



**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD
ATLÁNTICO**

REFERENCIA: 2022-00979

PROCESO: RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO

DEMANDANTE: ALVARO PEREZ CABALLERO

DEMANDADO: LILIANA MARGARITA DEL CHIARO ADACHI

INFORME SECRETARIAL.

Señor Juez a su despacho la presente demanda RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO, promovida por ALVARO PEREZ CABALLERO, identificado con cedula de ciudadanía No. 8.667.871 a través de apoderado judicial, contra la señora LILIANA MARGARITA DEL CHIARO ADACHI identificada con cedula de ciudadanía No 22.460.663, con el informe que nos correspondió por reparto ordinario y está pendiente por decidir de su admisión. Sírvese proveer. Soledad, enero 19 de 2023.

MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES

Secretario

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS DE COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD. - Soledad, enero diecinueve (19) de Dos Mil Veintitrés (2023). -

FINALIDAD DE LA PROVIDENCIA

Procede el Despacho, previo a avocar conocimiento de la presente demanda, a revisar los requisitos de la demanda a efectos de determinar si se admite o no, previa las siguientes,

CONSIDERACIONES

ALVARO PEREZ CABALLERO, identificado con cedula de ciudadanía No 8.667.871 actuando a nombre propio, instaura demanda de RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO POR MORA EN EL PAGO promovida por ALVARO PEREZ CABALLERO, identificado con cedula de ciudadanía No. 8.667.871, contra la señora **LILIANA MARGARITA DEL CHIARO ADACHI** identificada con cedula de ciudadanía No. 22.460.663.

Del examen realizado a la demanda se tiene que la misma cumple con las formalidades requeridas por la Ley, art. 82, 83, 84, 85 368 y 384 del Código General del Proceso y 518 y ss. Del Código del Comercio por lo que se procederá a su admisión, como así se dirá en la parte resolutive de este proveído.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado:

RESUELVE

PRIMERO: AVOCAR el conocimiento de la demanda de RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO promovida por el señor **ALVARO PEREZ CABALLERO** actuando a través de apoderado judicial, contra los **LILIANA MARGARITA DEL CHIARO ADACHI** identificada con cedula de ciudadanía No. 22.460.663

SEGUNDO. ADMITIR la demanda VERBAL DE RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO, instaurada por el señor **ALVARO PEREZ CABALLERO** identificado con cedula de ciudadanía No 8.667.871, contra la señora LILIANA MARGARITA DEL CHIARO ADACHI identificada con cedula de ciudadanía No. 22.460.663

TERCERO. Correr traslado de la demanda a la parte demandada por el término de diez (10) días, como lo dispone el artículo 369 del Código General del Proceso.

CUARTO. Notifíquese la presente demanda a los demandados **LILIANA MARGARITA DEL CHIARO ADACHI**, conforme lo disponen los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso, en concordancia con la ley 2213 de 2022.



**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD
ATLÁNTICO**

REFERENCIA: 2022-00979

PROCESO: RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO

DEMANDANTE: ALVARO PEREZ CABALLERO

DEMANDADO: LILIANA MARGARITA DEL CHIARO ADACHI

QUINTO: Se les hace saber a los demandados que para poder ser escuchados dentro del presente proceso y ejercer su derecho de defensa, deben consignar a nombre de este despacho el valor ó la suma de dinero correspondiente al número de cánones adeudados de conformidad con el artículo 384 numeral 2 incisos 1 y 2 del C.G.P

SEXTO: ORDENESE para efectos de decretar las medidas cautelares solicitadas y para efectos de decretar el embargo y secuestro de los bienes muebles y enseres que se hallen en el inmueble objeto de la restitución, **previamente** el demandante debe prestar caución en cuantía equivalente **a un 20% del valor de las pretensiones**, para responder por los perjuicios que se causen con la práctica de la medida cautelar para responder por las costas y con el objeto de garantizar los perjuicios que tales medidas puedan ocasionar a los demandados. Todo con arreglo a lo preceptuado por el numeral 7 del artículo 384 del Código General del Proceso, para lo cual a la parte actora se le concede un término de diez (10) días hábiles contados a partir de la notificación del presente proveído.

SEPTIMO: TENER al Dr. LEONARDO FUENTES GONZALEZ, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.143.381.804, con Tarjeta Profesional No. 304.593 como apoderado judicial de la parte demandante.

OCTAVO: PREVENIR a las partes que, al contestar, presentar recursos o cualquier otro memorial dirigido a este Juzgado, se haga a través de escrito al correo electrónico j03pqccmsoledad@cendoj.ramajudicial.gov.co de este Despacho, dentro del horario comprendido de 7:30 am a 12 pm y 12:30 pm a 4.00 pm, teniendo en cuenta las medidas adoptadas por el Decreto Ley 2213 de 2022, y el Acuerdo CSJATA 141-22 DEL Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.

**JUAN JOSE PATERNINA SIMANCAS
JUEZ**

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD**

[Clic para consultar la fecha de notificación
por estado en el sistema TYBA](#)

El Secretario
MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES

Firmado Por:

Juan Jose Paternina Simancas
Juez Municipal
Juzgado Pequeñas Causas
Juzgado 003 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples
Soledad - Atlantico

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e164e439389853d9df3a98c880108e4deea0af6ea5792af81f3310ba975371db**

Documento generado en 19/01/2023 03:39:50 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>