



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE
SOLEDAD ATLÁNTICO

INFORME SECRETARIAL: Soledad, 9 de febrero de 2022. Al conocimiento de usted señor Juez, demanda ejecutiva hipotecaria de mínima cuantía presentada por **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**, contra **YULISA DEL CARMEN MENDEZ ROMERO** la cual correspondió por reparto a este estrado, radicada bajo el No.**08758-41-89-003-2022-00978-00**, y al ser revisada la misma cumple con los requisitos de Ley para librar orden de pago. Sírvese a proveer.

MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES
Secretario

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS DE COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD- Soledad, 9 de febrero de 2023.-

Corresponda la demanda por reparto ordinario, es la oportunidad de resolver sobre su admisión, inadmisión y rechazo de la misma.

Después de realizar una exhaustiva revisión de la demanda, se observa que reúne los requisitos de los artículos 82, 84, 89, 422 del C.G.P., para su admisión.

De conformidad con el artículo 430 del Código General del Proceso, considerándolo legal y reunidas las exigencias formales, el Juzgado.

RESUELVE:

1. LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO por la vía EJECUTIVA HIPOTECARIA DE MINIMA CUANTÍA en favor de **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO** y en contra de **YULISA DEL CARMEN MENDEZ ROMERO**, identificado con cédula de ciudadanía No. 1140859877, por las siguientes sumas:
 - Por la suma de **104,919.2703 UVR**, por concepto de capital, las cuales serán convertidas al momento del pago en moneda legal colombiana.
 - Por los intereses moratorios sobre el capital insoluto, liquidados desde la fecha de presentación de la demanda, hasta que se haga efectivo su pago, a la tasa establecida por el Gobierno Nacional para los créditos de vivienda, (Art.19 de la Ley 546 de 1999) o los pactados en el título valor.
 - Por concepto de cuatro (4) cuotas de capital exigibles y no pagadas desde el 5 de septiembre de 2022, las cuales serán convertidas al momento del pago en moneda legal colombiana:

CONCEPTO	VENCIMIENTO	VALOR CUOTA CAPITAL EN UVR	VALOR CUOTA CAPITAL EN PESOS
Cuota en mora N.1	5/09/2022	101.8607	\$32,904.50
Cuota en mora N.2	5/10/2022	102.5358	\$33,122.58
Cuota en mora N.3	5/11/2022	103.2154	\$33,342.11



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE
SOLEDAD ATLÁNTICO

Cuota en mora N.4	5/12/2022	103.8995	\$33,563.10
-------------------	-----------	----------	-------------

- Por concepto de intereses corrientes, correspondientes a las cuatro (4) cuotas de capital exigibles y no pagadas desde el 5 de septiembre de 2022, las cuales serán convertidas al momento del pago en moneda legal colombiana.

CONCEPTO	VENCIMIENTO	VALOR INTERES EN UVR	VALOR INTERES EN PESOS
Cuota en mora N.1	5/09/2022	430.0546	\$138,922.39
Cuota en mora N.2	5/10/2022	697.4538	\$225,301.50
Cuota en mora N.3	5/11/2022	696.7742	\$225,081.97
Cuota en mora N.4	5/12/2022	696.0901	\$224,860.98

2. Notifíquese a la parte ejecutada de conformidad con lo previsto en el numeral 1º del artículo 290 *ibidem*, y prevengasele que dispone de diez (10) días para excepcionar.
3. Decrétese el embargo y posterior secuestro del inmueble hipotecado identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 041-163352, de propiedad del demandado ubicado en la CARRERA 12D # 72-47 PORTAL DE LOS MANANTIALES MANZANA 3B TORRE 16 APARTAMENTO 3562, en jurisdicción del municipio de soledad. Sírbase oficiar la oficina de instrumentos públicos de Soledad.
4. Reconocer personería adjetiva al Dr. PAULA ANDREA ZAMBRANO SUSATAMA como apoderada de la parte demandante en los términos y para los fines del poder a ella conferido.

Notifíquese y Cúmplase

JUAN JOSE PATERNINA SIMANCAS
Juez

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD
Clic para consultar la fecha de notificación
por estado en el sistema TYBA
El Secretario
MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES

Firmado Por:
Juan Jose Paternina Simancas
Juez Municipal
Juzgado Pequeñas Causas
Juzgado 003 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples
Soledad - Atlantico

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ecd0a6b8ee97a8c350f761cbe7e4d2398308325231bfad5c089f5223c00c2ec9**

Documento generado en 10/02/2023 03:58:08 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>