



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE  
SOLEDAD ATLÁNTICO

**REFERENCIA:** 08758-4189-003- 2021-00169

**PROCESO:** EJECUTIVO HIPOTECARIO

**DEMANDANTE:** BANCO DAVIVIENDA S.A.

**DEMANDADOS:** CASTULO MANUEL JIMENEZ SINNIG

**INFORME SECRETARIAL:**

Señor Juez: Paso a su Despacho el presente proceso, informándole que la parte demandante mediante memorial solicita la corrección del auto que libro mandamiento de pago. Sírvase proveer. Soledad, 23 de noviembre de 2022

**MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES**

Secretario

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS DE COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD- Soledad, 23 de noviembre de 2022.-**

Revisado el expediente se observa que en auto datado 6 de abril de 2021, a través del cual se libró mandamiento de pago, se indicó erradamente el valor del capital insoluto en el pagare que respalda la obligación por su valor en pesos, siendo que una de las características de los créditos hipotecarios es que son otorgados en UVR, dado que por tratarse de una unidad usada para calcular el costo de los créditos de vivienda las obligaciones contraídas se encuentran sujetas a variaciones.

Al respecto el artículo 286 del Código General del Proceso, es del siguiente tenor literal:

***“Corrección de errores aritméticos y otros. Toda providencia en que se haya incurrido en error puramente aritmético puede ser corregida por el juez que la dictó en cualquier tiempo, de oficio o a solicitud de parte, mediante auto.***

***Si la corrección se hiciere luego de terminado el proceso, el auto se notificará por aviso.***

***Lo dispuesto en los incisos anteriores se aplica a los casos de error por omisión o cambio de palabras o alteración de estas, siempre que estén contenidas en la parte resolutive o influyan en ella.*** Subrayado y negrita fuera del texto.

En consecuencia, se corrige el auto de fecha 6 de abril de 2021.

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO por la vía EJECUTIVA HIPOTECARIA DE MINIMA CUANTÍA en favor de **BANCO DAVIVIENDA S.A.** y en contra de **CASTULO MANUEL JIMENEZ SINNIG**, por las siguientes sumas:

- Por valor de **76.595,7313 UVR**, por concepto de capital insoluto, las cuales serán convertidas al momento del pago en moneda legal colombiana.
- Por los intereses moratorios sobre el capital insoluto, liquidados desde la fecha de presentación de la demanda, hasta que se haga efectivo su pago, a la tasa establecida por el Gobierno Nacional para los créditos de vivienda, (Art.19 de la Ley 546 de 1999) o los pactados en el título valor.
- Por concepto de 17 cuotas de capital exigibles y no pagadas desde el noviembre de 2019 hasta marzo de 2021, las cuales serán convertidas al momento del pago en moneda legal colombiana:



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE  
SOLEDAD ATLÁNTICO

CONCEPTO	FECHA	VALOR CUOTA CAPITAL EN UVR	VALOR CUOTA CAPITAL EN PESOS
Cuota en mora N.1	11/2019	15,5613	\$4.302,90
Cuota en mora N.2	12/2019	193,6966	\$53.559,59
Cuota en mora N.3	01/2020	165,0562	\$45.640,15
Cuota en mora N.4	02/2020	166,4604	\$46.028,43
Cuota en mora N.5	03/2020	167,8765	\$46.420,00
Cuota en mora N.6	04/2020	169,3046	\$46.814,89
Cuota en mora N.7	05/2020	170,7449	\$47.213,15
Cuota en mora N.8	06/2020	172,1975	\$47.614,81
Cuota en mora N.9	07/2020	173,6624	\$48.019,88
Cuota en mora N.10	08/2020	175,1397	\$48.428,37
Cuota en mora N.11	09/2020	176,6297	\$48.840,37
Cuota en mora N.12	10/2020	178,1323	\$49.255,86
Cuota en mora N.13	11/2020	179,6477	\$49.674,89
Cuota en mora N.14	12/2020	181,1760	\$50.097,48
Cuota en mora N.15	01/2021	206.569,80	\$50.523,64
Cuota en mora N.16	02/2021	184,2716	\$50.953,46
Cuota en mora N.17	03/2021	185,8392	\$51.386,92



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE  
SOLEDAD ATLÁNTICO

- Por concepto de intereses corrientes, correspondientes a las 17 cuotas de capital liquidados desde noviembre de 2019, las cuales serán convertidas al momento del pago en moneda legal colombiana.

CONCEPTO	FECHA	VALOR CUOTA CAPITAL EN UVR	VALOR CUOTA CAPITAL EN PESOS
Cuota en mora N.1	11/2019	0,0000	\$0
Cuota en mora N.2	12/2019	650,5872	\$179.895,69
Cuota en mora N.3	01/2020	766,2687	\$211.883,10
Cuota en mora N.4	02/2020	764,8645	\$211.494,82
Cuota en mora N.5	03/2020	763,4481	\$211.103,17
Cuota en mora N.6	04/2020	762,0203	\$210.708,37
Cuota en mora N.7	05/2020	760,5799	\$210.310,08
Cuota en mora N.8	06/2020	759,1272	\$209.908,39
Cuota en mora N.9	07/2020	757,6626	\$209.503,41
Cuota en mora N.10	08/2020	756,1850	\$209.094,83
Cuota en mora N.11	09/2020	754,6951	\$208.682,86
Cuota en mora N.12	10/2020	753,1925	\$208.267,37,
Cuota en mora N.13	11/2020	751,6770	\$207.848,31
Cuota en mora N.14	12/2020	750,1488	\$207.425,75
Cuota en mora N.15	01/2021	748,6077	\$206.999,61
Cuota en mora N.16	02/2021	747,0533	\$206.569,80



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE  
SOLEDAD ATLÁNTICO

Cuota en mora N.17	03/2021	398,5818	\$110.212,97
--------------------	---------	----------	--------------

Notifíquese y Cúmplase

JUAN JOSE PATERNINA SIMANCAS  
Juez

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE SOLEDAD

[Clic para consultar la fecha de notificación por estado en el sistema TYBA](#)  
  
MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES  
  
SECRETARIO

Firmado Por:  
Juan Jose Paternina Simancas  
Juez Municipal  
Juzgado Pequeñas Causas  
Juzgado 003 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples  
Soledad - Atlantico

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12  
Código de verificación: 0854b0c2bc29012d8754e8919afa745226ccaf3b1c69a98407cced00c9044d50  
Documento generado en 23/11/2022 04:12:08 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>