



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE  
SOLEDAD ATLÁNTICO**

REFERENCIA: 2022-00154

PROCESO: RESTITUCION DE INMUEBLE

DEMANDANTE: LUZ FANNY DUQUE GONZALEZ

DEMANDADO: MIRTA MARIA VARGAS ROLONG, HEYMER ENRIQUE MENDOZA, YULIETH PAOLA ZAMBRANO VARGAS.

**INFORME SECRETARIAL.**

Señor Juez, a su Despacho demanda de RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO, instaurada por la Dra. **LUZ FANNY DUQUE GONZALEZ**, identificada con la cedula de ciudadanía No. 32.821.859, y T.P. 106.614, en su condición de representante legal de INMOBILIARIA SOLEDAD, contra los señores **MIRTA MARIA VARGAS ROLONG, HEYMER ENRIQUE MENDOZA, YULIETH PAOLA ZAMBRANO VARGAS**, identificados con la cedula de ciudadanía No. **32.819.085, 1.143.1216.794, Y 1.129.527.950**, Con Código Único de Radicación No.08758-41 89-003-2022-00154-00. Informándole que la demandante allego escrito subsanando la demanda Sírvase proveer. Soledad, junio 7 de 2022

**MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES**

Secretario

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS DE COMPETENCIA MÚLTIPLES DE  
SOLEDAD. Soledad, junio siete (07) de Dos Mil Veintidós (2022).**

**FINALIDAD DE LA PROVIDENCIA**

Teniendo en cuenta que la Dra. LUZ FANNY DUQUE GONZALEZ, en su condición de demandante allega escrito subsanando la demanda según lo indicado en el auto de fecha 18 de mayo de 2022, procede el Despacho, a revisar los requisitos de la demanda a efectos de determinar si se admite o no, previa las siguientes:

**CONSIDERACIONES**

Procede el juzgado ha decidir sobre la viabilidad de la admisión de la demanda RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO, instaurada por la Dra. **LUZ FANNY DUQUE GONZALEZ**, identificadas con la cedula de ciudadanía No. 32.821.859 Y TP 106.614, en su condición de representante legal de INMOBILIARIA SOLEDAD, contra **MIRTA MARIA VARGAS ROLONG, HEYMER ENRIQUE MENDOZA, YULIETH PAOLA ZAMBRANO VARGAS**, identificados con las cedula de ciudadanía No. **32.819.085, 1.143.1216.794, Y 1.129.527.950** respectivamente.

La demandante solicita medida cautelar dentro del proceso de restitución de inmueble por mora en los servicios públicos, al respecto nos atenemos a lo señalado en el artículo 14 de la Ley 820 de 2003 *“Artículo 14. Exigibilidad. Las obligaciones de pagar sumas en dinero a cargo de cualquiera de las partes serán exigibles ejecutivamente con base en el contrato de arrendamiento y de conformidad con lo dispuesto en los Códigos Civil y de Procedimiento Civil. En cuanto a las deudas a cargo del arrendatario por concepto de servicios públicos domiciliarios o expensas comunes dejadas de pagar, el arrendador podrá repetir lo pagado contra el arrendatario por la vía ejecutiva mediante la presentación de las facturas, comprobantes o recibos de las correspondientes empresas debidamente canceladas y la manifestación que haga el demandante bajo la gravedad del juramento de que dichas facturas fueron canceladas por él, la cual se entenderá prestada con la presentación de la demanda”* razones por las cuales no se accederá a decretar la medida cautelar solicitada.

Del examen realizado a la demanda se tiene que la misma cumple con las formalidades requeridas por la Ley, art. 17, 82, 83, 84, 85 368 y 384 del Código General del Proceso y ley 820 de 2003 por lo que se procederá a su admisión, y no se accederá a decretar la medida cautelar solicitada, como así se dirá en la parte resolutive de este proveído.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado:

**RESUELVE**

**PRIMERO: AVOCAR** el conocimiento de la presente demanda de Restitución de Inmueble arrendado, instaurada por la Dra. **LUZ FANNY DUQUE GONZALEZ**, identificada con la cedula de ciudadanía No. **32.821.859 Y TP 106.614**, en su condición de representante legal de INMOBILIARIA SOLEDAD, contra **MIRTA MARIA VARGAS ROLONG, HEYMER ENRIQUE MENDOZA, YULIETH PAOLA ZAMBRANO VARGAS**, identificados con las cedula de ciudadanía No. **32.819.085, 1.143.1216.794, Y 1.129.527.950** respectivamente.

**SEGUNDO. ADMITIR** la presente demanda de Restitución de Inmueble arrendado, instaurada por la Dra. **LUZ FANNY DUQUE GONZALEZ**, identificada con la cedula de ciudadanía No. **32.821.859 Y TP 106.614**, en su condición de representante legal de INMOBILIARIA



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE  
SOLEDAD ATLÁNTICO

REFERENCIA: 2022-00154

PROCESO: RESTITUCION DE INMUEBLE

DEMANDANTE: LUZ FANNY DUQUE GONZALEZ

DEMANDADO: MIRTA MARIA VARGAS ROLONG, HEYMER ENRIQUE MENDOZA, YULIETH PAOLA ZAMBRANO VARGAS.

SOLEDAD, contra **MIRTA MARIA VARGAS ROLONG, HEYMER ENRIQUE MENDOZA, YULIETH PAOLA ZAMBRANO VARGAS**, identificados con las cedula de ciudadanía No. 32.819.085, 1.143.1216.794, Y 1.129.527.950 respectivamente, de conformidad a lo expuesto en la parte motiva de este proveído.

**TERCERO. Correr traslado de la demanda a la parte demandada por el término de diez (10) días, como lo dispone el artículo 369 del Código General del Proceso.**

**CUARTO.** Notifíquese la presente demanda a la demanda **MIRTA MARIA VARGAS ROLONG, HEYMER ENRIQUE MENDOZA, YULIETH PAOLA ZAMBRANO VARGAS**, conforme lo disponen los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso.

**QUINTO:** Se les hace saber a los demandados que para poder ser escuchados dentro del presente proceso y ejercer su derecho de defensa, deben consignar a nombre de este despacho el valor o la suma de dinero correspondiente al número de cánones adeudados de conformidad con el artículo 384 numeral 2 incisos 1 y 2 del C.G.P

**SEXTO: NO ACCEDER** a la petición especial de embargo y secuestro de los bienes muebles de propiedad de parte demandada, por tratarse de mora en los servicios públicos. de conformidad a lo expuesto en la parte motiva de este proveído.

**SEPTIMO: PREVENIR** a las partes que, al contestar la demanda o cualquier otro escrito se haga a través de documento PDF al correo electrónico [j03pqccmsoledad@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03pqccmsoledad@cendoj.ramajudicial.gov.co) de este Despacho, dentro del horario comprendido de 8:00 am a 12 pm y 1:00 pm a 5.00 pm, teniendo en cuenta las medidas adoptadas por el Decreto Legislativo 806 de 2020, el acuerdo PCSJA20- 11567 del Consejo Superior de la Judicatura y el Acuerdo CSJATA 20-80 DEL Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE,**

**JUAN JOSE PATERNINA SIMANCAS**  
**JUEZ**

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD  
[Clic para consultar la fecha de notificación por estado en el sistema TYBA](#)  
El Secretario  
MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES

yg

**Firmado Por:**

**Juan Jose Paternina Simancas  
Juez Municipal  
Juzgado Pequeñas Causas  
Juzgado 003 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples  
Soledad - Atlantico**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1ffc0285bcbaf10774fe473e322ae8e5b628e337b577638ad3def1c1584049a**

Documento generado en 07/06/2022 01:50:28 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**