



JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD ATLÁNTICO

REFERENCIA: 2022-00007

PROCESO: RESTITUCION DE INMUEBLE

DEMANDANTE: MIREYADELCARMEN DELGADO NAVARRO

DEMANDADO: FRANCIA AYALA SANDOVAL

INFORME SECRETARIAL.

Señor Juez, a su despacho las presentes diligencias donde se requiere decidir sobre la admisión de la demanda de RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO, instaurada por la señora **MIREYA DEL CARMEN DELGADO NAVARRO**, identificada con la cedula de ciudadanía No. 32.816.712 a través de apoderado judicial, contra la señora **FRANCIA AYALA SANDOVAL**, identificada con la cedula de ciudadanía No. 22.648.631 asignada por reparto a este estrado. Con Código Único de Radicación No.08758-41 89-003-2022-00007-00. Sírvasse proveer. Soledad, enero 26 de 2023

MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES

Secretario

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS DE COMPETENCIA MÚLTIPLES DE SOLEDAD. Soledad, enero veintiséis (26) de Dos Mil Veintitrés (2023).

Procede el juzgado ha decidir sobre la viabilidad de la admisión de la demanda RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO, instaurada por la señora **MIREYA DEL CARMEN DELGADO NAVARRO**, identificada con la cedula de ciudadanía No. **32.816.712** a través de apoderado judicial, contra **FRANCIA AYALA SANDOVAL**, identificada con la cedula de ciudadanía No. 22.648.631. Previas las siguientes:

-Revisada la demanda se observa que en **los hechos de** la demanda, no especifica quien realizo el contrato de arriendo con la demandada, y en las pretensiones indica que se declare terminado el contrato de arriendo suscrito entre el señor ALBERTO CIANCI HERNANDEZ y la demandada, sin embargo al revisar el contrato de arriendo aportado quien lo suscribe en calidad de arrendadora es la señora MIREYA DELGADO. Por lo que debe aclarar tal situación.

-Asimismo, **no indica con claridad la causal invocada** para solicitar la restitución de Inmueble, No señala con claridad los cánones adeudados por los arrendatarios, situación que se hace necesaria para definir la competencia del presente proceso, según lo señala el código general del proceso en el numeral 9 del artículo 384 dice: «**Única instancia**. Cuando la causal de **restitución** sea exclusivamente la mora en el pago del canon de arrendamiento, el proceso se tramitará en **única instancia**».

-Igualmente no determina la cuantía del proceso.

-Se observa que en la demanda el apoderado no indica quien tiene el original del contrato de arriendo objeto de esta demanda.

El artículo 90 del C.G.P. Señala que en los casos de inadmisión de demanda el Juez señalara los defectos de que adolece la demanda, para que el demandante los subsane en el término de 5 días, so pena a su rechazo

Como la presente demanda no reúne los requisitos formales que exigen los artículos 82 s.s y 368 del código general del Proceso y lo estipulado en la Ley 2213 de 2022, En consecuencia, se observa que esta demanda no reúne los requisitos legales para ser ADMITIDA, por lo que se INADMITIRÁ y se le concederá al actor el término de cinco (5) días, para subsanar, so pena de rechazo

En consecuencia,

RESUELVE:

PRIMERO: INADMÍTASE la presente demanda de Restitución de Inmueble arrendado, instaurada por la señora **MIREYA DEL CARMEN DELGADO NAVARRO**, identificada con la cedula de ciudadanía No. **32.816.712** a través de apoderado judicial, contra la señora



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE
SOLEDAD ATLÁNTICO

REFERENCIA: 2022-00007

PROCESO: RESTITUCION DE INMUEBLE

DEMANDANTE: MIREYADELCARMEN DELGADO NAVARRO

DEMANDADO: FRANCIA AYALA SANDOVAL

FRANCIA AYALA SANDOVAL, identificada con la cedula de ciudadanía No. 22.648.631, de conformidad con lo expuesto en la parte motiva de este proveído.

SEGUNDO: Señálese el término de cinco (5) días hábiles para subsanar la misma, so pena de rechazo.

TERCERO: devuélvase los anexos sin necesidad de desglose, en caso de no darse cumplimiento a lo ordenado.

CUARTO: TENER al **Dr. HOLLMAN LUIS RUZ CASTRO**, identificado con la cedula de ciudadanía No. 72.181.625 y 96.824 T.P. del CS de la J. como apoderado de la parte demandante según las facultades del poder conferido.

QUINTO: PREVENIR a las partes que, al subsanar las falencias descritas, se haga a través de escrito al correo electrónico j03pqccmsoledad@cendoj.ramajudicial.gov.co de este Despacho, dentro del horario comprendido de 7:30 am a 12 pm y 12:30 pm a 4.00 pm, teniendo en cuenta las medidas adoptadas por la ley 2213 - 2022, y el Acuerdo CSJATA 141-22 del Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE,

JUAN JOSE PATERNINA SIMANCAS
JUEZ

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD

[Clic para consultar la fecha de notificación
por estado en el sistema TYBA](#)

El Secretario
MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES

IS

Firmado Por:
Juan Jose Paternina Simancas
Juez Municipal
Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 003 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples

Soledad - Atlantico

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **946c3b70649315e8fb2f32c697aadb2dccb44c61f33d0ef686bcf92232ff0b89**

Documento generado en 27/01/2023 04:12:43 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>