



PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO
RADICADO: 08-758-41-89-003-2017-00896-00
DEMANDANTE: GRUPO EMPRESARIAL CONFIDESARROLLO EXPRESS ahora SOLAIDA PAEZ ESCORCIA
DEMANDADO: EDUARDO DURAN RAMIREZ Y ROSALBA BARRAGAN DE COBA

Soledad, Veintiseis (26) de Octubre de dos mil veintidós (2022).

INFORME SECRETARIAL.

Visto el informe secretarial que antecede, se indica que se encuentra pendiente aprobar el remate del bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 041-37478.

MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES

Secretario

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS DE COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD-
Soledad, Veintiseis (26) de Octubre de dos mil veintidós (2022).

Al respecto, se tiene que en fecha 05 de Octubre de 2022, se llevó a cabo diligencia de remate del inmueble antes citado, resultando adjudicatario a la cesionaria señora SOLAIDA PAEZ ESCORCIA identificada con la cédula de ciudadanía No. 22.473.014.

Por su parte el artículo 455 del C.G. del P. precisa que *“Las irregularidades que puedan afectar la validez del remate se considerarán saneadas si no son alegadas antes de la adjudicación.*

Las solicitudes de nulidad que se formulen después de esta, no serán oídas.

Cumplidos los deberes previstos en el inciso primero del artículo anterior, el juez aprobará el remate dentro de los cinco (5) días siguientes”.

Habida cuenta que la notaría primera del círculo de Soledad allegó en fecha 19 de Octubre de 2022, diligencia de remate, en dicha diligencia se recibió Un (01) sobre cerrado para hacer postura. La notaría primera del círculo de Soledad le adjudico el bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 041-37478 a la señora SOLAIDA PAEZ ESCORCIA identificada con la cédula de ciudadanía No. 22.473.014.

De tal suerte que se dan los presupuestos para impartir aprobación al remate, como bien se dejó dicho al inicio de este proveído, y asimismo emitir las órdenes de que trata el art. 455 del C.G.P.

Por lo anteriormente expuesto, el juzgado,

RESUELVE

Primero: Aprobar el remate y la Adjudicación efectuada a la cesionaria señora SOLAIDA PAEZ ESCORCIA identificada con la cédula de ciudadanía No. 22.473.014 del bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 041-37478; ubicado en la Carrera 17 C No. 59 A – 17 Urbanización las moras del municipio de Soledad – Atlántico, cuyas medidas y linderos se encuentran descritas en la escritura pública número 855 26 de Agosto de 1986 de la Notaria Única de Manatí - Atlántico.

Segundo: Decrétese el levantamiento del embargo y secuestro que pesa sobre el bien inmueble descrito en el numeral anterior.

Tercero: ORDENAR: la cancelación de todas las limitaciones al dominio, medidas cautelares, patrimonio de familia y demás gravámenes que afectan el bien objeto de subasta, comuníquese a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Soledad. Oficiése por secretaria.

Cuarto: Inscribase la aprobación del remate, la diligencia de remate y de este proveído en la oficina respectiva.

Quinto: Expedir copias del presente auto y de la diligencia de remate, para que sean registrados y protocolizados, las cuales le servirán de título de propiedad.

Sexto: Entréguese por el secuestre, el bien adjudicado al postor, líbrese el oficio correspondiente.

Séptimo: En caso de no entregar el inmueble de manera voluntaria se comisiona a la Alcaldía Municipal de soledad para que adelante la respectiva diligencia de lanzamiento. Líbrese el correspondiente despacho comisorio.

Octavo: Dentro del término de tres (3) días, póngase en manos del postor los títulos de propiedad del bien adjudicado.

Noveno: Se deja plena constancia que el fallo de la sentencia de fecha Octubre 05 de 2022 mediante el cual se adjudicó el remate pleno y absoluto del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 041-37478 a favor del cesionario ejecutante Sra. SOLAIDA PAEZ ESCORCIA dentro del proceso Ejecutivo bajo radicado No. 087584189003-2017-00896-00 seguido por GRUPO EMPRESARIAL CONFIDESARROLLO EXPRESS ahora SOLAIDA PAEZ ESCORCIA contra EDUARDO DURAN RAMIREZ Y ROSALBA BARRAGAN DE COBA se encuentra **DEBIDAMENTE EJECUTORIADO.**

Decimo: Por secretaría líbrese las comunicaciones del caso.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

JUAN JOSE PATERNINA SIMANCAS
JUEZ

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS
COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD

[Clic para consultar la fecha de notificación
por estado en el sistema TYBA](#)

El Secretario
MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES

Firmado Por:
Juan Jose Paternina Simancas
Juez Municipal
Juzgado Pequeñas Causas
Juzgado 003 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples
Soledad - Atlantico

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f7e946c72bbdf9eb5416a3150cdd1577a141199aba528ff5ed2a7860efeced3**

Documento generado en 26/10/2022 04:09:39 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>