



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE
SOLEDAD ATLÁNTICO

INFORME SECRETARIAL: Soledad, 23 de noviembre de 2022. Al conocimiento de usted señor Juez, demanda ejecutiva singular de mínima cuantía presentada por **CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE LOS MANANTIALES MANZANA 4** contra **JADER DAVID GONZALEZ ORTEGA** la cual correspondió por reparto a este estrado, radicada bajo el No. **08758-41-89-003-2022-00743-00**, y al ser revisada la misma cumple con los requisitos de Ley para librar orden de pago. Sírvese a proveer.

MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES

Secretario

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS DE COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD- Soledad, 23 de noviembre de 2022.

Como quiera que el Dr. **JOHEL ISAIAS ROMERO PEREZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. 1042456885 y T.P. 363760 dentro del término de ley subsanó la demanda de la referencia, el despacho procede a librar mandamiento de pago en los siguientes términos.

El Dr. **JOHEL ISAIAS ROMERO PEREZ**, abogado titulado y en ejercicio de su profesión, actuando como apoderado judicial de la parte ejecutante **CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE LOS MANANTIALES MANZANA 4**, formula demanda ejecutiva contra **JADER DAVID GONZALEZ ORTEGA** identificados con cédula de ciudadanía No. 1.045.711.111.

El Dr. **JOHEL ISAIAS ROMERO PEREZ**, aporta escrito de subsanación en el cual indica al despacho que con el fin de subsanar la presente demanda:

- Aporta certificado de existencia y representación legal de la empresa que administra el conjunto residencial portal de los manantiales manzana 4; dando de esta forma cumplimiento al auto que ordena la subsanación.

Por lo expuesto, el Juzgado,

RESUELVE:

1. LIBRAR mandamiento de pago por la vía ejecutiva de mínima cuantía en favor de **CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE LOS MANANTIALES MANZANA 4**, NIT. 901.425.954-4, contra **JADER DAVID GONZALEZ ORTEGA** identificados con cédula de ciudadanía No. 1.045.711.111 para que en el término de cinco (5) días se paguen las siguientes cantidades de dinero por concepto del no pago de las cuotas de administración ordinarias y extraordinarias.
 - Por la suma de **DOS MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA MIL PESOS M/L (\$2.890.000)** por concepto de cuotas de administración ordinarias, causadas desde el mes de septiembre de 2017 hasta septiembre de 2022.
 - Por los intereses moratorios que se generen sobre el capital enunciado en el numeral 1º de este proveído, sin que supere la más alta legal permitida, sin que supere las fluctuaciones que mes a mes certifique la

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE
SOLEDAD ATLÁNTICO

Superintendencia Financiera, ni los límites establecidos en el artículo 305 del Código Penal, desde el día en que se hizo exigible cada una de las expensas que se cobran y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

2. Notifíquese a la parte ejecutada de conformidad con lo previsto en el numeral 1º del artículo 290 ibidem, y prevengasele que dispone de diez (10) días para excepcionar.
3. Decrétese el embargo y secuestro de las sumas de dineros que se encuentren en las siguientes entidades financieras: BANCO DE BOGOTA, BANCO POPULAR, BANCOLOMBIA, BBVA COLOMBIA, BANCO DE OCCIDENTE, BANCO CAJA SOCIAL, BANCO DAVIVIENDA, SCOTIABANK COLPATRIA, BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, BANCAMIA, BANCOOMEVA, BANCO FALABELLA, BANCO PICHINCHA, BANCO AV VILLAS que tenga a su favor **JADER DAVID GONZALEZ ORTEGA** identificados con cédula de ciudadanía No. 1.045.711.111. Límitese el embargo a la suma de \$4.400.000 M.L.
4. Reconocer personería adjetiva al Dr. **JOHEL ISAIAS ROMERO PEREZ** como apoderada de la parte demandante en los términos y para los fines del poder a ella conferido.

Notifíquese y Cúmplase

JUAN JOSE PATERNINA SIMANCAS

Juez

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE SOLEDAD

[Clic para consultar la fecha de notificación](#)
[por estado en el sistema TYBA](#)

MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES
SECRETARIO

Firmado Por:
Juan Jose Paternina Simancas
Juez Municipal
Juzgado Pequeñas Causas
Juzgado 003 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples

Soledad - Atlantico

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **fa169f346bb7c1fb0d4c373acdee7506c3000cb657374586a787ff22007ff194**

Documento generado en 23/11/2022 04:11:59 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>