



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE
SOLEDAD ATLÁNTICO

REF: EJECUTIVO

RAD: 08758-41-89-003-2022-00406-00

DEMANDANTE: R.V INMOBILIARIA S.A

DEMANDADOS: KENDRY JOHANA PALACIO PEREA y YINIBETH YULIANIS BARRIOS REY

INFORME SECRETARIAL: Señor Juez paso a su Despacho el presente proceso, informándole que se encuentra pendiente realizar de manera oficiosa control de legalidad de conformidad con el artículo 132 del Código General del Proceso. Sirvase a proveer. Soledad, enero 27 de 2023.

MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES
Secretario

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD, Soledad, 27 de enero de 2023.

En atención al informe secretarial que antecede y de conformidad con el estudio realizado a las actuaciones surtidas en el plenario, el despacho evidencia la ocurrencia de dos irregularidades que deberán ser subsanadas en aras de asegurar el desarrollo y la legalidad de cada una de las etapas procesales.

En efecto, se tiene que una vez auscultadas las piezas procesales obrantes en el plenario, no se encontró evidencia de haberse aportado con la demanda el otrosí del contrato de arrendamiento para vivienda urbana, suscrito de conformidad a lo mencionado en el hecho número tercero, el día 30 de junio de 2021, en el cual se modificó (i) el valor total a cancelar por parte del arrendatario y su coarrendatario. (ii) la fecha de pago del valor del canon de arrendamiento, estipulándose que dicha suma debía ser cancelada dentro de los primeros 10 días calendario de cada mes. (iii) el término de duración del contrato de arrendamiento, ampliándose a (24) veinticuatro meses.

En ese orden de ideas y encontrándonos frente a un título complejo, definido como aquel que se encuentra conformado por una pluralidad de documentos que en conjunto prestan merito ejecutivo, debía el deudor al momento de instaurar la demanda, aportar todos los documentos, esto es, el contrato inicialmente suscrito y el otrosí; Puesto que al no encontrarse ambos se genera un incumplimiento de los elementos constitutivos de este, dado que el otrosí al integrarse o incorporarse al contrato principal, se conforma como una sola obligación.

Dicho en otras palabras, ambos documentos forman un solo cuerpo y por tanto al momento de ejecutar al deudor, se constituye un único título valor, por lo que deben ser aportados al proceso como uno solo.



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE
SOLEDAD ATLÁNTICO

De igual manera, también se advierte la necesidad de requerir al apoderado judicial de la parte demandante para que informe en poder de quien se encuentra el original del documento presentado como título ejecutivo, aportado en formato escaneado a la demanda; teniendo en cuenta que, en cualquier momento de la actuación, de considerarse necesario, se podrá solicitar la exhibición del mismo, lo anterior de conformidad con el artículo 245 del Código General del Proceso indica:

“Los documentos se aportarán al proceso en original o en copia. Las partes deberán aportar el original del documento cuando estuviere en su poder, salvo causa justificada. Cuando se allegue copia, el aportante deberá indicar en dónde se encuentra el original, si tuviere conocimiento de ello.”

Ahora bien, se tiene que la figura de la ilegalidad se encuentra desarrollada por la Corte Suprema de Justicia, quien considero que:

“Las resoluciones aun ejecutoriadas con excepción de la sentencia, no son ley del proceso; si no cuando se amoldan al marco totalitario que prescribe el procedimiento, pero aun en el caso que ella quede ejecutoriada, no obliga al funcionario que erróneamente la haya proferido a seguir incurriendo en otros yerros que vendrían como consecuencia de la tramitación posterior del negocio con base en providencias ilegales”

EL art. 132 del Código General del proceso señala que:

“Agotada cada etapa del proceso el Juez deberá realizar control de legalidad para corregir o sanear los vicios que configuren nulidades u otras irregularidades del proceso, las cuales, salvo que se trate de hechos nuevos, no se podrán alegar en las etapas siguientes, sin perjuicio de lo previsto para los recursos de revisión y casación.”

El despacho haciendo el control de legalidad al proceso en referencia observa la situación presentada y al respecto procederá a corregir el yerro, ordenándose dejar sin efecto el auto de fecha 7 de julio de 2022 por medio del cual se libro mandamiento de pago en contra de los demandados y en su lugar se procede a inadmitir la demanda en cuestión para que el actor subsane los defectos reseñados en aras de salvaguardar el debido proceso art. 29 y 230 de la C.P.

Por todo lo anteriormente expuesto, se

RESUELVE

PRIMERO: VÍA CONTROL OFICIOSO DE LEGALIDAD, Inadmitir ejecutivo de R.V INMOBILIARIA S.A contra KENDRY JOHANA PALACIO PEREA y YINIBETH



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE
SOLEDAD ATLÁNTICO

YULIANIS BARRIOS REY para que el actor subsane el defecto reseñado en la parte considerativa del presente proveído.

En consecuencia, se otorga el término de cinco (05) días hábiles en aras de que se proceda a su corrección, so pena de rechazo.

SEGUNDO: Dejar sin efecto el auto de fecha 7 de septiembre de 2022, por medio del cual se libro mandamiento de pago en contra de los demandados KENDRY JOHANA PALACIO PEREA y YINIBETH YULIANIS BARRIOS REY, según lo expuesto en la parte motiva este proveído.

Notifíquese y Cúmplase

JUAN JOSE PATERNINA SIMANCAS

Juez

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS
MÚLTIPLES DE SOLEDAD**

[Clic para consultar la fecha de notificación
por estado en el sistema TYBA](#)

MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES

SECRETARIO

Firmado Por:

Juan Jose Paternina Simancas

Juez Municipal

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 003 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples

Soledad - Atlantico

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4a1a1ff909370c8a7d612ca71bcd0fce6c8900ffc77fe66a2ce97336a84b8345**

Documento generado en 30/01/2023 02:46:25 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>