



REFERENCIA: 2022-00942

PROCESO: RESTITUCIÓN DE INMUEBLE

DEMANDANTE: LUZ FANNY DUQUE GONZALEZ

DEMANDADO: GREGORIO TOMAS LOBO ALVAREZ, IVAN RAFAEL CASSIANI LOBO Y ALFONSO JAVIER DUVA SALAS

INFORME SECRETARIAL.

Señor Juez, a su despacho las presentes diligencias donde se requiere decidir sobre la admisión de la demanda de RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO, instaurada por la Dra. **LUZ FANNY DUQUE GONZALEZ**, identificada con la cedula de ciudadanía No. 32.821.859, y T.P. 106.614, en su condición de representante legal de INMOBILIARIA SOLEDAD, contra los señores **GREGORIO TOMAS LOBO ALVAREZ, IVAN RAFAEL CASSIANI LOBO Y ALFONSO JAVIER DUVA SALAS**, identificados con la cedula de ciudadanía No. **72.217.616, 1.129.580.804 y 1.129.531.796**, asignada por reparto a este estrado. Con Código Único de Radicación No.08758-41 89-003-2022-00942-00. Sírvasse proveer. Soledad, enero 19 de 2023

MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES

Secretario

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS DE COMPETENCIA MÚLTIPLES DE SOLEDAD. Soledad, enero diecinueve (19) de Dos Mil Veintitrés (2023).

Procede el juzgado ha decidir sobre la viabilidad de la admisión de la demanda RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO, instaurada por la Dra. **LUZ FANNY DUQUE GONZALEZ**, identificada con la cedula de ciudadanía No. 32.821.859 Y TP 106.614, en su condición de representante legal de INMOBILIARIA SOLEDAD, contra **GREGORIO TOMAS LOBO ALVAREZ, IVAN RAFAEL CASSIANI LOBO Y ALFONSO JAVIER DUVA SALAS**, identificados con las cedulas de ciudadanía No. **72.217.616, 1.129.580.804 Y 1.129.531.796** respectivamente. Previas las siguientes:

-Revisada la demanda y sus anexos se advierte que la demandante no identifica a la empresa que representa con el Número de identificación Tributaria.

-Con relación a **los hechos y pretensiones de** la demanda, se observa que en el hecho primero indica que el contrato se suscribió el 2 de mayo de 2022 y en numeral primero del acápite de pretensiones solicita se dé por terminado el contrato de arriendo de fecha 11 de mayo de 2021.

-Asimismo, **no indica con claridad la causal invocada** para solicitar la restitución de Inmueble, No señala con claridad los cánones adeudados por los arrendatarios, situación que se hace necesaria para definir la competencia del presente proceso, según lo señala el código general del proceso en el numeral 9 del artículo 384 dice: «**Única instancia.** Cuando la causal de **restitución** sea exclusivamente la mora en el pago del canon de arrendamiento, el proceso se tramitará en **única instancia.**

-Igualmente se observa que en el contrato de arrendamiento aportado no se distinguen las firmas de todos los demandados, ya que la firma del arrendatario GREGORIO TOMAS LOBO ALVAREZ no aparece aceptando los términos del contrato.

El artículo 90 del C.G.P. Señala que en los casos de inadmisión de demanda el Juez señalara los defectos de que adolece la demanda, para que el demandante los subsane en el término de 5 días, so pena a su rechazo

Como la presente demanda no reúne los requisitos formales que exigen los artículos 82 s.s y 368 del código general del Proceso y lo estipulado en la Ley 2213 de 2022,



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE
SOLEDAD ATLÁNTICO

REFERENCIA: 2022-00942

PROCESO: RESTITUCIÓN DE INMUEBLE

DEMANDANTE: LUZ FANNY DUQUE GONZALEZ

DEMANDADO: GREGORIO TOMAS LOBO ALVAREZ, IVAN RAFAEL CASSIANI LOBO Y ALFONSO JAVIER DUVA SALAS

En consecuencia, se observa que esta demanda no reúne los requisitos legales para ser ADMITIDA, por lo que se INADMITIRÁ y se le concederá al actor el término de cinco (5) días, para subsanar, so pena de rechazo

En consecuencia,

RESUELVE:

PRIMERO: INADMÍTASE la presente demanda de Restitución de Inmueble arrendado, instaurada por la Dra. **LUZ FANNY DUQUE GONZALEZ**, identificada con la cedula de ciudadanía **No. 32.821.859 Y TP 106.614**, en su condición de representante legal de **INMOBILIARIA SOLEDAD**, contra **GREGORIO TOMAS LOBO ALVAREZ, IVAN RAFAEL CASSIANI LOBO Y ALFONSO JAVIER DUVA SALAS**, identificados con las cedula de ciudadanía No. 72.217.616, 1.129.580.804 Y 1.129.531.796 respectivamente, de conformidad a lo expuesto en la parte motiva de este proveído.

SEGUNDO: Señálese el término de cinco (5) días hábiles para subsanar la misma, so pena de rechazo.

TERCERO: devuélvase los anexos sin necesidad de desglose, en caso de no darse cumplimiento a lo ordenado.

CUARTO: PREVENIR a las partes que, al subsanar las falencias descritas, se haga a través de escrito al correo electrónico j03pqccmsoledad@cendoj.ramajudicial.gov.co de este Despacho, dentro del horario comprendido de 7:30 am a 12 pm y 12:30 pm a 4.00 pm, teniendo en cuenta las medidas adoptadas por la ley 2213 - 2022, y el Acuerdo CSJATA 141-22 del Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE,

JUAN JOSE PATERNINA SIMANCAS
JUEZ

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD

[Clic para consultar la fecha de notificación
por estado en el sistema TYBA](#)

El Secretario
MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES

IS

Firmado Por:

Juan Jose Paternina Simancas
Juez Municipal
Juzgado Pequeñas Causas
Juzgado 003 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples
Soledad - Atlantico

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6f1e9b240af7e6a604a48c8e74538df0269c3efe91233bcc77d8ce9d791390f0**

Documento generado en 19/01/2023 03:39:49 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>