



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE  
SOLEDAD ATLÁNTICO

REFERENCIA: 2022-00942-00

PROCESO: RESTITUCION DE INMUEBLE

DEMANDANTE: LUZ FANNY DUQUE GONZALEZ

DEMANDADO: GREGORIO TOMAS LOBO ALVAREZ, IVAN RAFAEL CASSIANI LOBO Y ALFONSOJAVIER DUVA SALAS

Informe secretarial.

Señor Juez, a su despacho la demanda de RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO, instaurada por la Dra. **LUZ FANNY DUQUE GONZALEZ**, identificada con la cedula de ciudadanía No. 32.821.859, y T.P. 106.614, en su condición de representante legal de INMOBILIARIA SOLEDAD, contra los señores **GREGORIO TOMAS LOBO ALVAREZ, IVAN RAFAEL CASSIANI LOBO Y ALFONSOJAVIER DUVA SALAS**, identificados con la cedula de ciudadanía No. **72.217.616, 1.129.580.804 y 1.129.531.796**, Con Código Único de Radicación No.08758-4189-003-2022-00942-00. Informándole que la parte demandante allego subsanación de la demanda dentro del término legal. Soledad, Enero 24 de 2023.

**MIGUEL ANGEL MIRANDA CREVANTES**  
**SECRETARIO**

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS DE COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD.** - Soledad, Enero 24 de 2023.

**FINALIDAD DE LA PROVIDENCIA**

Procede el Despacho, a revisar el escrito de subsanación de la demanda, allegado por el apoderado de la parte demandante a efectos de determinar si se admite o no, previa las siguientes,

**CONSIDERACIONES**

Procede el juzgado ha decidir sobre la viabilidad y previa la admisión de la demanda RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO, instaurada por el señor la Dra. **LUZ FANNY DUQUE GONZALEZ**, identificada con la cedula de ciudadanía No. 32.821.859, y T.P. 106.614, en su condición de representante legal de INMOBILIARIA SOLEDAD, contra los señores **GREGORIO TOMAS LOBO ALVAREZ, IVAN RAFAEL CASSIANI LOBO Y ALFONSOJAVIER DUVA SALAS**, identificados con la cedula de ciudadanía No. **72.217.616, 1.129.580.804 y 1.129.531.796**. Del examen realizado a la demanda se tiene que la misma cumple con las formalidades requeridas por la Ley, art. 82, 83, 84, 85 368 y 384 del Código General del Proceso y Ley 820-2003 por lo que se procederá a su admisión, como así se dirá en la parte resolutive de este proveído.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado:

RESUELVE:

PRIMERO: **PRIMERO: ADMITIR** la presente demanda de Restitución de Inmueble arrendado, instaurada por la Dra. **LUZ FANNY DUQUE GONZALEZ**, identificada con la cedula de ciudadanía No. 32.821.859, y T.P. 106.614, en su condición de representante legal de INMOBILIARIA SOLEDAD, contra los señores **GREGORIO TOMAS LOBO ALVAREZ, IVAN RAFAEL CASSIANI LOBO Y ALFONSOJAVIER DUVA SALAS**, identificados con la cedula de ciudadanía No. **72.217.616, 1.129.580.804 y 1.129.531.796**, de conformidad a lo expuesto en la parte motiva de este proveído.

**SEGUNDO: Correr traslado de la demanda a la parte demandada por el término de diez (10) días**, como lo dispone el artículo 369 del Código General del Proceso.



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE  
SOLEDAD ATLÁNTICO

**TERCERO:** Notifíquese la presente demanda a los demandados **GREGORIO TOMAS LOBO ALVAREZ, IVAN RAFAEL CASSIANI LOBO Y ALFONSO JAVIER DUVA SALAS**, conforme lo disponen los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso, en concordancia con la ley 2213 de 2022.

**CUARTO:** Se le hace saber al demandado que para poder ser escuchado dentro del presente proceso y ejercer su derecho de defensa, deben consignar a nombre de este despacho el valor ó la suma de dinero correspondiente al número de cánones adeudados de conformidad con el artículo 384 numeral 2 incisos 1 y 2 del C.G.P

**QUINTO: PREVENIR** a las partes que, al contestar, presentar recursos o cualquier otro memorial dirigido a este Juzgado, se haga a través de escrito al correo electrónico [j03pqccmsoledad@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03pqccmsoledad@cendoj.ramajudicial.gov.co) de este Despacho, dentro del horario comprendido de 7:30 am a 12 pm y 12:30 pm a 4.00 pm, teniendo en cuenta las medidas adoptadas por el Decreto Ley 2213 de 2022, el acuerdo PCSJA20- 11567 del Consejo Superior de la Judicatura y el Acuerdo CSJATA 20-80 DEL Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

**JUAN JOSE PATERNINA SIMANCAS**  
**JUEZ**

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD**

[Clic para consultar la fecha de notificación](#)

[por estado en el sistema TYBA](#)

MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES

SECRETARIO

Firmado Por:

**Juan Jose Paternina Simancas**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 003 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**  
**Soledad - Atlantico**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **41c8b6191ac1fa2daf6e8b326eb6d3b6fc96a59299c638e38b654f03b1bd6e14**

Documento generado en 24/01/2023 03:47:43 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**