



**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD  
ATLÁNTICO**

REFERENCIA: 2022-00861

PROCESO: RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO

DEMANDANTE: JESUS MARIA SOLANO MARTÍNEZ; C.C. 3.755.398

DEMANDADO: LILIANA MARGARITA DEL CHIARO ADACHI

**INFORME SECRETARIAL.**

Señor Juez a su despacho la presente demanda RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO, promovida por JESUS MARIA SOLANO MARTÍNEZ, identificado con cedula de ciudadanía No. 3.755.398 a través de apoderado judicial, contra las señoras CARMEN MILENA CASTAÑEDA CORREA identificada con la cedula de ciudadanía No 1.129.534.090 y LUZ MARINA DONADO LOPEZ identificada con la cedula de ciudadanía No 32.863.141, con el informe que nos correspondió por reparto ordinario y está pendiente por decidir de su admisión. Sírvese proveer. Soledad, enero 27 de 2023.

**MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES**

Secretario

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS DE COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD.** - Soledad, enero veintisiete (27) de Dos Mil Veintitrés (2023). -

**FINALIDAD DE LA PROVIDENCIA**

Procede el Despacho, previo a avocar conocimiento de la presente demanda, a revisar los requisitos de la demanda a efectos de determinar si se admite o no, previa las siguientes,

**CONSIDERACIONES**

**JESUS MARIA SOLANO MARTÍNEZ** identificado con cedula de ciudadanía No **3.755.398** actuando a través de apoderado judicial, instaura demanda de RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO, contra las señoras CARMEN MILENA CASTAÑEDA CORREA identificada con la cedula de ciudadanía No 1.129.534.090 y LUZ MARINA DONADO LOPEZ identificada con la cedula de ciudadanía No 32.863.141

Del examen realizado a la demanda se tiene que la misma cumple con las formalidades requeridas por la Ley, art. 82, 83, 84, 85 368 y 384 del Código General del Proceso y 518 y ss. Del Código del Comercio por lo que se procederá a su admisión, como así se dirá en la parte resolutive de este proveído.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado:

**RESUELVE**

**PRIMERO: AVOCAR** el conocimiento de la demanda de RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO promovida por el señor **JESUS MARIA SOLANO MARTÍNEZ** identificado con cedula de ciudadanía No. **3.755.398** actuando a través de apoderado judicial, contra las señoras CARMEN MILENA CASTAÑEDA CORREA identificada con la cedula de ciudadanía No 1.129.534.090 y LUZ MARINA DONADO LOPEZ identificada con la cedula de ciudadanía No 32.863.141.

**SEGUNDO. ADMITIR** la demanda VERBAL DE RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO, instaurada por el señor **JESUS MARIA SOLANO MARTÍNEZ**, identificado con cedula de ciudadanía No **3.755.398**, contra las señoras CARMEN MILENA CASTAÑEDA CORREA identificada con la cedula de ciudadanía No 1.129.534.090 y LUZ MARINA DONADO LOPEZ identificada con la cedula de ciudadanía No 32.863.141.

**TERCERO. Correr traslado de la demanda a la parte demandada por el término de diez (10) días**, como lo dispone el artículo 369 del Código General del Proceso.



**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD  
ATLÁNTICO**

REFERENCIA: 2022-00861

PROCESO: RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO

DEMANDANTE: JESUS MARIA SOLANO MARTÍNEZ; C.C. 3.755.398

DEMANDADO: LILIANA MARGARITA DEL CHIARO ADACHI

**CUARTO.** Notifíquese la presente demanda a las demandadas **CARMEN MILENA CASTAÑEDA CORREA** identificada con la cedula de ciudadanía No **1.129.534.090** y **LUZ MARINA DONADO LOPEZ** identificada con la cedula de ciudadanía No **32.863.141**, conforme lo disponen los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso, en concordancia con la ley 2213 de 2022.

**QUINTO:** Se les hace saber a los demandados que para poder ser escuchados dentro del presente proceso y ejercer su derecho de defensa, deben consignar a nombre de este despacho el valor ó la suma de dinero correspondiente al número de cánones adeudados de conformidad con el artículo 384 numeral 2 incisos 1 y 2 del C.G.P

**SEXTO: ORDENESE** para efectos de decretar las medidas cautelares solicitadas y para efectos de decretar el embargo y secuestro de los bienes muebles y enseres que se hallen en el inmueble objeto de la restitución, **previamente** el demandante debe prestar caución en cuantía equivalente **a un 20% del valor de las pretensiones**, para responder por los perjuicios que se causen con la práctica de la medida cautelar para responder por las costas y con el objeto de garantizar los perjuicios que tales medidas puedan ocasionar a los demandados. Todo con arreglo a lo preceptuado por el numeral 7 del artículo 384 del Código General del Proceso, para lo cual a la parte actora se le concede un término de diez (10) días hábiles contados a partir de la notificación del presente proveído.

**SEPTIMO: TENER al Dr. JOSE DAVID SALAS MEJIA**, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.042.428.402, con Tarjeta Profesional No. 296.302 como apoderado judicial de la parte demandante.

**OCTAVO: PREVENIR** a las partes que, al contestar, presentar recursos o cualquier otro memorial dirigido a este Juzgado, se haga a través de escrito al correo electrónico [j03pqccmsoledad@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03pqccmsoledad@cendoj.ramajudicial.gov.co) de este Despacho, dentro del horario comprendido de 7:30 am a 12 pm y 12:30 pm a 4.00 pm, teniendo en cuenta las medidas adoptadas por el Decreto Ley 2213 de 2022, y el Acuerdo CSJATA 141-22 DEL Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

**JUAN JOSE PATERNINA SIMANCAS**  
**JUEZ**

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD**

[Clic para consultar la fecha de notificación](#)  
[por estado en el sistema TYBA](#)

El Secretario

**MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES**

**Firmado Por:**  
**Juan Jose Paternina Simancas**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 003 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**  
**Soledad - Atlantico**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **91eccb25cc96617fca54a0076066674606dd74f2071d009829d3c23d2cd3db51**

Documento generado en 27/01/2023 04:12:43 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**