

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE SOLEDAD  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

**Nro Matrícula: 041-93329**

Impreso el 8 de Febrero de 2023 a las 09:39:15 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 041 SOLEDAD DEPTO: ATLANTICO MUNICIPIO: SOLEDAD VEREDA: SOLEDAD  
FECHA APERTURA: 16/05/1996 RADICACION: 96-15462 CON: ESCRITURA DE 22/01/1996  
NUPRE: SIN INFORMACION  
COD CATASTRAL: 087580105000010750018000000000  
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**INFORMACION TRASLADO DE MATRICULA**

**FUNDAMENTOS LEGALES**

Decreto(s):

Resolución(es) de Traslado Circulo Origen: Número: 112 Fecha 15/05/2015

Resolución(es) de Circulo Destino: Número: 1 Fecha 18/05/2015, Número: 6 Fecha 28/07/2015, Número: 2 Fecha 30/06/2015, Número: 7 Fecha 30/07/2015, Número: 16 Fecha 14/09/2015, Número: 120 Fecha 21/09/2016, Número: 125 Fecha 25/01/2015, Número: 1 Fecha 01/01/2016, Número: 1 Fecha 01/02/2015

Circulo Registral Origen: 040 BARRANQUILLA Matrícula Origen: 040-286931

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 156 DE FECHA 22-01-96 EN NOTARIA 5A. DE BARRANQUILLA MANZANA 34 LOTE 18 CON AREA DE 96.00M2 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

**LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:**

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

**COMPLEMENTACIÓN:**

COMPLEMENTACION CON MATRICULA 040-0266654.-URBANIZADORA Y CIA. LTDA, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A INVERSIONES ARANGO BACCI LTDA, SEGUN CONSTA EN LA ESC. # 1261 DE SEPTIEMBRE 12/94, OTORGADA EN LA NOTARIA UNICA DE BARANOA, REGISTRADA EL 6 DE OCTUBRE/94, BAJO EL FOLIO DE MAT. 040-0266654.-EN RELACION AL PERMISO PARA ANUNCIAR Y DESARROLLAR LA ACTIVIDAD DE ENAJENACION DE INMUEBLES LOTES CON SERVICIOS DE INTERES SOCIAL DE SEPT.23/93 DE PLANEACION MUNICIPAL DE B/QUILLA POR RESOLUCION # 240, REGISTRADA EL 21 DE ABRIL/95, BAJO EL FOLIO DE MAT. 040-0266654.-EN RELACION A LA APROBACION DEL PLAN DE LOTEOS GENERAL DEL PROYECTO URBANISTICO VILLAS DE LAS MORAS II ETAPA, SEGUN RESOLUCION # 232 DE SEPT. 20/93 DE PLANEACION MUNICIPAL DE SOLEDAD, REGISTRADA EL 21 DE ABRIL/95, BAJO EL FOLIO DE MAT. 040-0266654.-EN RELACION A LA MODIFICACION ART.1.RESOL.232/93 APROBACION AL PLAN DE LOTEOS SOBRE 746 LOTES MODIFICACION ART.1. RESOL. 240/93, CONFIRMACION ART.3 Y 4 RESOL.240/93 AMPLIAR VIGENCIA RESOL.240/93 Y 232/93, SEGUN RESOL. # 114 DE DIC. 30/94 DE PLANEACION MUNICIPAL DE SOLEDAD, REGISTRADA EL 21 DE ABRIL/95, BAJO EL FOLIO DE MAT. 040-0266654.-INVERSIONES ARANGO BACCI LTDA, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A BEATRIZ AMELIA TERESA BASSI DE MONTES, SEGUN CONSTA EN LA ESC. PUBLICA # 2990 DE 14 DE DICIEMBRE DE 1.981, OTORGADA EN LA NOTARIA 2A. DE ESTE CTO, REGISTRADA EL 3 DE MAYO/82, BAJO EL FOLIO DE MAT. 040-0107792.-EN RELACION CON LA ESC. DE ACLARACION AREA, LINDEROS, INSERCIÓN MEDIDAS Y RELOTEO # 718 DE 26 DE ABRIL/83, OTORGADA EN LA NOTARIA 5A. DE ESTE CTO, REGISTRADA EL 3 DE MAYO/83, BAJO EL FOLIO DE MAT. 040-0107792 Y 040-0125325.- EN RELACION CON LA ESC. DE DECLARACION DEL RESTO # 438 DE 23 DE FEBRERO/93, OTORGADA EN LA NOTARIA 3A. DE ESTE CTO, REGISTRADA EL 5 DE MARZO/93, BAJO EL # 040-0238962.-EN RELACION CON LA ESC. DE DIVISION # 1261 DE SEPTIEMBRE 12/94 DE LA NOTARIA UNICA DE BARANOA, REGISTRADA EL 6 DE

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE SOLEDAD  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 041-93329

Impreso el 8 de Febrero de 2023 a las 09:39:15 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

OCTUBRE/94,BAJO EL FOLIO DE MAT. 040-0266654 Y 040-0266655.-BEATRIZ AMELIA TERESA BACCI DE MONTES, ADQUIRIO POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DEL FINADO FEDERICO ARANGO VALENCIA,SEGUN CONSTA EN LA SENTENCIA DE 18 DE DICIEMBRE./67DICTADA POR EL JUZGADO 2.CIVIL MUNICIPAL REGISTRADA EL 20 DE JUNIO/68, BAJO EL # 812, FOLIO 494, TOMO 2.IMPAR LIBRO 1/68.-EN RELACION CON LA ESC. DE ACLARACION NOMBRE Y APELLIDO # 2990 DE 14 DE DICIEMBRE/81, DE LA NOTARIA 2A.REGISTRADA EL 3 DE MAYO/92.- FOLIO (S) DE MAYOR EXTENSIÓN Y/O SEGREGADO (S): , 040-266654

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:**

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) SIN DIRECCION URB.VILLAS DE LAS MORAS II ETAPA MANZANA 34 LOTE 18

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRÍCULA(s)** (En caso de Integración y otros)-  
041-88979

**ANOTACIÓN: Nro: 1** Fecha 30/08/1995 Radicación 1995-29951  
DOC: ESCRITURA 815 DEL: 05/07/1995 NOTARIA UNICA DE BARANOA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: OTRO : 911 LOTEO  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: URBANIZADORA LAS MORAS Y CIA X

**ANOTACIÓN: Nro: 2** Fecha 29/04/1996 Radicación 1996-15462  
DOC: ESCRITURA 156 DEL: 22/01/1996 NOTARIA 5A. DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - CREACION NUEVAS MANZANAS 33 EN 24 LOTES, MANZANA 34 EN 33 LOTES, MANZANA 35 EN 18 LOTES Y MANZANA 36 EN 19 LOTES.  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: URBANIZADORA LAS MORAS Y CIA. LTDA. X

**ANOTACIÓN: Nro: 3** Fecha 15/07/1997 Radicación 1997-28371  
DOC: RESOLUCION 005 DEL: 30/05/1997 ALCALDIA MUNICIPAL DE SOLEDAD VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - AUTORIZACION PARA CONSTITUIR GRAVAMENES O LIMITACIONES DE DOMINIO EN ENAJENACION DE VIVIENDAS.  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: ALCALDIA MUNICIPAL DE SOLEDAD- SECRETARIA DE PLANEACION  
A: URBANIZADORA LAS MORAS Y CIA LTDA X

**ANOTACIÓN: Nro: 4** Fecha 01/08/1997 Radicación 1997-31075  
DOC: ESCRITURA 2649 DEL: 05/06/1997 NOTARIA 5A DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$ 650.000.000  
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA - ABIERTA  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: URBANIZADORA LAS MORAS Y CIA LTDA X  
A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS

**ANOTACIÓN: Nro: 5** Fecha 27/10/1998 Radicación 1998-40141  
DOC: ESCRITURA 1779 DEL: 02/10/1998 NOTARIA 9A DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 4



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE SOLEDAD  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 041-93329

Impreso el 8 de Febrero de 2023 a las 09:39:15 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA - ABIERTA ESTE Y 16 INMUEBLES MAS  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A. NIT# 8600358275  
A: URBANIZADORA LAS MORAS Y CIA LTDA NIT# 8001647 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 24/11/1998 Radicación 1998-44088  
DOC: ESCRITURA 2015 DEL: 09/11/1998 NOTARIA NOVENA DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$ 12.413.035  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: URBANIZADORA LAS MORAS & CIA LTDA.  
A: PACHECO DE HERRERA SILVIA CARLINA CC# 25761342 X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 24/11/1998 Radicación 1998-44088  
DOC: ESCRITURA 2015 DEL: 09/11/1998 NOTARIA NOVENA DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 300 LIMITACIONES DE DOMINIO - AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: HERRERA HUGO FERNANDO CC# 817766  
DE: PACHECO DE HERRERA SILVIA CARLINA CC# 25761342 X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 24/11/1998 Radicación 1998-44088  
DOC: ESCRITURA 2015 DEL: 09/11/1998 NOTARIA NOVENA DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA - ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA E ILIMITADA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: PACHECO DE HERRERA SILVIA CARLINA CC# 25761342 X  
A: BANCO GANADERO S.A.

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 13/10/1999 Radicación 1999-35475  
DOC: OFICIO 2237 DEL: 01/10/1999 JUZGADO 10 C.CTO. DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 402 EMBARGO HIPOTECARIO  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: BANCO GANADERO  
A: PACHECO HERRERA SILVIA CARLINA X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 03/07/2019 Radicación 2019-041-6-7101  
DOC: OFICIO 1628 DEL: 06/05/2019 OFICINA DE APOYO JUZGADOS DE EJECUCIÓN CIVIL DEL  
CIRCUITO DE BARRANQUILLA DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No, 9  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - DEL EMBARGO  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA COLOMBIA" NIT# 8600030201  
A: PACHECO DE HERRERA SILVIA CARLINA CC# 25761342 X

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 03/07/2019 Radicación 2019-041-6-7110  
DOC: AUTO SIN NUM DEL: 06/05/2019 OFICINA DE APOYO JUZGADOS DE EJECUCIÓN CIVIL DEL  
CIRCUITO DE BARRANQUILLA DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0108 ADJUDICACION EN REMATE  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: PACHECO DE HERRERA SILVIA CARLINA CC# 25761342

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE SOLEDAD  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 041-93329

Impreso el 8 de Febrero de 2023 a las 09:39:15 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: MORALES SALINAS EDILIA

CC# 45446630

X

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 27/09/2019 Radicación 2019-041-6-10770

DOC: ESCRITURA 2027 DEL: 06/09/2019

NOTARIA NOVENA DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 7

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - CANCELACIÓN

AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR, MEDIANTE EXHORTO # 0030 DE MAYO 06 DEL 2019 DEL JUZGADO SEGUNDO DE EJECUCIÓN

CIVIL DEL CIRCUITO DE BARRANQUILLA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: HERRERA HUGO FERNANDO CC# 817766

A: PACHECO DE HERRERA SILVIA CARLINA CC# 25761342

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 27/09/2019 Radicación 2019-041-6-10770

DOC: ESCRITURA 2027 DEL: 06/09/2019

NOTARIA NOVENA DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 8

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - CANCELACIÓN HIPOTECA

SIN LIMITE DE CUANTIA MEDIANTE EXHORTO # 0030 DE MAYO 06 DEL 2019 DEL JUZGADO SEGUNDO DE EJECUCIÓN CIVIL DEL

CIRCUITO DE BARRANQUILLA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA COLOMBIA" NIT# 8600030201

A: PACHECO DE HERRERA SILVIA CARLINA CC# 25761342

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 12/09/2022 Radicación 2022-041-6-13205

DOC: OFICIO 01352 DEL: 08/09/2022

JUZGADO TERCERO DE PEQUE AS CAUSAS DE COMPETENCIAS

MULTIPLES SOLEDAD DE SOLEDAD VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - PROCESO DE PERTENENCIA

RADICADO 2018-00295

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORALES MALDONADO ERIS MARIA CC# 22662775

DE: NARANJO AGUDELO LEONEL DE JESUS CC# 10265156

A: MORALES SALINAS EDILIA CC# 45446630

A: PACHECO DE HERRERA SILVIA CARLINA CC# 25761342

A: Y PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 19/01/2023 Radicación 2023-041-6-377

DOC: OFICIO 01894 DEL: 11/11/2022

JUZGADO TERCERO DE PEQUE AS CAUSAS DE COMPETENCIAS

MULTIPLES SOLEDAD DE SOLEDAD VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 14

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - DE LA DEMANDA DE

PERTENENCIA RADICADO:087584189003-2018-00295-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORALES MALDONADO ERIS MARIA CC# 22662775

DE: NARANJO AGUDELO LEONEL DE JESUS CC# 10265156

A: MORALES SALINAS EDILIA CC# 45446630

A: PACHECO DE HERRERA SILVIA CARLINA CC# 25761342 X

A: PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 19/01/2023 Radicación 2023-041-6-377



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE SOLEDAD  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 041-93329

Impreso el 8 de Febrero de 2023 a las 09:39:15 am  
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: OFICIO 01894 DEL: 11/11/2022 JUZGADO TERCERO DE PEQUE AS CAUSAS DE COMPETENCIAS  
MULTIPLS SOLEDAD DE SOLEDAD VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA - RADICADO:2018-00295  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)  
DE: MORALES SALINAS EDILA CCR# 45446630  
DE: PACHECO DE HERRERA SILVIA CARLINA CC# 25761342  
DE: PERSONAS INDETERMINADAS  
A: MORALES MALDONADO ERIS MARIA CC# 22662775 X  
A: NARANJO AGUDELO LEONEL DE JESUS CC# 10265156 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*16\*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 90325 Impreso por: 90325  
TURNO: 2023-041-1-8008 FECHA: 08/02/2023  
NIS: XsACjxUnPrTRYRz9tXKPIL7AAo8VJz60gQOI+TufJfs=  
Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>  
EXPEDIDO EN: SOLEDAD

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL JUAN MANUEL UCROS UCROS