

Señor(a)

JUEZ TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLES DE SOLEDAD.

Email: j03pqccmsoledad@cendoj.ramajudicial.gov.co

REF: PROCESO EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL.

DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A.

DEMANDADO: KARIME ISABEL COSTA ROMERO Y OTROS.

RAD: 2017-1010

ASUNTO: Aportando avalúo.

DEYANIRA PEÑA SUAREZ, obrando en mi calidad de apoderada de la parte demandante en el proceso de la referencia, para dar cumplimiento al artículo 444 Del C.G.P., numeral 4, anexo certificado N° **4430-537094-59904-0** de avalúo catastral del inmueble con matrícula inmobiliaria No. **041-148369** de la Oficina de Instrumentos Públicos de esta ciudad, de propiedad del demandado con el cual no estoy de acuerdo, por cuanto no es idóneo para establecer el precio real del mismo, tal como lo demuestra el contenido del avalúo comercial, que apporto para tal efecto, así:

AVALUO COMERCIAL.....\$ 100.949.200,00

AVALUO CATASTRAL \$ 27.994.000

Incremento de un 50%..... \$ 13.997.000

TOTAL.....\$ 41.991.000

Sírvase señor Juez se tenga en cuenta por parte de su despacho el avalúo comercial del inmueble por la suma de **CIEN MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS PESOS M/C. (\$100.949.200,00)**

ANEXOS

- Avalúo Comercial fechado el 22 de julio del 2022.
- Certificación No. 8429-577453-48547-0 expedida por EL INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI, de fecha 04 de febrero del 2022.

De usted, Atentamente,



DEYANIRA PEÑA SUAREZ

C. C. No. 51.721.919 de Bogotá

T. P. No. 52.239 del C. S. J.