



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE
SOLEDAD ATLÁNTICO

INFORME SECRETARIAL: Soledad, 06 de octubre de 2022. Al conocimiento de usted señor Juez, demanda ejecutiva hipotecaria de mínima cuantía presentada por **MICHAEL MARCHENA DUQUE**, contra **JORGE ELIECER ROA CASTRO** la cual correspondió por reparto a este estrado, radicada bajo el No. **08758-41-89-003-2022-00724-00**, y al ser revisada la misma cumple con los requisitos de Ley para librar orden de pago. Sírvese a proveer.

MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES
Secretario

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS DE COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD- Soledad, 06 de octubre de 2022.-

Corresponda la demanda por reparto ordinario, es la oportunidad de resolver sobre su admisión, inadmisión y rechazo de la misma.

Después de realizar una exhaustiva revisión de la demanda, se observa que reúne los requisitos de los artículos 82, 84, 89, 422 del C.G.P., para su admisión.

De conformidad con el artículo 430 del Código General del Proceso, considerándolo legal y reunidas las exigencias formales, el Juzgado.

RESUELVE:

- 1- LIBRAR mandamiento de pago por la vía ejecutiva de mínima cuantía en favor de **MICHAEL MARCHENA DUQUE**, identificado con cedula de ciudadanía No. 1.088.282.073 contra **JORGE ELIECER ROA CASTRO**, identificado con cedula de ciudadanía No. 84.088.548, para que en el término de cinco (5) días se paguen las siguientes cantidades de dinero por concepto de la obligación contenida la Escritura Pública No. 3858 de diciembre 28 de 2020 DE LA NOTARIA PRIMERA DE SOLEDAD:
 - Por la suma de **DIEZ MILLONES DE PESOS (\$10.000.000)** correspondiente al capital insoluto de la obligación contenida en la escritura arriba enunciado.
 - Por los intereses moratorios que se generen sobre el capital enunciado en el numeral 1º de este proveído, sin que supere la más alta legal permitida, sin que supere las fluctuaciones que mes a mes certifique la Superintendencia Financiera, ni los límites establecidos en el artículo 305 del Código Penal, desde el 28 de abril de 2022 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
2. Notifíquese a la parte ejecutada de conformidad con lo previsto en el numeral 1º del artículo 290 *ibidem*, y prevengasele que dispone de diez (10) días para excepcionar.
3. Decrétese el embargo y posterior secuestro del inmueble hipotecado identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 041-146972, de propiedad del demandado ubicado en el primer piso multifamiliar "Alexis" en la calle 54D No. 49-11 de la urbanización Villa Severa en jurisdicción del municipio de soledad. Sírvese oficiar la oficina de instrumentos públicos de Soledad.
4. Reconocer personería adjetiva al Dr. LUZ FANNY DUQUE GONZALEZ como apoderada de la parte demandante en los términos y para los fines del poder a ella conferido.



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE
SOLEDAD ATLÁNTICO

Notifíquese y Cúmplase

JUAN JOSE PATERNINA SIMANCAS
Juez

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE
Clic para consultar la fecha de notificación
por estado en el sistema TYBA
MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES
SECRETARIO

Firmado Por:
Juan Jose Paternina Simancas
Juez Municipal
Juzgado Pequeñas Causas
Juzgado 003 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples
Soledad - Atlantico

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **234541547c39cfafa21ebdec2b56f1f0e5ce4e16734e3420d57f6172e8597ccc**
Documento generado en 07/10/2022 04:12:13 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>