



<b>REFERENCIA:</b> 08758-4189-003-2021-00186-00
<b>PROCESO:</b> EJECUTIVO
<b>Demandante:</b> Inversiones el Punto S.C.A.
<b>Demandados:</b> Maybi Luz Rolong Fonseca y Pedro Vicente Carreño Duarte

INFORME SECRETARIAL: Soledad, Febrero 15 de 2023. Señor Juez el presente proceso ejecutivo principal a su despacho, Pendiente por seguir adelante la ejecución, toda vez que el demandado fue notificado mediante aviso quien dejó vencer el término de traslado y no contestó la demanda, ni propuso excepciones. Sírvese a proveer.

**MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES**  
SECRETARIO

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOLEDAD, Soledad. Febrero (15) de Dos Mil Veintitrés (2023).**

Entra el despacho a resolver en el presente asunto. Enseña el inciso 2 del artículo 440 del Código General del Proceso “Si el ejecutado no propone excepciones oportunamente, el juez ordenará, por medio **de auto que no admite recurso**, el remate y el avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso, o seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado.”.

En el presente proceso se libró mandamiento de pago a través de auto de 07 de Octubre de 2022 a cargo de **MAYBI LUZ ROLONG FONSECA Y PEDRO VICENTE CARREÑO DUARTE** por la cantidad de **\$9.009.632** por concepto del producto del contrato de arrendamiento suscrito entre las partes por las sumas que se relacionan a continuación:

- • El mes de junio del año 2020, por valor de cuatrocientos cincuenta mil pesos M/Cte. (\$450.000).
- • El mes de julio del año 2020, por valor de cuatrocientos cincuenta mil pesos M/Cte. (\$450.000).
- • El mes de agosto del año 2020, por valor de cuatrocientos sesenta y siete mil cien pesos M/Cte. (\$467.100).
- • El mes de septiembre del año 2020, por valor de cuatrocientos sesenta y siete mil cien pesos M/Cte. (\$467.100).
- • El mes de octubre del año 2020, por valor de cuatrocientos sesenta y siete mil cien pesos M/Cte. (\$467.100).
- • El mes de noviembre del año 2020, por valor de cuatrocientos sesenta y siete mil cien pesos M/Cte. (\$467.100).
- • El mes de diciembre del año 2020, por valor de cuatrocientos sesenta y siete mil cien pesos M/Cte. (\$467.100).
- • El mes de enero del año 2021, por valor de cuatrocientos sesenta y siete mil cien pesos M/Cte. (\$467.100)
- Por los intereses de plazo, liquidados desde el 12 de febrero de 2015 y hasta el 8 de agosto de 2019.
- Por la suma de novecientos treinta y cuatro mil doscientos pesos M/Cte. **(\$934.200)**, correspondiente a la cláusula penal pactada en la parte quinta del respectivo contrario.

La parte demandada **MAYBI LUZ ROLONG FONSECA Y PEDRO VICENTE CARREÑO DUARTE** fueron notificados en debida forma mediante correos electrónicos [maibyrolong@hotmail.com](mailto:maibyrolong@hotmail.com) y [pedrovicentecarrenoduarte@hotmail.com](mailto:pedrovicentecarrenoduarte@hotmail.com) a través del cual se le anexo traslado de la demanda y copia de mandamiento de pago certificado por la empresa de mensajería **TEMPO EXPRESS** quienes dejaron vencer el término de traslado sin contestar la demanda, ni proponer excepciones ni nulidad alguna y al no existir oposición ninguna en cuyo caso es pertinente proferir el auto de seguir adelante la ejecución, según lo dispone la norma arriba citada.



No existiendo causal de nulidad que invalide lo actuado, es del caso darle aplicación al Art. 440 del Código General del Proceso.

Por lo expuesto se dispone:

1. Seguir Adelante la ejecución contra **MAYBI LUZ ROLONG FONSECA Y PEDRO VICENTE CARREÑO DUARTE** tal como fue decretado en el mandamiento ejecutivo que se hizo referencia en la parte motiva de este fallo, más los gastos y costas del proceso.
2. Practíquese la liquidación del crédito en la forma establecida por el artículo 446 del Código General del Proceso.
3. El dinero embargado o que por razón de este asunto llegue a embargarse, entréguese al demandante hasta la concurrencia de su crédito, con su producto páguese a este el crédito por capital, intereses y costas.
4. Condénese a la parte demandada a pagar las costas del proceso. Señálese las agencias en derecho en la cantidad del (5%) de la obligación, que deberán ser incluidas en la liquidación de costas para lo que se tiene como referente el valor ordenado en el mandamiento ejecutivo de fecha 07 de Octubre de 2022, de conformidad con lo señalado por el ordinal 1.8 del artículo 6 del acuerdo 1887 de 2003 y por secretaria practíquese la liquidación respectiva.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

JUAN JOSE PATERNINA SIMANCAS  
Juez

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD
<a href="#">Clic para consultar la fecha de notificación por estado en el sistema TYBA</a>  MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES SECRETARIO

Firmado Por:

Juan Jose Paternina Simancas

Juez Municipal

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 003 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples

**Soledad - Atlantico**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8fddc8351c4491135c828334a07ff9cae1bd98972435bb4568d330037e26dab2**

Documento generado en 15/02/2023 03:54:24 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**