



REFERENCIA: 2022-00881

PROCESO: RESTITUCION DE INMUEBLE

DEMANDANTE: NANCY DEL SOCORRO AVILA CARCAMO

DEMANDADO: RAFAEL SCHALBACH KLEVER

**INFORME SECRETARIAL.**

Señor Juez, a su despacho las presentes diligencias donde se requiere decidir sobre la admisión de la demanda de RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO, instaurada por la señora **NANCY DEL SOCORRO AVILA CARCAMO**, identificada con la cedula de ciudadanía No. 33.190.125 a través de apoderado judicial, contra el señor **RAFAEL SCHALBACH KLEVER, Y PERSONAS INDETERMINADAS**, asignada por reparto a este estrado. Con Código Único de Radicación No.08758-41 89-003-2022-00881-00. Sírvese proveer. Soledad, enero 30 de 2023

**MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES**

Secretario

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS DE COMPETENCIA  
MÚLTIPLES DE SOLEDAD. Soledad, enero treinta (30) de Dos Mil Veintitrés (2023).**

Procede el juzgado ha decidir sobre la viabilidad de la admisión de la demanda RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO, instaurada por la señora **NANCY DEL SOCORRO AVILA CARCAMO**, identificada con la cedula de ciudadanía No. **32.816.712** a través de apoderado judicial, **contra RAFAEL SCHALBACH KLEVER Y PERSONAS INDETERMINADAS**. Previas las siguientes:

**CONSIDERACIONES**

-Revisada la demanda y sus anexos se advierte que el demandante no identifica al demandado tal y como lo señala el artículo 82 del CGP

-Asimismo no señala con claridad el valor del canon de arriendo y los meses en mora adeudados por la parte demandada, lo cual se requiere para determinar la cuantía del proceso.

-Asimismo, **no indica con claridad la causal invocada** para solicitar la restitución de Inmueble, No señala con claridad los cánones adeudados por los arrendatarios, situación que se hace necesaria para definir la competencia del presente proceso, según lo señala el código general del proceso en el numeral 9 del artículo 384 dice: «**Única instancia**. Cuando la causal de **restitución** sea exclusivamente la mora en el pago del canon de arrendamiento, el proceso se tramitará en **única instancia**».

-Igualmente no determina la cuantía del proceso.

- Se observa que el poder aportado es otorgado por la señora NANCY BENITEZ AVILA, y el apoderado presenta la demanda a nombre de NANCY DEL SOCORRO AVILA CARCAMO, por lo que el apoderado debe aclarar quien otorga el poder, y si el error está en el poder debe presentar nuevo Poder.

-Asimismo, se observa que en el acápite de notificaciones manifiesta que desconoce el domicilio de la demandada, lo cual difiere con el objeto del presente proceso. El apoderado debe indicar la dirección de la parte demandada.

El artículo 90 del C.G.P. Señala que en los casos de inadmisión de demanda el Juez señalara los defectos de que adolece la demanda, para que el demandante los subsane en el término de 5 días, so pena a su rechazo

Como la presente demanda no reúne los requisitos formales que exigen los artículos 82 s.s y 368 del código general del Proceso, En consecuencia, se observa que esta demanda no reúne los requisitos legales para ser ADMITIDA, por lo que se



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE  
SOLEDAD ATLÁNTICO

REFERENCIA: 2022-00881

PROCESO: RESTITUCIÓN DE INMUEBLE

DEMANDANTE: NANCY DEL SOCORRO AVILA CARCAMO

DEMANDADO: RAFAEL SCHALBACH KLEVER

INADMITIRÁ y se le concederá al actor el término de cinco (5) días, para subsanar, so pena de rechazo

En consecuencia,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: INADMÍTASE** la presente demanda de Restitución de Inmueble arrendado, instaurada por la señora **NANCY DEL SOCORRO AVILA CARCAMO**, identificada con la cedula de ciudadanía No. **33.190.125** a través de apoderado judicial, **contra RAFAEL SCHALBACH KLEVER Y PERSONAS INDETERMINADAS.**, de conformidad a lo expuesto en la parte motiva de este proveído.

**SEGUNDO:** Señálese el término de cinco (5) días hábiles para subsanar la misma, so pena de rechazo.

**TERCERO:** devuélvase los anexos sin necesidad de desglose, en caso de no darse cumplimiento a lo ordenado.

**CUARTO: TENER al DR. RAFAEL ENRIQUE BOSSIO PINZON**, identificado con la cedula de ciudadanía 72.147.949 y T.P. 87.068 como apoderado judicial de la parte demandante, según las facultades del poder aportado.

**QUINTO PREVENIR** a las partes que, al subsanar las falencias descritas, se haga a través de escrito al correo electrónico [j03pqccmsoledad@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03pqccmsoledad@cendoj.ramajudicial.gov.co) de este Despacho, dentro del horario comprendido de 8:00 am a 12 pm y 1:00 pm a 5.00 pm, teniendo en cuenta las medidas, el acuerdo PCSJA20- 11567 del Consejo Superior de la Judicatura y el Acuerdo CSJATA 20-80 DEL Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico

**NOTIFÍQUESE Y CÚPLASE,**

**JUAN JOSE PATERNINA SIMANCAS**  
**JUEZ**

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD

[Clic para consultar la fecha de notificación  
por estado en el sistema TYBA](#)

El Secretario  
MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES

IS

Firmado Por:

**Juan Jose Paternina Simancas**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 003 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**  
**Soledad - Atlantico**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **539b139d7a2faf818292d331dfb3edb4b110cdb4df953ce28ffd4b569523fd8**

Documento generado en 30/01/2023 02:46:29 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**