



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE
SOLEDAD ATLÁNTICO

INFORME SECRETARIAL: Soledad, 13 de diciembre de 2022. Al conocimiento de usted señor Juez, demanda ejecutiva hipotecaria de mínima cuantía presentada por **BANCO DE BOGOTA**, contra **ISAAC JUNIOR MACIAS MANCHEGO** la cual correspondió por reparto a este estrado, radicada bajo el No. **08758-41-89-003-2022-00866-00**, y al ser revisada la misma cumple con los requisitos de Ley para librar orden de pago. Sírvese a proveer.

MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES
Secretario

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS DE COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD- Soledad, 13 de diciembre de 2022.-

Corresponda la demanda por reparto ordinario, es la oportunidad de resolver sobre su admisión, inadmisión y rechazo de la misma.

Después de realizar una exhaustiva revisión de la demanda, se observa que reúne los requisitos de los artículos 82, 84, 89, 422 del C.G.P., para su admisión.

De conformidad con el artículo 430 del Código General del Proceso, considerándolo legal y reunidas las exigencias formales, el Juzgado.

RESUELVE:

1. LIBRAR mandamiento de pago por la vía ejecutiva de mínima cuantía en favor de **BANCO DE BOGOTA**., NIT. 860.002.964-4 contra **ISAAC JUNIOR MACIAS MANCHEGO**, identificado con cedula de ciudadanía No. 1.045.715.338, para que en el término de cinco (5) días se paguen las siguientes cantidades de dinero por concepto de la obligación contenida en el pagare No. 659252393 y la **Escritura pública** No. 0238 del 28 de enero de 2022 de la Notaria Quinta del Circulo de Barranquilla:
 - Por la suma de **\$35.234.175** correspondiente al capital de la obligación contenida en el pagare arriba enunciado.
 - Por la suma de **\$1.344.073** concepto de intereses de plazo causados desde el 25 de julio de 2022 hasta el 25 de octubre de 2022.
 - Por los intereses moratorios que se generen sobre el capital enunciado en el numeral 1º de este proveído, sin que supere la más alta legal permitida, sin que supere las fluctuaciones que mes a mes certifique la Superintendencia Financiera, ni los límites establecidos en el artículo 305 del Código Penal, desde el día 26 de octubre de 2022 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
2. Notifíquese a la parte ejecutada de conformidad con lo previsto en el numeral 1º del artículo 290 *ibidem*, y prevengasele que dispone de diez (10) días para excepcionar.
3. Decrétese el embargo y posterior secuestro del inmueble hipotecado identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 041-189775, de propiedad del demandado ubicado en la CARRERA 6F No. 47-92 TORRE 7 APTO 102 ETAPA 1 en jurisdicción del municipio de soledad. Sírvese oficiar la oficina de instrumentos públicos de Soledad.
4. Deniéguese la medida de embargo y secuestro de los dineros que posea el demandado ISAAC JUNIOR MACIAS en las diferentes entidades financieras, por cuanto considera el despacho que con las medidas cautelares ya



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE
SOLEDAD ATLÁNTICO

decretadas dentro del proceso se puede satisfacer el crédito perseguido y en todo caso no atentar contra el supuesto de razonabilidad que debe gobernar este tipo de órdenes judiciales. En todo caso podrá el demandante intentar el embargo de otros bienes de propiedad del demandado en tanto demuestre que las medidas autorizadas no son suficientes.

5. Reconocer personería adjetiva al Dr. **JOSE LUIS BAUTE ARENAS** como apoderada de la parte demandante en los términos y para los fines del poder a ella conferido.

Notifíquese y Cúmplase

JUAN JOSE PATERNINA SIMANCAS
Juez

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD
Clic para consultar la fecha de notificación
por estado en el sistema TYBA
El Secretario
MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES

Firmado Por:
Juan Jose Paternina Simancas
Juez Municipal
Juzgado Pequeñas Causas
Juzgado 003 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples
Soledad - Atlántico

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b021ac6dea22816830da5d1c56f6a3829b570c3a6562279878f4206997a9450a**

Documento generado en 14/12/2022 04:22:33 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>