



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE
SOLEDAD ATLÁNTICO

INFORME SECRETARIAL: Soledad, 18 de noviembre de 2022. Al conocimiento de usted señor Juez, demanda ejecutiva hipotecaria de mínima cuantía presentada por **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, contra **CEFERINO ANTONIO CANATE VILLA** la cual correspondió por reparto a este estrado, radicada bajo el No. **08758-41-89-003-2022-00512-00**, y al ser revisada la misma cumple con los requisitos de Ley para librar orden de pago. Sírvese a proveer.

MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES

Secretario

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS DE COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD- Soledad, 18 de noviembre de 2022.-

Corresponda la demanda por reparto ordinario, es la oportunidad de resolver sobre su admisión, inadmisión y rechazo de la misma.

Después de realizar una exhaustiva revisión de la demanda, se observa que reúne los requisitos de los artículos 82, 84, 89, 422 del C.G.P., para su admisión.

De conformidad con el artículo 430 del Código General del Proceso, considerándolo legal y reunidas las exigencias formales, el Juzgado.

RESUELVE:

1. LIBRAR mandamiento de pago por la vía ejecutiva de mínima cuantía en favor de **BANCO DAVIVIENDA S.A.** NIT 860.034.313-7 contra **CEFERINO ANTONIO CANATE VILLA**, identificado con cédula de ciudadanía No. 72143032, para que en el término de cinco (5) días se paguen las siguientes cantidades de dinero por concepto de la obligación contenida en el pagare No. 05702027600184017 y la Escritura pública No. 1037 del 30 de Abril de 2021, de la Notaria Sexta del Círculo de Barranquilla.:
- Por la suma de **VEINTIDOS MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS CON OCHENTA Y DOS CENTAVOS (\$22.983.287,82)** correspondiente al capital acelerado de la obligación contenida en el pagare arriba enunciado.
- Por la suma de **DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS CON SESENTA Y UN CENTAVOS (\$295.453,61)** por concepto de cuotas de capital vencidas y no pagadas, causados desde diciembre 1 de 2021 hasta julio 1 de 2022.
- Por la suma de **UN MILLÓN TRECIENTOS VEINTIOCHO QUINIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS CON TREINTA Y NUEVE CENTAVOS (\$1.328.546,39)** concepto de intereses de plazo causados desde diciembre 1 de 2021 hasta julio 1 de 2022.
- Por los intereses moratorios que se generen sobre el capital enunciado en el numeral 1º de este proveído, sin que supere la más alta legal permitida, sin que supere las fluctuaciones que mes a mes certifique la Superintendencia Financiera, ni los límites establecidos en el artículo 305 del Código Penal, desde la fecha de presentación de la demanda y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
- Por la suma de **\$139.001** por concepto de seguros causados y no cancelados.



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE
SOLEDAD ATLÁNTICO

2. Notifíquese a la parte ejecutada de conformidad con lo previsto en el numeral 1º del artículo 290 *ibidem*, y prevengasele que dispone de diez (10) días para excepcionar.
3. Decrétese el embargo y posterior secuestro del inmueble hipotecado identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 041-184319, de propiedad del demandado ubicado en la CARRERA 12G # 73 - 34 "URBANIZACIÓN CIUDAD DEL PARQUE - CONJUNTO RESIDENCIAL ALTOS DEL MANANTIAL" TORRE 9, SEGUNDO PISO APTO 0234, en jurisdicción del municipio de soledad. Sírvasse oficiar la oficina de instrumentos públicos de Soledad.
4. Reconocer personería adjetiva al Dr. JANNY VANESSA TORRES VEGA como apoderada de la parte demandante en los términos y para los fines del poder a ella conferido.

Notifíquese y Cúmplase

JUAN JOSE PATERNINA SIMANCAS

Juez

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS
MÚLTIPLES DE SOLEDAD

[Clic para consultar la fecha de notificación
por estado en el sistema TYBA](#)

MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES

SECRETARIO

Firmado Por:

Juan Jose Paternina Simancas

Juez Municipal

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 003 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples

Soledad - Atlántico

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c00f3e9e749429d19e8ca9b27ba9de86b559eec073816568f317a6bbf2c40aa7**

Documento generado en 23/11/2022 04:11:56 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>