



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE
SOLEDAD ATLÁNTICO

INFORME SECRETARIAL: Soledad, 9 de noviembre de 2022. Al conocimiento de usted señor Juez, demanda ejecutiva hipotecaria de mínima cuantía presentada por **BANCO AV. VILLAS.**, contra **MARYORIS ESTHER RIOS ROJAS Y ALEX ALBERTO LECHUGA BENAVIDES** la cual correspondió por reparto a este estrado, radicada bajo el No. **08758-41-89-003-2022-00805-00**, y al ser revisada la misma cumple con los requisitos de Ley para librar orden de pago. Sírvese a proveer.

MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES
Secretario

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS DE COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD- Soledad, 9 de noviembre de 2022.-

Corresponda la demanda por reparto ordinario, es la oportunidad de resolver sobre su admisión, inadmisión y rechazo de la misma.

Después de realizar una exhaustiva revisión de la demanda, se observa que reúne los requisitos de los artículos 82, 84, 89, 422 del C.G.P., para su admisión.

De conformidad con el artículo 430 del Código General del Proceso, considerándolo legal y reunidas las exigencias formales, el Juzgado.

RESUELVE:

1. **LIBRAR** mandamiento de pago por la vía ejecutiva de mínima cuantía en favor de **BANCO AV. VILLAS** contra **MARYORIS ESTHER RIOS ROJAS Y ALEX ALBERTO LECHUGA BENAVIDES**, identificado con cédula de ciudadanía No. 22.549.459 y 72.001.432, para que en el término de cinco (5) días se paguen las siguientes cantidades de dinero por concepto de la obligación contenida en el pagare No. 1185960 y la **Escritura pública** No.1334 del 20 de mayo de 2019 de la Notaria primera del Circulo de Barranquilla:
 - Por la suma de **NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS ONCE MIL SESENTA PESOS M.L. (\$9.411.060)** correspondiente al capital insoluto de la obligación contenida en el pagare arriba enunciado.
 - Por los intereses de plazo, liquidados a la tasa legal permitida, sin que supere las fluctuaciones que mes a mes certifique la Superintendencia Financiera, ni los límites establecidos en el artículo 305 del Código Penal, desde el 19 de abril de 2022 hasta el día de presentación de la demanda.
 - Por los intereses moratorios que se generen sobre el capital enunciado en el numeral 1º de este proveído, sin que supere la más alta legal permitida, sin que supere las fluctuaciones que mes a mes certifique la Superintendencia Financiera, ni los límites establecidos en el artículo 305 del Código Penal, desde el día siguiente a la fecha de presentación de la demanda y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
2. Notifíquese a la parte ejecutada de conformidad con lo previsto en el numeral 1º del artículo 290 *ibidem*, y prevengasele que dispone de diez (10) días para excepcionar.
3. Decrétese el embargo y posterior secuestro del inmueble hipotecado identificado con folio de matrícula inmobiliaria No.041-73675, de propiedad del demandado ubicado en la CALLE 44 No. 46-11, Barrio El Parque, en jurisdicción del municipio de soledad. Sírvese oficiar la oficina de instrumentos públicos de Soledad.



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE
SOLEDAD ATLÁNTICO**

2. Reconocer personería adjetiva al Dr. TANIA ELENA ESCOBAR MARTINEZ como apoderada de la parte demandante en los términos y para los fines del poder a ella conferido.

Notifíquese y Cúmplase

JUAN JOSE PATERNINA SIMANCAS
Juez

<p>JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD</p> <p>Clic para consultar la fecha de notificación</p> <p>por estado en el sistema TYBA</p> <p>El Secretario</p> <p>MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES</p>

Firmado Por:
Juan Jose Paternina Simancas
Juez Municipal
Juzgado Pequeñas Causas
Juzgado 003 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples
Soledad - Atlantico

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e410064d53a8669bad2eed742758635c2799fe072e2ebc9b9a9bae0b413db953**

Documento generado en 10/11/2022 03:46:00 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>