



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE
SOLEDAD ATLÁNTICO

REFERENCIA: 08758-4189-003- 2022-00435

PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO

DEMANDANTE: FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS
RESTREPO.

DEMANDADOS: LAURA VANESA SILVERA PALACIO

INFORME SECRETARIAL:

Señor Juez: Paso a su Despacho el presente proceso, informándole que la parte demandante mediante memorial solicita la corrección del auto que libro mandamiento de pago. Sírvasse proveer. Soledad, 7 de febrero de 2023

MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES
Secretario

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS DE COMPETENCIAS
MÚLTIPLES DE SOLEDAD- Soledad, 7 de febrero de 2023.-**

Revisado el expediente se observa que en auto datado 29 de agosto de 2022, a través del cual se libró mandamiento de pago, se indicó erradamente el valor del capital insoluto en el pagare que respalda la obligación por su valor en pesos, siendo que una de las características de los créditos hipotecarios es que son otorgados en UVR, dado que por tratarse de una unidad usada para calcular el costo de los créditos de vivienda las obligaciones contraídas se encuentran sujetas a variaciones.

Al respecto el artículo 286 del Código General del Proceso, es del siguiente tenor literal:

“Corrección de errores aritméticos y otros. Toda providencia en que se haya incurrido en error puramente aritmético puede ser corregida por el juez que la dictó en cualquier tiempo, de oficio o a solicitud de parte, mediante auto.

Si la corrección se hiciere luego de terminado el proceso, el auto se notificará por aviso.

*Lo dispuesto en los incisos anteriores se aplica a los casos de **error por omisión o cambio de palabras** o alteración de estas, siempre que estén contenidas **en la parte resolutive o influyan en ella.**” Subrayado y negrita fuera del texto.*

En consecuencia, se corrige el auto de fecha 18 de abril de 2022.

RESUELVE:

PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO por la vía EJECUTIVA HIPOTECARIA DE MINIMA CUANTÍA en favor de **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO** y en contra de **LAURA VANESA SILVERA PALACIO**, por las siguientes sumas:

- Por valor de **84.186,1692 UVR**, por concepto de capital acelerado, las cuales serán convertidas al momento del pago en moneda legal colombiana.
- Por los intereses moratorios sobre el capital insoluto, liquidados desde la fecha de presentación de la demanda, hasta que se haga efectivo su pago, a la tasa establecida por el Gobierno Nacional para los créditos de vivienda, (Art.19 de la Ley 546 de 1999) o los pactados en el título valor.



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE
SOLEDAD ATLÁNTICO

- Por valor de **1.743,3848 UVR** por concepto de 8 cuotas de capital exigibles y no pagadas desde el 15 de julio de 2021 hasta el 15 de febrero de 2022, las cuales serán convertidas al momento del pago en moneda legal colombiana:

	FECHA	VALOR CUOTA CAPITAL EN PESOS	VALOR CUOTA CAPITAL EN UVR
Cuota en mora N.1	15/07/2021	\$ 64.610,28	219,6137
Cuota en mora N.2	15/08/2021	\$ 64.467,22	219,1274
Cuota en mora N.3	15/09/2021	\$ 64.324,68	218,6429
Cuota en mora N.4	15/10/2021	\$ 64.182,55	218,1598
Cuota en mora N.5	15/11/2021	\$ 64.040,92	217,6784
Cuota en mora N.6	15/12/2021	\$ 63.899,76	217,1986
Cuota en mora N.7	15/01/2022	\$ 63.759,05	216,7203
Cuota en mora N.8	15/02/2022	\$ 63.618,83	216,2437

- Por valor de **4.985,3798 UVR** por concepto de intereses corrientes, correspondientes a las 8 cuotas de capital liquidados desde el 15 de julio de 2021 hasta el 15 de febrero de 2022 las cuales serán convertidas al momento del pago en moneda legal colombiana.

	FECHA	VALOR CUOTA CAPITAL EN PESOS	VALOR CUOTA CAPITAL EN UVR
Cuota en mora N.1	15/07/2021	\$187.383,32	636,9256
Cuota en mora N.2	15/08/2021	\$186.212,73	632,9467
Cuota en mora N.3	15/09/2021	\$185.046,23	628,9817
Cuota en mora N.4	15/10/2021	\$183.906,18	625,1066
Cuota en mora N.5	15/11/2021	\$182.747,88	621,1695
Cuota en mora N.6	15/12/2021	\$181.615,83	617,3216
Cuota en mora N.7	15/01/2022	\$180.465,63	613,4120
Cuota en mora N.8	15/02/2022	\$179.319,46	609,5161



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE
SOLEDAD ATLÁNTICO

Notifíquese y Cúmplase

JUAN JOSE PATERNINA SIMANCAS
Juez

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS DE
COMPETENCIAS MULTIPLES DE SOLEDAD**

Hoy de de 2022

Se notificó por Estado No. la anterior providencia.

El secretario,

MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES

SECRETARIO

Firmado Por:

Juan Jose Paternina Simancas

Juez Municipal

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 003 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples

Soledad - Atlantico

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 02985c2515f4c4b312aa5c4edcb09a579745d79e7a3912d11d86b5b658fe3a54

Documento generado en 08/02/2023 04:36:23 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>