



REFERENCIA: 2022-0879-00

PROCESO: PERTENENCIA

DEMANDANTE: LIZ CAROLINA RUIZ REALES,

DEMANDADO: SARA RAQUEL GONZALEZ BELEÑO, RODRIGO MURILLO QUIROZ Y DEMAS PERSONAS
INDETERMINADAS

INFORME SECRETARIAL.

Señor Juez, a su despacho las presentes diligencias donde se requiere decidir sobre la admisión de la demanda de Pertenencia por Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio instaurada por la señora **LIZ CAROLINA RUIZ REALES**, identificada con cedula de ciudadanía N. **44.160.169**, a través de apoderado judicial, contra los señores **SARA RAQUEL GONZALEZ BELEÑO**, identificada con cédula de ciudadanía número **36.558.195**, **RODRIGO MURILLO QUIROZ**, identificado con cédula de ciudadanía número **13.876.914** y **DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS**, con Código Único de Radicación No.08758-41 89-003-2022-00879-00. Informándole que el apoderado de la parte demandante subsana la demanda. Sírvasse proveer. Soledad, enero 30 de 2023

MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES

Secretario

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS DE COMPETENCIA
MÚLTIPLES DE SOLEDAD. Soledad, enero treinta (30) de Dos Mil Veintitrés (2023).**

Teniendo en cuenta el informe secretarial, se observa que el apoderado de la parte demandante subsana la demanda dentro del término y según lo indicado en el auto de fecha 23 de enero de 2023. Procede el juzgado ha decidir sobre la viabilidad de la admisión de la demanda de Pertenencia por Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio la cual se ventilará y decidiría como proceso verbal por encontrarse vigente el art 375 del código general del proceso, instaurada por la señora **LIZ CAROLINA RUIZ REALES**, identificada con cedula de ciudadanía No. **44.160.169** a través de apoderado contra los señores **SARA RAQUEL GONZALEZ BELEÑO**, identificada con cédula de ciudadanía número 36.558.195, **RODRIGO MURILLO QUIROZ**, identificado con cédula de ciudadanía número 13.876.914 y **DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS**.

Ahora bien, realizada una revisión el escrito de subsanación y la demanda se infiere que cumple con los requisitos generales narrados en el artículo 82 del Código General del Proceso y especiales expuestos en el artículo 375 ejusdem, este estrado judicial dispone:

RESUELVE

1º.) Incorporar los documentos aportados con la demanda para que sean tenidos como pruebas según el artículo 164 del Código General del Proceso.

2º) Admitir la demanda de pertenencia por Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio interpuesta por la señora **LIZ CAROLINA RUIZ REALES**, identificada con cedula de ciudadanía No. **44.160.169**, a través de apoderado judicial, contra la señora **SARA RAQUEL GONZALEZ BELEÑO**, identificada con cédula de ciudadanía número **36.558.195**, el señor **RODRIGO MURILLO QUIROZ**, identificado con cédula de ciudadanía número **13.876.914**, y **DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS**.

3º) Tramitase la demanda por el procedimiento verbal sumario conforme a los artículos 391 y siguientes del Código General del Proceso, en concordancia con el art. 375 ibídem.

4º) Correr traslado de la demanda a la parte demandada por el término de diez (10) días, como lo dispone el artículo 369 del Código General del Proceso.

5º) Notifíquese la presente demanda a los demandados **SARA RAQUEL GONZALEZ BELEÑO**, identificada con cédula de ciudadanía número **36.558.195**, y al señor **RODRIGO MURILLO QUIROZ**, Identificado con cédula de ciudadanía número **13.876.914** y **DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS** de conformidad con los artículos 293 ss y del Código General del Proceso en concordancia con el art 8 de la ley 2213-2022, con relación



REFERENCIA: 2022-0879-00

PROCESO: PERTENENCIA

DEMANDANTE: LIZ CAROLINA RUIZ REALES,

DEMANDADO: SARA RAQUEL GONZALEZ BELEÑO, RODRIGO MURILLO QUIROZ Y DEMAS PERSONAS

INDETERMINADAS

al emplazamiento se hará según el artículo 10 de la ley 2213 de 2022 en concordancia en la forma indicada en el inciso 5 señalado art. 108 del C.G.P.

6º) **Prevéngase** a la parte demandante, la necesidad de dar cumplimiento a lo previsto en el artículo 375 ejusdem, instalando una valla en un lugar visible del predio objeto del proceso, la cual deberá contener todos los datos a que hace referencia el aparte normativo citado. Instalada la valla deberá aportarse al expediente, las fotografías del inmueble en las que se observe el contenido de aquella.

7º) **Ordenar la inscripción de la demanda** en el folio de matrícula inmobiliaria No. 041-28548 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Soledad, inmueble ubicado en ubicado en la calle 18 entre carreras 37 y 39 Apartamento N° 03, del tercer piso, Bloque 41 del Conjunto Multifamiliar Los Mangos del Municipio de Soledad atlántico, con Referencia Catastral: 087580100000008460901900000325 Demanda de Pertenencia por Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio; Radicación: 08758-41 89-003-2022-00879-00 Demandante: **LIZ CAROLINA RUIZ REALES**, identificada con cedula de ciudadanía **44.160.169**. Demandados: **SARA RAQUEL GONZALEZ BELEÑO**, identificada con cédula de ciudadanía número **36.558.195**, el señor **RODRIGO MURILLO QUIROZ**, identificado con cédula de ciudadanía número **13.876.914** y **demás PERSONAS INDETERMINADAS**.

8º) **Infórmese** sobre la existencia de esta demanda a: La Superintendencia de Notariado y Registro, Al Instituto Colombiano para el Desarrollo Rural (INCODER), A la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas y Al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones. Remítaseles copia de la demanda y de sus anexos.

9º) **Librar** los oficios correspondientes.

10.) **PREVENIR** a las partes que, al contestar, presentar recursos o cualquier otro memorial dirigido a este Juzgado, se haga a través de escrito al correo electrónico j03pqccmsoledad@cendoj.ramajudicial.gov.co de este Despacho, dentro del horario comprendido de 7:30 am a 12 pm y 12:30 pm a 4.00 pm, el acuerdo PCSJA20- 11567 del Consejo Superior de la Judicatura y el Acuerdo CSJATA 22-141 DEL Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE,

JUAN JOSE PATERNINA SIMANCAS
JUEZ

<p>JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD ATLÁNTICO</p> <p>Clic para consultar la fecha de notificación por estado en el sistema TYBA</p> <p>El Secretario MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES</p>

Firmado Por:
Juan Jose Paternina Simancas
Juez Municipal
Juzgado Pequeñas Causas
Juzgado 003 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples
Soledad - Atlantico

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9f343a01b8590e044002bdf8791208e6c6e21b19e59ac8a42e85b42c8150f375**

Documento generado en 30/01/2023 02:46:28 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>