

HUGO A PACHECO SOLANO

Abogado titulado

Calle 39 No. 41 – 67. Tel. 3400972 - 3400730 Cel 311-4399455

Correo electrónico: hugopachecosolano@hotmail.com

Doctor:

JUEZ TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE SOLEDAD

E. S. D.

Ref.: Demanda Ejecutiva Hipotecaria

Asunto: Entrega Certificado de Avalúo

DEMANDANTE: JOSE GREGORIO COVA PACHECO

DEMANDADA: JUDITH CANTILLO CHIQUILLO

Radicado: 08758-4189-003-2017-00622-00

HUGO A PACHECO SOLANO, mayor de edad, vecino, de la ciudad de Barranquilla, abogado titulado y en ejercicio, identificado con la cédula de ciudadanía No 8.757.220 expedida en Soledad-Atlántico y portador de la tarjeta profesional, No. 95.070 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en calidad de apoderado del señor JOSE GREGORIO COVA PACHECO; adjunto al presente me permito hacer llegar a su Despacho Judicial el Certificado de Avalúo expedido por la GERENCIA DE GESTION DE INGRESOS de la Alcaldía Distrital de Barranquilla, con fecha de generación 17 diciembre de 2021, en el que se certifica que el bien inmueble de propiedad de la señora JUDITH CANTILLO CHIQUILLO, identificada con la cedula de ciudadanía No. 26.825.995; identificado con Matrícula Inmobiliaria No. 040 – 415422, Referencia Catastral 01-09-0492-005-000; ubicado en la carrera 16 A Sur No. 45 -103 del Barrio Villa Sevilla del municipio de Soledad – Atlántico; su avalúo catastral es por la suma de CINCUENTA Y CUATRO MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL PESOS ML. (\$54.295.000, oo); el cual incrementado en un 50% arroja un valor de OCHENTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL QUINIENTOS PESOS ML. (\$81.442.500, oo).

Solicito su correspondiente traslado y aprobación.

Atentamente,



HUGO A PACHECO SOLANO

C. C. 8.757.220 de Soledad-Atlántico

T. P. No. 95.070 del C. S. J.

Anexo: Certificado de Avalúo

Oficio Remisorio Certificado Avalúo



QUILLA-21-305162
Barranquilla, 17 de diciembre de 2021

Señor
HUGO A PACHECO SOLANO
hugopachecosolano@hotmail.com

Asunto: Respuesta Radicados EXT-QUILLA-21-251342

Cordial saludo.

En respuesta a su solicitud la Gerencia de Gestión Catastral de la Secretaría Distrital de Hacienda le hace llegar en un folio útil y escrito por una cara Certificado de Avalúo Catastral.

La veracidad del presente documento puede ser constatada en la Gerencia de Gestión Catastral de la Secretaría Distrital de Hacienda ubicada en la K 54 75 01, al correo electrónico tramitesgc@barranquilla.gov.co o a los teléfonos 3866699 y 3606472.

Sin otro asunto en particular y con los mejores deseos de servicio.

Atentamente,

GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL
Secretaria Distrital de Hacienda

Anexos: Un folio (1)

Proyectó: Karina Barón
Auxiliar administrativo



CERTIFICADO DE AVALÚO

Producto. CCA-202112170001377
Radicado. 0006502

La Gerencia de Gestión Catastral de la Secretaría Distrital de Hacienda del Distrito de Barranquilla, en ejercicio de las facultades que le confiere la Ley 14 de 1983, la Ley 1955 de 2019, el Decreto 148 de 2020, la Resolución 1149 de 2021, el Decreto Acordal 0801 de 2020,

CERTIFICA

Que revisada la base de datos catastrales del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla, se encontró que existe inscrita la siguiente información sobre el predio y/o mejora

Dirección	Numero Predial Anterior	Numero Predial Actual	Matrícula Inmobiliaria	Avalúo Catastral	Vigencia
K 16A SUR 45 103	0800101090492000 5000	01090000049200050000000000	040-415422	\$ 54,295,000	2021

La presente certificación se expide con el fin de ser presentado ante JUZGADOS o ENTIDADES COMPETENTES, a solicitud del señor(a) HUGO PACHECO SOLANO identificado(a) con CC 8757220, quien actúa en calidad de APODERADO, a los 17 días del mes de diciembre de 2021.

NOTA SOBRE LOS ALCANCES LEGALES DEL PRESENTE CERTIFICADO.

- La información inscrita en el registro catastral contenida en el presente documento, "no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio", según lo dispuesto por el artículo 29 de la Resolución 1149 de 2021, expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.
- El presente certificado hace constar la inscripción del predio y/o mejora, sus características y condiciones según la base de datos catastrales del Distrito de Barranquilla vigente al momento de su expedición, por lo que NO SUSTITUYE la información de área y linderos contenida en los títulos que le dieron origen al predio (escrituras públicas y certificado de tradición). Ni se trata de un documento válido con el cual solicitar ante Notarías, Registro de Instrumentos Públicos ni Curadores Urbanos la modificación y/o rectificación de las medidas y linderos del mismo, en el evento de pretenderse efectuar esta gestión debe adelantarse el proceso contemplado en la Resolución Conjunta IGAC 1101 SNR 11344 de 2020, el cual establece los lineamientos para la aplicación de los procedimientos catastrales con efectos registrales como es de conocimiento de las diferentes entidades del país.
- El Certificado Catastral con efectos notariales y registrales del que trataba la Instrucción Administrativa SNR IGAC 01 de 2010, fue derogado por la Resolución Conjunta SNR 1732 IGAC 221 de 2018.
- La veracidad de la información contenida en el presente documento puede ser constatada en la Gerencia de Gestión Catastral de la Secretaría Distrital de Hacienda del Distrito de Barranquilla, ubicada en la K 54 75 01, en los teléfonos 3585699 y 3605472 o en la plataforma virtual www.barranquilla.gov.
- La base de datos catastrales del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla no incluye Información Catastral de otros municipios del país.

CCA-202112170001377
Gerencia de Gestión Catastral
Secretaría Distrital de hacienda

Proyecto: