidós (22) de Dos Mil Veintitrés (2023).

Procede el juzgado ha decidir sobre la viabilidad de la admisión de la demanda de PERTENENCIA la cual se ventilará y decidiría como proceso verbal por encontrarse vigente el art 375 del código general del proceso, instaurada por el señor **EPIGMELIO MANUEL ZABARAIN RAMIREZ**, identificado con la cedula de ciudadanía No. 8.695.127 a través de apoderado judicial, contra **ELVIRA BEATRIZ HERNENDEZ VASQUEZ** identificada con la cedula de ciudadanía **23.084.924 E ISIDRO RAFAEL SOLANO ARRIETA** identificado con la cedula de ciudadanía **9.171.215 Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS** Previas las siguientes:

Ahora bien, realizada una revisión a aquellos requisitos generales narrados en el artículo 82 del Código General del Proceso y especiales expuestos en el artículo 375 ejusdem, este estrado judicial dispone admitir la demanda.

RESUELVE

1º.) Admitir la demanda de **PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO** interpuesta por **EPIGMELIO MANUEL ZABARAIN RAMIREZ**, identificado con la cedula de ciudadanía No. 8.695.127, a través de apoderado judicial, contra los señores **ELVIRA BEATRIZ HERNENDEZ VASQUEZ** identificada con la cedula de ciudadanía **23.084.924 E ISIDRO RAFAEL SOLANO ARRIETA** identificado con la cedula de ciudadanía No. **9.171.215 Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS**.

2º) Tramitase la demanda por el procedimiento verbal sumario conforme a los artículos 391 y siguientes del Código General del Proceso, en concordancia con el art. 375 ibídem.

3º) Notificar a los demandados de la siguiente forma: **ELVIRA BEATRIZ HERNANDEZ VASQUEZ** identificada con la cedula de **23.084.924 E ISIDRO RAFAEL SOLANO ARRIETA** identificado con la cedula de **9.171.215 Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS** de conformidad con los artículos 293 y 108 del Código General del Proceso, en concordancia con el artículo 8 de la Ley 2213 -2022, los emplazamientos que deban realizarse en aplicación del artículo 108 del Código General del Proceso se harán únicamente en el registro nacional de personas emplazadas, sin necesidad de publicación en un medio escrito en la forma indicada en el inciso 5 señalado art. 108 del C.G.P.

4º) Prevéngase a la parte demandante, la necesidad de dar cumplimiento a lo previsto en el artículo 375 ejusdem, instalando una valla en un lugar visible del predio objeto del proceso, la cual deberá contener todos los datos a que hace referencia el aparte normativo citado. Instalada la valla deberá aportarse al expediente, las fotografías del inmueble en las que se observe el contenido de aquella.

5º) Ordenar la inscripción de la demanda en los folios de matrícula inmobiliaria No. **041-60205** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Soledad, del inmueble ubicado en la Carrera 34B # 56A- 58 manzana U Lote 6 Barrio las Gaviotas de Soledad- Atlántico. Referencia: Demanda de Pertenencia por Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio; Radicación: 08758-41-89-



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE
SOLEDAD ATLÁNTICO

REFERENCIA: 2023-00053

PROCESO: PERTENENCIA

DEMANDANTE: EPIGMELIO MANUEL ZABARAIN RAMIREZ

DEMANDADO: ELVIRA BEATRIZ HERNENDEZ VASQUEZ C.C. 23.084.924 E ISIDRO RAFAEL SOLANO ARRIETA CC. 9.171.215 Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS

003-2023-00053-00 Demandante: **EPIGMELIO MANUEL ZABARAIN RAMIREZ**, identificado con la cedula de ciudadanía No. 8.695.127 Demandados: **ELVIRA BEATRIZ HERNENDEZ VASQUEZ** identificada con la ciudadanía **23.084.924 E ISIDRO RAFAEL SOLANO ARRIETA** identificado con la cedula de ciudadanía **9.171.215 y demás PERSONAS INDETERMINADAS**.

6º) Infórmese sobre la existencia de esta demanda a: La Superintendencia de Notariado y Registro, Al Instituto Colombiano para el Desarrollo Rural (INCODER), A la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas y Al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones. Remítaseles copia de la demanda y de sus anexos.

7º) Librar los oficios correspondientes.

8.) Cítese al acreedor hipotecario del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No 041-60205 al FONDO NACIONAL DEL AHORRO, a fin que haga valer su crédito Hipotecario, según lo indica la anotación No. 15 del Certificado de Tradición aportado.

9.) TENER al Dr. CESAR AUGUSTO CAÑAVERA SULBARAN, identificado con cedula de ciudadanía No. 3.757.110 y T.P. 21441 del C Sdela J como apoderado judicial de la parte demandante, según los fines y facultades del poder otorgado.

10) PREVENIR a las partes que, al contestar, presentar recursos o cualquier otro memorial dirigido a este Juzgado, se haga a través de escrito al correo electrónico j03pqccmsoledad@cendoj.ramajudicial.gov.co de este Despacho, dentro del horario comprendido de 7:30 am a 12:30 pm y 1:00 pm a 4.00 pm, teniendo en cuenta las medidas adoptadas por la Ley 2213 -2022 y el Acuerdo CSJATA 22-141 del Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE,

JUAN JOSE PATERNINA SIMANCAS
JUEZ

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD

[Clic para consultar la fecha de notificación
por estado en el sistema TYBA](#)

El Secretario
MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES

Firmado Por:

Juan Jose Paternina Simancas
Juez Municipal
Juzgado Pequeñas Causas
Juzgado 003 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples
Soledad - Atlantico

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **17e8d9efa7fd7c877edc15f51f49e35386e5d6453c4970aec06438d6fd259c19**

Documento generado en 22/02/2023 04:16:09 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>