



**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE
SOLEDAD ATLÁNTICO**

REFERENCIA: 2022-00602

PROCESO: RESTITUCION DE INMUEBLE

DEMANDANTE: MARIA VICTORIA RODRIGUEZ MEZA, CARMEN SOFIA RODRIGUEZ MEZA, MONICA BEATRIZ RODRIGUEZ MEZA, NURIS ESTHER RODRIGUEZ MEZA,

DEMANDADO: SHIRLEY LORENA CASTAÑO ORJUELA y ALEXANDER ANTONIO CHARRIS GUTIERREZ

INFORME SECRETARIAL.

Señor Juez, a su despacho las presentes diligencias donde se requiere decidir sobre la admisión de la demanda de RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO, instaurada por la **MARIA VICTORIA RODRIGUEZ MEZA, CARMEN SOFIA RODRIGUEZ MEZA, MONICA BEATRIZ RODRIGUEZ MEZA, NURIS ESTHER RODRIGUEZ MEZA**, a través de apoderado judicial, contra el señor **SHIRLEY LORENA CASTAÑO ORJUELA** identificada con la cedula de ciudadanía No. **22.641.079** y **ALEXANDER ANTONIO CHARRIS GUTIERREZ** identificado con cedula de ciudadanía No. 8.762.557 asignada por reparto a este estrado. Con Código Único de Radicación No.08758-41 89-003-2022-00602-00. Sírvasse proveer. Soledad, octubre 07 de 2022

MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES

Secretario

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS DE COMPETENCIA
MÚLTIPLES DE SOLEDAD. Soledad, octubre siete (07) de Dos Mil Veintidós (2022).**

Procede el juzgado ha decidir sobre la viabilidad y previa la admisión de la demanda **RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO**, instaurada por la **MARIA VICTORIA RODRIGUEZ MEZA, CARMEN SOFIA RODRIGUEZ MEZA, MONICA BEATRIZ RODRIGUEZ MEZA, NURIS ESTHER RODRIGUEZ MEZA**, a través de apoderado judicial, contra **SHIRLEY LORENA CASTAÑO ORJUELA** identificada con la cedula de ciudadanía No. **22.641.079** y **ALEXANDER ANTONIO CHARRIS GUTIERREZ** identificada con la cedula de ciudadanía No **8.762.557** Previas las siguientes:

CONSIDERACIONES

-Revisada la demanda y sus anexos se advierte que la demanda esta presentada en fotografía borrosas, e incompletas, no se distingue los hechos y las pretensiones, razones por las cuales debe presentar la demanda en documento Word convertido en PDF y en forma completa.

-Asimismo se observa que el apoderado no indica la identificación de las demandantes tal y como lo señala el artículo 82 del C.G.P.

- Asimismo **no indica con claridad la causal invocada** para solicitar la restitución de Inmueble situación que se hace necesaria para definir la competencia del presente proceso, según lo señala el código general del proceso en el numeral 9 del artículo 384 dice: «**Única instancia.** Cuando la causal de **restitución** sea exclusivamente la mora en el pago del canon de arrendamiento, el proceso se tramitará en **única instancia** no indica la causal de restitución de inmueble según lo preceptúa el artículo 384 de CGP lo cual se requiere para determinar la competencia del proceso.

-En los hechos y pretensiones no relaciona, ni indica con claridad los meses en mora adeudados por los demandados.

-Con relación al contrato de arriendo el demandante aporta fotografía del contrato de arriendo ilegibles e incompleto donde no se puede apreciar las firmas de los contratantes (arrendador y arrendatarios), por lo que debe aportar el contrato completo que las copias sean nítidas para que se puedan valorar en conjunto.

-De las pruebas testimoniales no indica con claridad lo que desea probar dentro del proceso.

- En cuanto a los Poder son ilegibles y además no cumplen con lo preceptuado en el párrafo 2 del artículo 5 de la Ley 2213 de 2022 que indica: “Los poderes especiales para cualquier



**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE
SOLEDAD ATLÁNTICO**

REFERENCIA: 2022-00602

PROCESO: RESTITUCIÓN DE INMUEBLE

DEMANDANTE: MARIA VICTORIA RODRIGUEZ MEZA, CARMEN SOFIA RODRIGUEZ MEZA, MONICA BEATRIZ RODRIGUEZ MEZA, NURIS ESTHER RODRIGUEZ MEZA,

DEMANDADO: SHIRLEY LORENA CASTAÑO ORJUELA y ALEXANDER ANTONIO CHARRIS GUTIERREZ

actuación judicial se podrán conferir mediante mensaje de datos, sin firma manuscrita o digital, con la sola antefirma, se presumirán auténticos y no requerirán de ninguna presentación personal o reconocimiento. **En el poder se indicará expresamente la dirección de correo electrónico del apoderado que deberá coincidir con la inscrita en el Registro Nacional de Abogados...** (Subrayado es nuestro).

El artículo 90 del C.G.P. Señala que en los casos de inadmisión de demanda el Juez señalara los defectos de que adolece la demanda, para que el demandante los subsane en el término de 5 días, so pena a su rechazo

Como la presente demanda no reúne los requisitos formales que exigen los artículos 82 s.s y 368 del código general del Proceso, En consecuencia, se observa que esta demanda no reúne los requisitos legales para ser Admitida, por lo que se INADMITIRÁ y se le concederá al actor el término de cinco (5) días, para subsanar, so pena de rechazo

En consecuencia,

RESUELVE:

PRIMERO: INADMÍTASE la presente demanda de Restitución de Inmueble arrendado, instaurada por la **MARIA VICTORIA RODRIGUEZ MEZA, CARMEN SOFIA RODRIGUEZ MEZA, MONICA BEATRIZ RODRIGUEZ MEZA, NURIS ESTHER RODRIGUEZ MEZA a través de apoderado judicial**, contra **SHIRLEY LORENA CASTAÑO ORJUELA identificada** con las cedula de ciudadanía No. **22.641.079**, y **ALEXANDER ANTONIO CHARRIS GUTIERREZ** identificado con la cedula de ciudadanía No. 8.762.557, **de conformidad a lo expuesto en la parte motiva de este proveído.**

SEGUNDO: Señálese el término de cinco (5) días hábiles para subsanar la misma, so pena de rechazo.

TERCERO: devuélvase los anexos sin necesidad de desglose, en caso de no darse cumplimiento a lo ordenado.

CUARTO: ABSTENERSE de reconocer personería al apoderado de la parte demandante, hasta que sea subsanada las falencias descritas en este proveído con relación a los poderes.

QUINTO PREVENIR a las partes que, al subsanar las falencias descritas, se haga a través de escrito al correo electrónico j03pqccmsoledad@cendoj.ramajudicial.gov.co de este Despacho, dentro del horario comprendido de 7:30 am a 12 pm y 12:30 pm a 4:00 pm, teniendo en cuenta las medidas, Ley 2213 – 2022 y el Acuerdo CSJATA 22-141 del Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE,

JUAN JOSE PATERNINA SIMANCAS
JUEZ

UJZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS
COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD

[Clic para consultar la fecha de notificación
por estado en el sistema TYBA](#)

El Secretario
MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES

Firmado Por:
Juan Jose Paternina Simancas
Juez Municipal
Juzgado Pequeñas Causas
Juzgado 003 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples
Soledad - Atlantico

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f9c7425166cedff2cc4661b54fe3f3c72feb0c6ff1b03cbfe88e482f24ee7400**

Documento generado en 10/10/2022 04:50:00 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>