



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE
SOLEDAD ATLÁNTICO

REFERENCIA: 08758-4189-003- 2022-00255

PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO

DEMANDANTE: FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS
RESTREPO.

DEMANDADOS: KEVIN JAIR OCAMPO CHACON

INFORME SECRETARIAL:

Señor Juez: Paso a su Despacho el presente proceso, informándole que la parte demandante mediante memorial solicita la corrección del auto que libro mandamiento de pago. Sírvasse proveer. Soledad, 12 de diciembre de 2022

MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES
Secretario

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS DE COMPETENCIAS
MÚLTIPLES DE SOLEDAD- Soledad, 12 de diciembre de 2022.-**

Revisado el expediente se observa que en auto datado 18 de abril de 2022, a través del cual se libró mandamiento de pago, se indicó erradamente el valor del capital insoluto en el pagare que respalda la obligación por su valor en pesos, siendo que una de las características de los créditos hipotecarios es que son otorgados en UVR, dado que por tratarse de una unidad usada para calcular el costo de los créditos de vivienda las obligaciones contraídas se encuentran sujetas a variaciones.

Al respecto el artículo 286 del Código General del Proceso, es del siguiente tenor literal:

“Corrección de errores aritméticos y otros. Toda providencia en que se haya incurrido en error puramente aritmético puede ser corregida por el juez que la dictó en cualquier tiempo, de oficio o a solicitud de parte, mediante auto.

Si la corrección se hiciere luego de terminado el proceso, el auto se notificará por aviso.

*Lo dispuesto en los incisos anteriores se aplica a los casos de **error por omisión o cambio de palabras** o alteración de estas, siempre que estén contenidas **en la parte resolutive o influyan en ella.**” Subrayado y negrita fuera del texto.*

En consecuencia, se corrige el auto de fecha 18 de abril de 2022.

RESUELVE:

PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO por la vía EJECUTIVA HIPOTECARIA DE MINIMA CUANTÍA en favor de **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO** y en contra de **KEVIN JAIR OCAMPO CHACON**, por las siguientes sumas:

- Por valor de **115,366.4708 UVR**, por concepto de capital acelerado, las cuales serán convertidas al momento del pago en moneda legal colombiana.
- Por los intereses moratorios sobre el capital insoluto, liquidados desde la fecha de presentación de la demanda, hasta que se haga efectivo su pago, a la tasa establecida por el Gobierno Nacional para los créditos de vivienda, (Art.19 de la Ley 546 de 1999) o los pactados en el título valor.



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE
SOLEDAD ATLÁNTICO

- Por valor de **258.6971 UVR** por concepto de 3 cuotas de capital exigibles y no pagadas desde el 16 de septiembre de 2021 hasta el 16 de noviembre de 2021, las cuales serán convertidas al momento del pago en moneda legal colombiana:

CONCEPTO	FECHA	VALOR CUOTA CAPITAL EN UVR	VALOR CUOTA CAPITAL EN PESOS
Cuota en mora N.1	16/09/2021	85.6799	\$24,665.28
Cuota en mora N.2	16/10/2021	86.2312	\$24,823.99
Cuota en mora N.3	16/11/2021	86.7860	\$24,983.70

- Por valor de **1,981.1286 UVR** por concepto de intereses corrientes, correspondientes a las 3 cuotas de capital liquidados desde el 16 de septiembre de 2021 hasta el 16 de noviembre de 2021 las cuales serán convertidas al momento del pago en moneda legal colombiana.

CONCEPTO	FECHA	VALOR CUOTA CAPITAL EN UVR	VALOR CUOTA CAPITAL EN PESOS
Cuota en mora N.1	16/09/2021	494.9144	\$142,474.52
Cuota en mora N.2	16/10/2021	743.3845	\$214,003.37
Cuota en mora N.3	16/11/2021	742.8297	\$213,843.66

Notifíquese y Cúmplase

JUAN JOSE PATERNINA SIMANCAS
Juez

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD
Clic para consultar la fecha de notificación por estado en el sistema TYBA
El Secretario MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES

Firmado Por:
Juan Jose Paternina Simancas
Juez Municipal
Juzgado Pequeñas Causas
Juzgado 003 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples
Soledad - Atlantico

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **930bb8248cf1fcb9b77458b4528bb0c9087e111f1a33e623ae7259ce30eaa159**

Documento generado en 13/12/2022 03:11:57 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>