



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE
SOLEDAD ATLÁNTICO

INFORME SECRETARIAL: Soledad, 9 de febrero de 2023. Al conocimiento de usted señor Juez, demanda ejecutiva hipotecaria de mínima cuantía presentada por **BANCO SERFINANZA S.A.**, contra **ROBERTO CARLOS JIMENEZ DE LEON** la cual correspondió por reparto a este estrado, radicada bajo el No. **08758-41-89-003-2023-00013-00**, y al ser revisada la misma cumple con los requisitos de Ley para librar orden de pago. Sírvese a proveer.

MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES
Secretario

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS DE COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD- Soledad, 9 de febrero de 2023.-

Corresponda la demanda por reparto ordinario, es la oportunidad de resolver sobre su admisión, inadmisión y rechazo de la misma.

Después de realizar una exhaustiva revisión de la demanda, se observa que reúne los requisitos de los artículos 82, 84, 89, 422 del C.G.P., para su admisión.

De conformidad con el artículo 430 del Código General del Proceso, considerándolo legal y reunidas las exigencias formales, el Juzgado.

RESUELVE:

1. LIBRAR mandamiento de pago por la vía ejecutiva de mínima cuantía en favor de **BANCO SERFINANZA S.A. NIT. 860.043.186-6** contra **ROBERTO CARLOS JIMENEZ DE LEON**, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.143.119.756, para que en el término de cinco (5) días se paguen las siguientes cantidades de dinero por concepto de la obligación contenida en el pagare No. 121000588678 – 6368530011900148 de 6 de octubre de 2018:
 - Por la suma de **\$11.916.769** correspondiente al capital acelerado de la obligación contenida en el pagare arriba enunciado.
 - Por los intereses moratorios que se generen sobre el capital enunciado en el numeral 1º de este proveído, sin que supere la más alta legal permitida, sin que supere las fluctuaciones que mes a mes certifique la Superintendencia Financiera, ni los límites establecidos en el artículo 305 del Código Penal, desde la fecha de presentación de la demanda y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
2. Notifíquese a la parte ejecutada de conformidad con lo previsto en el numeral 1º del artículo 290 *ibidem*, y prevengasele que dispone de diez (10) días para excepcionar.
3. Decrétese el embargo y posterior secuestro del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 041-164129, de propiedad del demandado ubicado en la calle 41 N. 17c - 185, en jurisdicción del municipio de soledad. Sírvese oficiar la oficina de instrumentos públicos de Soledad.
4. Deniéguese la medida de embargo y secuestro de los dineros que posea el demandado en las diferentes entidades financieras, por cuanto considera el despacho que con las medidas cautelares ya decretadas dentro del proceso se puede satisfacer el crédito perseguido y en todo caso no atentar contra el supuesto de razonabilidad que debe gobernar este tipo de órdenes judiciales. En todo caso podrá el demandante intentar el embargo de otros bienes de propiedad del demandado en tanto demuestre que las medidas autorizadas no son suficientes.



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE
SOLEDAD ATLÁNTICO

5. Reconocer personería adjetiva al Dr. **YANETH ZULUAGA CARO** como apoderada de la parte demandante en los términos y para los fines del poder a ella conferido.

Notifíquese y Cúmplase

JUAN JOSE PATERNINA SIMANCAS
Juez

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD

[Clic para consultar la fecha de notificación](#)

[por estado en el sistema TYBA](#)

El Secretario

MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES

Firmado Por:

Juan Jose Paternina Simancas

Juez Municipal

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 003 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples

Soledad - Atlantico

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d8c715cee353ddaec437782949b0e4db9e7c27e4ee6efe356bf6eb3327b3ca1**

Documento generado en 10/02/2023 03:58:08 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>