



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE  
SOLEDAD ATLÁNTICO

**INFORME SECRETARIAL:** Soledad, 1 de febrero de 2023. Al conocimiento de usted señor Juez, demanda ejecutiva hipotecaria de mínima cuantía presentada por **BANCO DE BOGOTA**, contra **LUIS CARLOS REALES PAEZ** la cual correspondió por reparto a este estrado, radicada bajo el No. **08758-41-89-003-2022-00955-00**, y al ser revisada la misma cumple con los requisitos de Ley para librar orden de pago. Sírvese a proveer.

**MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES**  
Secretario

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS DE COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD- Soledad, 1 de febrero de 2023.-**

Corresponda la demanda por reparto ordinario, es la oportunidad de resolver sobre su admisión, inadmisión y rechazo de la misma.

Después de realizar una exhaustiva revisión de la demanda, se observa que reúne los requisitos de los artículos 82, 84, 89, 422 del C.G.P., para su admisión.

De conformidad con el artículo 430 del Código General del Proceso, considerándolo legal y reunidas las exigencias formales, el Juzgado.

**RESUELVE:**

1. LIBRAR mandamiento de pago por la vía ejecutiva de mínima cuantía en favor de **BANCO DE BOGOTA NIT. 860.002.964-4** contra **LUIS CARLOS REALES PAEZ**, identificados con cédula de ciudadanía No. 1.043.840.914, para que en el término de cinco (5) días se paguen las siguientes cantidades de dinero por concepto de la obligación contenida en los siguientes pagares No. 657846602 y No. 0013652854 y la Escritura Pública No. 5556 del 3 de noviembre de 2021, de la Notaria Primera del Círculo de Soledad:
  - Por la suma de **\$35.554.907** correspondiente al capital acelerado de la obligación contenida en el pagare No. 657846602 arriba enunciado.
  - Por la suma de **\$1.714.775.12** concepto de intereses de plazo causados desde el 20 de julio de 2022 hasta el 20 de noviembre de 2022.
  - Por la suma de **\$1.258.188** contenida en el pagare desmaterializado amparado con el certificado de Depósito en Administración para el ejercicio de derechos patrimoniales No. 0013652854, expedido por DECEVAL:
  - Por los intereses moratorios que se generen sobre el capital enunciado en el numeral 1º de este proveído, sin que supere la más alta legal permitida, sin que supere las fluctuaciones que mes a mes certifique la Superintendencia Financiera, ni los límites establecidos en el artículo 305 del Código Penal, desde la fecha de presentación de la demanda y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
2. Notifíquese a la parte ejecutada de conformidad con lo previsto en el numeral 1º del artículo 290 *ibidem*, y prevengasele que dispone de diez (10) días para excepcionar.
3. Decrétese el embargo y posterior secuestro del inmueble hipotecado identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 041-195339, de propiedad del demandado ubicado en la CARRERA 20 No. 44-30 APTO 103 INT. 4, en jurisdicción del municipio de soledad. Sírvese oficiar la oficina de instrumentos públicos de Soledad.



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL**  
**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE**  
**SOLEDAD ATLÁNTICO**

4. Deniéguese la medida de embargo y secuestro de los dineros que posea el demandado en las diferentes entidades financieras, por cuanto considera el despacho que con las medidas cautelares ya decretadas dentro del proceso se puede satisfacer el crédito perseguido y en todo caso no atentar contra el supuesto de razonabilidad que debe gobernar este tipo de órdenes judiciales. En todo caso podrá el demandante intentar el embargo de otros bienes de propiedad del demandado en tanto demuestre que las medidas autorizadas no son suficientes.
5. Reconocer personería adjetiva al Dr. JOSE LUIS BAUTE ARENAS como apoderada de la parte demandante en los términos y para los fines del poder a ella conferido.

Notifíquese y Cúmplase

**JUAN JOSE PATERNINA SIMANCAS**  
Juez

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIAS MULTIPLES DE SOLEDAD**

[Clic para consultar la fecha de notificación](#)

[por estado en el sistema TYBA](#)

**MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES**

**SECRETARIO**

Firmado Por:

**Juan Jose Paternina Simancas**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 003 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**  
**Soledad - Atlantico**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b87e2782ce06d0139a453681c30357a31a930187dc0317e469fbe9e89990de5e**

Documento generado en 01/02/2023 04:21:16 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**