



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES  
DE SOLEDAD ATLÁNTICO

Soledad, Atlántico, siete (7) de diciembre de Dos Mil Veintidós (2.022).

REFERENCIA: 087-58-41-89-003-2020-00065-00.  
PROCESO: RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO.  
DEMANDANTE: YURI ALBERTO CARVAJALINO JACOME.  
DEMANDADO: JACOB ENRIQUE PANTOJA DIAZ y LEONEL VALENCIA FONTANILLA.

ASUNTO: RESUELVE SOLICITUD DE PRACTICA DE INSPECCION OCULAR EN ASOCIO DE PERITO EVALUADOR.

INFORME SECRETARIAL. Al despacho el proceso de referencia que se encuentra pendiente de resolver la solicitud que hace el apoderado de la parte demandante para que se decrete la práctica de una inspección ocular en asocio de perito evaluador sobre el inmueble a restituir para que se determine el valor de los daños causados al bien.

MIGUEL ANGEL MIRANDA CREVANTES  
SECRETARIO

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD ATLANTICO. Soledad, Atlántico, siete (7) de diciembre de Dos Mil Veintidós (2.022).

CUESTION.

Se encuentra al despacho el proceso de Restitución de Inmueble Arrendado instaurado por YURI ALBERTO CARVAJALINO JACOME contra JACOB ENRIQUE PANTOJA DIAZ y LEONEL VALENCIA FONTANILLA, para resolver la petición que hace el Apoderado de la parte demandante para que se realice la practica de una Inspección Ocular sobre el inmueble objeto del proceso, la primera planta de la edificación situada en la carrera 41E No 45-60 de la Urbanización El Parque del municipio de Soledad - Atlántico, a fin de verificar el valor de los daños sufridos por el bien, evidenciados por el estado de deterioro en que se encuentra el inmueble. La solicitud pide que la inspección se haga en asocio de un *Perito Evaluador* de la Lista de Auxiliares de la Justicia.

CONSIDERACIONES DEL JUZGADO

#### **Proceso de Restitución de Inmueble Arrendado.**

El proceso de restitución de inmueble arrendado tiene la finalidad de restituir la tenencia de un bien arrendado, dando por terminado el contrato de arriendo. Por este proceso, el arrendador, solicita al arrendatario, que le haga la entrega del inmueble, casa, local o apartamento.

#### **Oportunidades Probatorias.**



**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES  
DE SOLEDAD ATLÁNTICO**

Para que las pruebas puedan ser apreciadas por el juez, ellas deberán solicitarse, decretarse, practicarse e incorporarse al proceso dentro de los términos y oportunidades señalados para ello en el Código General del Proceso.

Estas oportunidades probatorias son: Para el demandante, la demanda, la reforma a la demanda y el traslado de las excepciones. Para el Demandado, la contestación de la demanda, la contestación de la reforma de la demanda y la presentación de las excepciones.

**La Restitución provisional.**

El artículo 384 del Código General del Proceso que consagra las reglas del proceso de Restitución de Inmueble arrendado establece en el numeral octavo, la posibilidad que tiene el Demandante de solicitar la práctica una prueba de Inspección Judicial sobre el inmueble objeto del proceso, con el fin de verificar el estado en que se encuentre. Según esta norma, si durante la práctica de la diligencia se establece que el bien se encuentra desocupado, abandonado o en estado de grave deterioro, el juez a solicitud del demandante, podrá ordenar la restitución provisional del bien, el que se entregará físicamente al demandante.

**Debido Proceso.**

El artículo 29 de la Constitución Nacional que consagra el Principio del Debido Proceso, establece que es nula de pleno derecho la prueba obtenida con violación del debido proceso.

Por expreso mandato constitucional, los jueces en nuestras providencias estamos sometidos al imperio de la ley.

El Código General del Proceso no permite que en desarrollo de un proceso de restitución de inmueble arrendado se decrete ni practique una Inspección Ocular en asocio de Perito Evaluador sobre el inmueble a restituir, para comprobar el valor de los daños que ha sufrido el inmueble en manos del arrendatario.

Por todo lo anterior, encuentra el despacho que no le asiste razón al apoderado judicial del Demandante en su petición para que el despacho decrete la practica de una inspección ocular en asocio de perito evaluador a fin de verificar el deterioro que ha sufrido el inmueble arrendado, y el valor de esos daños materiales.

A mérito de la expuesto, el Juez Tercero de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Soledad Atlántico,

**RESUELVE**

PRIMERO. DENEGAR LA SOLICITUD DE PRUEBA DE INSPECCIÓN OCULAR EN ASOCIO DE PERITO EVALUADOR que hizo el apoderado de la parte demandante sobre el inmueble objeto del proceso de restitución.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL**  
**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES**  
**DE SOLEDAD ATLÁNTICO**

SEGUNDO. DISPONER que una vez quede ejecutoriada la presente providencia pase el proceso al despacho para que se surta la etapa procesal que corresponde.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

**JUAN JOSE PATERNINA SIMANCAS**  
**JUEZ**

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD

[Clic para consultar la fecha de notificación](#)  
[por estado en el sistema TYBA](#)

El Secretario

MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES

Firmado Por:

Juan Jose Paternina Simancas

Juez Municipal

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 003 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples

Soledad - Atlantico

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **27843453ceb0671352bb3f30d239d1c7749487d101f77fa777d58e3e105a7294**

Documento generado en 07/12/2022 04:11:28 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**