



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE
SOLEDAD ATLÁNTICO

REFERENCIA: 08758-4189-003- 2021-00722

PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO

DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

DEMANDADOS: LUIS EDUARDO CANTILLO OBREDOR Y YANETH DE TRES
PALACIOS ARIZA

INFORME SECRETARIAL:

Señor Juez: Paso a su Despacho el presente proceso, informándole que la parte demandante mediante memorial solicita la corrección del auto que libro mandamiento de pago. Sírvasse proveer. Soledad, 20 de octubre de 2022

MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES
Secretario

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS DE COMPETENCIAS
MÚLTIPLES DE SOLEDAD- Soledad, 20 de octubre de 2022.-**

Revisado el expediente se observa que en auto datado 29 de abril de 2022, a través del cual se libró mandamiento de pago, se indicó erradamente el valor del capital insoluto en el pagare que respalda la obligación por su valor en pesos, siendo que una de las características de los créditos hipotecarios es que son otorgados en UVR, dado que por tratarse de una unidad usada para calcular el costo de los créditos de vivienda las obligaciones contraídas se encuentran sujetas a variaciones.

Al respecto el artículo 286 del Código General del Proceso, es del siguiente tenor literal:

“Corrección de errores aritméticos y otros. Toda providencia en que se haya incurrido en error puramente aritmético puede ser corregida por el juez que la dictó en cualquier tiempo, de oficio o a solicitud de parte, mediante auto.

Si la corrección se hiciere luego de terminado el proceso, el auto se notificará por aviso.

*Lo dispuesto en los incisos anteriores se aplica a los casos de **error por omisión o cambio de palabras** o alteración de estas, siempre que estén contenidas **en la parte resolutive o influyan en ella.**” Subrayado y negrita fuera del texto.*

En consecuencia, se corrige el auto de fecha 29 de abril de 2022.

RESUELVE:

PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO por la vía EJECUTIVA HIPOTECARIA DE MINIMA CUANTÍA en favor de **BANCO DAVIVIENDA S.A.** y en contra de **LUIS EDUARDO CANTILLO OBREDOR Y YANETH DE TRES PALACIOS ARIZA**, por las siguientes sumas:

- Por la suma de **97.306,9733 UVR**, por concepto de capital acelerado, las cuales serán convertidas al momento del pago en moneda legal colombiana.
- Por los intereses moratorios sobre el capital insoluto, liquidados desde la fecha de presentación de la demanda, hasta que se haga efectivo su pago, a la tasa establecida por el Gobierno Nacional para los créditos de vivienda, (Art.19 de la Ley 546 de 1999) o los pactados en el título valor.



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE
SOLEDAD ATLÁNTICO

- Por concepto de ocho (8) cuotas de capital exigibles y no pagadas desde el 21 de enero de 2021, las cuales serán convertidas al momento del pago en moneda legal colombiana:

CONCEPTO	FECHA	VALOR CUOTA CAPITAL EN UVR	VALOR CUOTA CAPITAL EN PESOS
Cuota en mora N.1	21/01/2021	141,1615	40.310,01
Cuota en mora N.2	21/02/2021	142,1789	40.600,54
Cuota en mora N.3	21/03/2021	102,1994	29.184,01
Cuota en mora N.4	21/04/2021	102,9360	29.394,35
Cuota en mora N.5	21/05/2021	103,6779	29.606,21
Cuota en mora N.6	21/06/2021	104,4252	29.819,61
Cuota en mora N.7	21/07/2021	83,1710	23.750,27
Cuota en mora N.8	21/08/2021	83,8786	23.952,33
Cuota en mora N.9	21/09/2021	84,5921	24.156,08

- Por concepto de intereses corrientes, correspondientes a las 8 cuotas de capital liquidados desde el 21 de enero de 2021, las cuales serán convertidas al momento del pago en moneda legal colombiana.

CONCEPTO	FECHA	VALOR CUOTA CAPITAL EN UVR	VALOR CUOTA CAPITAL EN PESOS
Cuota en mora N.1	21/01/2021	195,5692	55.846,64
Cuota en mora N.2	21/02/2021	701,4181	200.296,60
Cuota en mora N.3	21/03/2021	700,3930	200.003,87



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE
SOLEDAD ATLÁNTICO

Cuota en mora N.4	21/04/2021	699,6565	199.793,56
Cuota en mora N.5	21/05/2021	698,9144	199.581,65
Cuota en mora N.6	21/06/2021	698,1675	199.368,36
Cuota en mora N.7	21/07/2021	823,1891	235.069,47
Cuota en mora N.8	21/08/2021	822,4817	234.867,46
Cuota en mora N.9	21/09/2021	715,3418	204.272,65

Notifíquese y Cúmplase

JUAN JOSE PATERNINA SIMANCAS
Juez

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS
COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD

[Clic para consultar la fecha de notificación](#)

[por estado en el sistema TYBA](#)

El Secretario

MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES

Firmado Por:
Juan Jose Paternina Simancas
Juez Municipal
Juzgado Pequeñas Causas
Juzgado 003 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples
Soledad - Atlantico

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 13ab2b2cb8f043d82eb0779fda50f074e1167e73053080ecf5d76bb1f8bc9949
Documento generado en 21/10/2022 04:47:20 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>