



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE
SOLEDAD ATLÁNTICO

REFERENCIA: 8758-4189-003-2022-00580-00
PROCESO: EJECUTIVO
DEMANDANTE: CREDIFAMILIA S.A
DEMANDADO: WILLIAM ENRIQUE CANTILLO MORA

INFORME SECRETARIAL

Señor Juez, paso a su despacho el presente proceso EJECUTIVO, por medio del cual la apoderada judicial demandante Dra. ESMERALDA PARDO CORREDOR aporta reforma de la demanda la cual se encuentra pendiente para resolver. Sírvase proveer. Septiembre 27 de 2022.

MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES
Secretario

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS DE COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD. SOLEDAD, SEPTIEMBRE VEINTISIETE (27) DE DOS MIL VEINTIDOS (2022).

Visto y constatado el anterior informe secretarial revisado el expediente se tiene que fue aportada reforma a la demanda, por lo que se procede a estudiar la norma en su artículo 93 de C.G.P que a la letra reza “*El demandante podrá corregir, aclarar o reformar la demanda en cualquier momento, desde su presentación y hasta antes del señalamiento de la audiencia inicial...*”

Revisada la norma, se tiene que la solicitud cuanta con los requisitos para ser admitida la reforma objeto de estudio.

En cuanto a las medidas cautelares decretadas estas quedaran incólumes conforme a como fueron decretadas.

Por lo expuesto el juzgado

RESUELVE:

PRIMERO: ADMITIR la REFORMA A LA DEMANDA la cual quedara así:

“

ESMERALDA PARDO CORREDOR, mayor y vecina de la ciudad de Bogotá D.C., domiciliada en la Carrera 17 No. 89-31 Oficina 304 Edificio Gaia en Bogotá D.C., con dirección de correo electrónico: epardoco@yahoo.com y contacto@epardocoabogados.com, abogada en ejercicio, portadora de la cédula de ciudadanía número 51.775.463 expedida en Bogotá y T.P. No.79.450 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi condición de apoderada de **CREDIFAMILIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A.**, pudiendo utilizar la sigla **CREDIFAMILIA C.F.**, con domicilio principal en la Carrera 11 A No. 69-08 en Bogotá D.C., identificada con el NIT No. 900.406.472-1, con dirección de correo electrónico: info@credifamilia.com según poder especial que me ha conferido su representante legal doctor **JHONIER GUSTAVO MANTILLA BAUTISTA** identificado con Cédula de Ciudadanía No. 88.035.428 de Pamplona, con domicilio en la Calle 73 No. 7-78 Piso 7 en Bogotá D.C. con dirección de correo electrónico: gumantilla@credifamilia.com, presento **DEMANDA EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL de MENOR CUANTIA** en contra de **WILLIAM ENRIQUE CANTILLO MORA** identificado con **Cédula de Ciudadanía No. 1.129.517.942** mayor(es) de edad, domiciliado(s) y residenciado(s) Soledad – Atlántico, con dirección de correo electrónico: margarita_0409@hotmail.com, con el fin de obtener las sumas derivadas de la obligación identificada con los Pagars No. **26331 y 888726** respaldada por la hipoteca constituida en la escritura número **5418 DE LA NOTARÍA 03 DEL CÍRCULO DE BARRANQUILLA, DEL 18 DE NOVIEMBRE DEL 2017**, inscrita en el inmueble identificado con folio de matrícula No. **041-160983** para que mediante el procedimiento que establece la Sección II Título Único Capítulo VI del C. G. del P., se resuelva:



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE
SOLEDAD ATLÁNTICO

PRETENSIONES

PRIMERA: Se sirva decretar la venta en pública subasta del inmueble que se describe por sus linderos en la escritura número 5418 de la Notaría 03 del círculo de Barranquilla, del 18 de noviembre del 2017, a fin de que, con el producto de dicha venta, se cancele a mi mandante **CREDIFAMILIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A.**, la obligación (es) que se relaciona (n) a continuación. Para ello solicito se libere **MANDAMIENTO EJECUTIVO**, a favor de **CREDIFAMILIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A.** y en contra de la demandada **WILLIAM ENRIQUE CANTILLO MORA** identificado con Cédula de Ciudadanía No. 1.129.517.942, por las siguientes cantidades:

I. Por el Pagare No. **26331**

1. **Por el saldo insoluto de la obligación**, del capital consistente en **69.790,21 UVRs** que el día 1 de septiembre 2022 los UVR mencionados corresponden a **\$21.878.686,47**

1.1 Por los intereses moratorios, sobre el capital insoluto, convenidos a la tasa de una y media veces (1.5) el interés remuneratorio pactado **(10.70%)** efectivo anual, desde la fecha de presentación de la demanda y hasta cuando se haga efectivo el pago, sin exceder el máximo legal permitido.

Yolena Palma V.
Julio 8/2022
Mdj. Angie Rubiano
27/ septiembre de 2022

2. **Por el capital de las cuotas en mora** que asciende a **1201.62 UVR**, equivalentes al 1 de septiembre de 2022 a **\$ 368.999,00** cuya discriminación es la siguiente:

Las cuotas que a continuación se discriminan no se encuentran incluidas en el capital insoluto de la obligación hipotecaria; así:

2.1 Por **196,05 UVR** equivalentes a **\$58.606**, de la cuota causada y no pagada el día 01 de abril de 2022, la cual se hace exigible desde el 02 de abril de 2022 hasta el 30 de abril de 2022.



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE
SOLEDAD ATLÁNTICO

- 2.1.1** Por los intereses moratorios, sobre la cuota anterior, convenidos a la tasa de una y media veces (1.5) el interés remuneratorio pactado (10.70%) efectivo anual, desde la fecha en que se hicieron exigibles esto es **desde el 02 de abril de 2022 hasta cuando se haga efectivo el pago**, sin exceder el máximo legal permitido.
- 2.2** Por **197,72 UVR** equivalentes a **\$59.855**, de la cuota causada y no pagada el día 01 de mayo de 2022, **la cual se hace exigible desde el 02 de mayo de 2022 hasta el 31 de mayo de 2022.**
- 2.2.1** Por los intereses moratorios, sobre la cuota anterior, convenidos a la tasa de una y media veces (1.5) el interés remuneratorio pactado (10.70%) efectivo anual, desde la fecha en que se hicieron exigibles esto es **desde el 02 de mayo de 2022 hasta cuando se haga efectivo el pago**, sin exceder el máximo legal permitido.
- 2.3** Por **199,40 UVR** equivalentes a **\$61.059**, de la cuota causada y no pagada el día 01 de junio de 2022, **la cual se hace exigible desde el 02 de junio de 2022 hasta el 30 de junio de 2022.**
- 2.3.1** Por los intereses moratorios, sobre la cuota anterior, convenidos a la tasa de una y media veces (1.5) el interés remuneratorio pactado (10.70%) efectivo anual, desde la fecha en que se hicieron exigibles esto es **desde el 02 de junio de 2022 hasta cuando se haga efectivo el pago**, sin exceder el máximo legal permitido.
- 2.4** Por **201,10 UVR** equivalentes a **\$62.203**, de la cuota causada y no pagada el día 01 de julio de 2022, **la cual se hace exigible desde el 02 de julio de 2022 hasta el 31 de julio de 2022.**
- 2.4.1** Por los intereses moratorios, sobre la cuota anterior, convenidos a la tasa de una y media veces (1.5) el interés remuneratorio pactado (10.70%) efectivo anual, desde la fecha en que se hicieron exigibles esto es **desde el 02 de julio de 2022 hasta cuando se haga efectivo el pago**, sin exceder el máximo legal permitido.
- 2.5** Por **202,81 UVR** equivalentes a **\$63.153**, de la cuota causada y no pagada el día 01 de agosto de 2022, **la cual se hace exigible desde el 02 de agosto de 2022 hasta el 31 de agosto de 2022.**
- 2.5.1** Por los intereses moratorios, sobre la cuota anterior, convenidos a la tasa de una y media veces (1.5) el interés remuneratorio pactado (10.70%) efectivo anual, desde la fecha en que se hicieron exigibles esto es **desde el 02 de agosto de 2022 hasta cuando se haga efectivo el pago**, sin exceder el máximo legal permitido.
- 2.6** Por **204,54 UVR** equivalentes a **\$64.122**, de la cuota causada y no pagada el día 01 de septiembre de 2022, **la cual se hace exigible desde el 02 de septiembre de 2022 hasta el 30 de septiembre de 2022.**



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE
SOLEDAD ATLÁNTICO

2.6.1 Por los intereses moratorios, sobre la cuota anterior, convenidos a la tasa de una y media veces (1.5) el interés remuneratorio pactado (10.70%) efectivo anual, desde la fecha en que se hicieron exigibles esto es **desde el 02 de septiembre de 2022 hasta cuando se haga efectivo el pago**, sin exceder el máximo legal permitido.

3. Por los intereses corrientes causados y no pagados sobre el capital de las cuotas en mora equivalentes a \$ 1.061.172,45; cuya discriminación es la siguiente:

3.1 Por la suma **458,52 UVR** equivalentes a **\$137.067,31** por concepto de los intereses de plazo correspondientes a la cuota del 01 de abril de 2022 **exigibles desde el 02 de abril de 2022 hasta el 30 de abril de 2022.**

3.2 Por la suma **602,27 UVR** equivalentes a **\$182.323,57** por concepto de los intereses de plazo correspondientes a la cuota del 01 de mayo de 2022 **exigibles 02 de mayo de 2022 hasta el 31 de mayo de 2022.**

3.3 Por la suma **600,59 UVR** equivalentes a **\$183.909,85** por concepto de los intereses de plazo correspondientes a la cuota del 01 de junio de 2022 **exigibles 02 de junio de 2022 hasta el 30 de junio de 2022.**

3.4 Por la suma **598,89 UVR** equivalentes a **\$185.245,60** por concepto de los intereses de plazo correspondientes a la cuota del 01 de julio de 2022 **exigibles desde el 02 de julio de 2022 hasta el 31 de julio de 2022.**

3.5 Por la suma **597,18 UVR** equivalentes a **\$185.957,19** por concepto de los intereses de plazo correspondientes a la cuota del 01 de agosto de 2022 **exigibles desde el 02 de agosto de 2022 hasta el 31 de agosto de 2022.**

3.6 Por la suma **595,45 UVR** equivalentes a **\$186.668,93** por concepto de los intereses de plazo correspondientes a la cuota del 01 de septiembre de 2022 **exigibles desde el 02 de septiembre de 2022 hasta el 30 de septiembre de 2022.**

SEGUNDA: Se sirva librar **MANDAMIENTO EJECUTIVO**, a favor de **CREDIFAMILIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A.**, y en contra del demandado **WILLIAM ENRIQUE CANTILLO MORA** identificado con **Cédula de Ciudadanía No. 1.129.517.942**, en la forma prevista de los Arts. 430 y 431 del C. G. del P., por las siguientes cantidades:

II. Por el Pagare No. **888726**

1. Por \$20.349.815,00 M/CTE, correspondiente al valor adeudado conforme al diligenciamiento del pagaré.

2. Por los intereses moratorios sobre la anterior suma a 1.5 veces el interés bancario corriente, sin que exceda la tasa máxima legal autorizada, desde la fecha de presentación de la demanda y hasta cuando se haga efectivo el pago.

3. Costas del proceso según regulación de su Despacho.



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE
SOLEDAD ATLÁNTICO

PETICION ESPECIAL

- Decretar la venta en pública subasta del inmueble ubicado en la **TRANSVERSAL 1ª# 68C -29 APTO 501 TORRE 1 CONJUNTO RESIDENCIAL NISPERO I, EN SOLEDAD ATLANTICO** a fin de que con el producto de dicha venta cancele el pago que aquí se demanda.

- Como quiera que se acredita la propiedad del bien hipotecado en cabeza de la parte demandada y la norma especial del Artículo 468 numeral 2º del Código General del Proceso, lo ordena, solicito que simultáneamente con el mandamiento de pago se decrete el **EMBARGO Y SECUESTRO** del inmueble gravado, y disponer lo pertinente para su práctica inmediata.

HECHOS

I. Por el Pagare No. **26331**

1. El señor **WILLIAM ENRIQUE CANTILLO MORA** identificado con Cédula de Ciudadanía No. **1.129.517.942**, recibió de **CREDIFAMILIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A.**, a título de mutuo comercial el 28 de diciembre de 2017 la cantidad de **\$20.399.098**.
2. La citada parte deudora recibió efectivamente de **CREDIFAMILIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A.**, en calidad de préstamo, la referida suma, equivalente en dicha fecha a **80.842,04 UVRs**.
3. El señor **WILLIAM ENRIQUE CANTILLO MORA** identificado con Cédula de Ciudadanía No. **1.129.517.942**, se obligó a pagar el capital mutuado en 216 cuotas mensuales sucesivas desde el 28 de enero de 2018.
4. Igualmente se obligó a reconocer intereses de plazo equivalentes a un interés remuneratorio del **10.70%** efectivo anual pagaderos en su equivalente mes vencido.
5. Conforme al otro si al pagaré el(la) aquí demandado(a) fue beneficiado con la tasa de cobertura **FRECH** que para viviendas de hasta 70 SMMLV la tasa de cobertura es del 5% mientras que para viviendas de hasta 135 SMMLV la tasa de cobertura es del 4%.
6. Por razón de la mora en el pago de la obligación e intereses de la obligación contenida en el pagaré No. **26331**, el **CREDIFAMILIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A.** haciendo uso de las estipulaciones contenidas en el pagaré ha dado por terminado el plazo otorgado para el pago de la deuda, razón por la cual ha hecho exigible la totalidad de la obligación junto con sus intereses moratorios y demás accesorias.
7. La parte demandada, **WILLIAM ENRIQUE CANTILLO MORA** identificado con Cédula de Ciudadanía No. **1.129.517.942**, ha incurrido en mora en el pago de las cuotas mensuales convenidas desde el día **01 de Abril de 2022**, razón por la cual **CREDIFAMILIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A.** haciendo uso de las estipulaciones contenidas en el documento de pagaré, en ejercicio del derecho consignado en el artículo 69 de la Ley 45 de 1990 y habiéndose pactado con la parte deudora, tal como consta en el pagaré base de esta acción, además de exigir el pago de las cuotas en mora exige la totalidad de la obligación, **a partir de la fecha de presentación de la demanda**.



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE
SOLEDAD ATLÁNTICO

8. Como garantía de la obligación adquirida se constituyó hipoteca abierta de primer grado a favor de **CREDIFAMILIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A.**, según consta en la escritura número **5418 DE LA NOTARÍA 03 DEL CÍRCULO DE BARRANQUILLA, DEL 18 DE NOVIEMBRE DEL 2017**, debidamente registrada al folio de matrícula inmobiliaria Número **041-160983**, inmueble ubicado en la ciudad de Soledad (Atlántico).
9. De acuerdo con el Folio de Matrícula Inmobiliaria N. **041-160983**, expedido (s) por la respectiva oficina de registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla (Atlántico), que acompaño a esta demanda, la parte demandada, **WILLIAM ENRIQUE CANTILLO MORA identificado con Cédula de Ciudadanía No. 1.129.517.942** es el actual propietario inscrito del bien hipotecado a **CREDIFAMILIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A.**

Yolima Palma V.
Julio 8/2022
Mdf. Angie Rubiano
27/septiembre de 2022

10. Las cuotas que se encuentran en mora conforme al documento arrimado denominado proyección de amortización corresponden de la cuota 51 a 56 según el plazo pactado para el pago de la obligación y cuya discriminación es la siguiente:

FECHA DE VENCIMIENTO	COTIZACION UVR	CAPITAL VENCIDO UVR	CAPITAL VENCIDO EN PESOS
1/04/2022	298,9342	196,05	\$ 58.606
1/05/2022	302,7273	197,72	\$ 59.855
1/06/2022	306,2153	199,40	\$ 61.059
1/07/2022	309,3149	201,10	\$ 62.203
1/08/2022	311,3922	202,81	\$ 63.153
1/09/2022	313,4922	204,54	\$ 64.122
TOTAL		1201,62	\$ 368.999,00

11. Los intereses remuneratorios que se encuentran en mora respecto de las cuotas determinadas anteriormente ascienden a:



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE
SOLEDAD ATLÁNTICO

FECHA DE VENCIMIENTO	COTIZACION UVR	INTERESES CORRIENTES UVR	INTERESES CORRIENTES PESOS
1/04/2022	298,9342	458,52	\$ 137.067,31
1/05/2022	302,7273	602,27	\$ 182.323,57
1/06/2022	306,2153	600,59	\$ 183.909,85
1/07/2022	309,3149	598,89	\$ 185.245,60
1/08/2022	311,3922	597,18	\$ 185.957,19
1/09/2022	313,4922	595,45	\$ 186.668,93
TOTAL		3452,90	\$ 1.061.172,45

II. Por el Pagare No. **888726**

1. El crédito No. **888726** incorporado en el título valor pagaré No. **888726**, se concedió al demandado **WILLIAM ENRIQUE CANTILLO MORA** identificado con Cédula de Ciudadanía No. **1.129.517.942** el 10 de diciembre de 2019 por la suma de **\$20.349.815,00**.
2. Se obligó a reconocer intereses de plazo equivalentes a un interés remuneratorio del **25.93 % E. A.** pagaderos en su equivalente mes vencido.
3. El crédito aprobado anteriormente descrito le fue otorgado a **WILLIAM ENRIQUE CANTILLO MORA** identificado con Cédula de Ciudadanía No. **1.129.517.942**, razón por la cual haciendo uso y bajo el amparo de lo contenido en la cláusula cuarta de la escritura pública No. **5418 DE LA NOTARÍA 03 DEL CÍRCULO DE BARRANQUILLA, DEL 18 DE NOVIEMBRE DEL 2017**, se reclama judicialmente el pago de la obligación vencida incorporada en el pagaré No. **888726**, que a la letra dice:



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE
SOLEDAD ATLÁNTICO

S.A., mediante esta misma escritura pública. **Cuarto:** Que con la presente hipoteca se garantiza el crédito hipotecario de vivienda individual a largo plazo aprobado por El Acreedor a El(Los) Hipotecante(s) por la suma de 809202547, Ochenta mil novecientos veinte unidades de valor real con dos mil quinientos cuarenta y siete diez milésimas unidades de valor real.-----
(en adelante UVR) que en la fecha de expedición de la carta de aprobación del crédito equivalen a la suma de **VEINTE MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVENTA Y OCHO PESOS (\$20.399.098.00) MONEDA CORRIENTE**, así como y bajo la consideración de que esta hipoteca es abierta y sin límite de cuantía, la misma garantiza a El Acreedor no solamente el crédito hipotecario indicado en esta cláusula y sus intereses remuneratorios y moratorios, sino también toda clase de obligaciones expresadas en moneda legal o en UVR o en cualquier otra unidad que la sustituya debidamente aprobadas por la autoridad competente, ya causadas y/o que se causen en el futuro a cargo de El(Los) Hipotecante(s) conjunta, separada, o individualmente y sin ninguna limitación respecto a la cuantía de las obligaciones garantizadas, sus intereses, costas, gastos y honorarios de abogado, bien sean directas o indirectas y por cualquier concepto adquiridas en su propio nombre o con otra u otras firmas, conjunta o separadamente, ya se trate de préstamos, descuentos y/o endosos o cesión de instrumentos negociables o de créditos de otro orden, de garantías bancarias, de avales, de cartas de crédito, de sobregiros en cuenta corriente o de cualquier otro género de obligaciones, ya consten en pagarés, letras d¹⁰⁸ cambio, cheques, certificados, notas débito firmado por El(Los) Hipotecante(s) individual o conjuntamente con otra u otras personas o entidades y bien se hayan girado, endosado, cedido o aceptado a favor de El Acreedor directamente o favor de un tercero que los hubiere negociado, endosado o cedido a El Acreedor o que los negociare, endosare o cedere en el futuro por cualquier concepto, esto es, por valor recibido, por valor en garantía, por dación en pago entre otros y aún sin la intervención o contra la voluntad de El(Los) Hipotecante(s). Esta hipoteca garantiza las obligaciones en la forma y condiciones que consten en los documentos correspondientes y no se extingue por el solo hecho de prorrogarse, cambiarse o renovarse las citadas obligaciones, continuando vigente hasta la cancelación total de las mismas. - **Quinto:** Que

4. Se resalta del tenor literal del clausulado referido que el alcance de la hipoteca no sólo se circunscribía al crédito de la hipoteca sino a cualquier obligación presente o futura contraída a favor del **CREDIFAMILIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A.**, por razón de los contratos de mutuo como sucedió en el sub-judice cuando se le confirió al hipotecante (s) **WILLIAM ENRIQUE CANTILLO MORA identificado con Cédula de Ciudadanía No. 1.129.517.942.**



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE
SOLEDAD ATLÁNTICO

5. Con la extensión y alcance de la hipoteca se hace efectiva por vía judicial la obligación consignada en el título valor No. **888726**, pues en ella el hipotecante manifiesta que las obligaciones que se hubieren creado tenían el amparo de la hipoteca cuando se hubieren otorgado "en nombre propio con una u otras firmas conjunta o separadamente".
6. El (los) señor(es) **WILLIAM ENRIQUE CANTILLO MORA** identificado con **Cédula de Ciudadanía No. 1.129.517.942**, al incurrir en mora desde el **01 de junio de 2021**, **CREDIFAMILIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A.** haciendo uso de las estipulaciones contenidas en la carta de instrucciones y el

Yolima Palma V.
Julio 8/2022
MdF. Angie Rubiano
27/ septiembre de 2022

7

pagare, ha dado por terminado el plazo otorgado para el pago de la deuda, razón por la cual ha hecho exigible la totalidad de la obligación junto con sus intereses moratorios y demás accesorias.

7. De conformidad a lo ordenado en el Art. 622 del Código de Comercio y a la autorización dada por la parte demandada a **CREDIFAMILIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A.** para llenar los espacios en blanco del pagaré No. **(s). 888726**, conforme a la carta de instrucciones contenida en la cláusula decimo primero del mismo título valor pagaré, se procedió al diligenciamiento del mismo; bajo la siguiente instrucción:

consecutivo que lleve CREDIFAMILIA C.F. Espacio número (1) destinado a la cantidad adeudada: El monto del pagaré corresponderá a todas y cualquier suma de dinero que, según los registros de CREDIFAMILIA C.F., sea debida por EL DEUDOR a CREDIFAMILIA C.F. o al acreedor, tenedor legítimo, según corresponda, en virtud del crédito, los intereses para el pago de dicha suma y/o cualquier otro gasto a cargo de EL DEUDOR al momento de ser llenado los espacios en blanco.

8. De conformidad a lo consagrado en el Art. 673 del Código de Comercio, que por expresa remisión de los Artículos 711 y 779 del mismo Estatuto Comercial, le son aplicables al pagaré las mismas normas respecto a su vencimiento, caducidad y prescripción que para la letra de cambio; el pagaré No. **888726** no tiene fecha de vencimiento por lo que su vencimiento se considera a la vista.



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE
SOLEDAD ATLÁNTICO

9. El Pagare ejecutado presta mérito ejecutivo, por contener una obligación clara, expresa y exigible de pagar una suma líquida de dinero e intereses, de acuerdo a lo previsto en el Art. 422 del C. G. del P.

MANIFESTACION DE CUSTODIA

Conforme al Art 245 del C.G del P me permito **MANIFIESTO BAJO LA GRAVEDAD DE JURAMENTO** que los Títulos valores denominados Pagarés No. (s) **26331 y 888726** y la primera copia de la escritura pública No. **5418 DEL 18 DE NOVIEMBRE DEL 2017, OTORGADA EN NOTARIA 3 DEL CIRCULO DE SOLEDAD**, base de la presente acción ejecutiva se encuentra en poder y/o custodia de la entidad demandante, y que se encuentra **FUERA DE CIRCULACIÓN COMERCIAL Y QUE ASÍ PERMANECERÁ, HASTA QUE SU SEÑORÍA LO REQUIERA DE OFICIO O A SOLICITUD DE LA PARTE EJECUTADA.**

NORMAS

Invoco los artículos 1602, 2221, 2224, 2434, 2488 del C.C.; 74, 82, 468 y s.s. del C. G. del P, 619, 621, 709, 710, 711 y 793 del C. de Co., y concordantes, Ley 546 de 1.999, Decretos 2702 y 2703 de 1999 del Ministerio de Hacienda y Crédito Público, Circular Externa No. 007 y 048 de 2.000 expedida por la Superintendencia Bancaria, Decreto 2896 de 1999, Ley 2213 de 2022.

COMPETENCIA Y CUANTIA

Por la naturaleza del asunto, teniendo en cuenta que el bien inmueble con matrícula inmobiliaria No. **041-160983** se encuentra ubicado en la jurisdicción de su competencia, por el domicilio del aquí demandado y por tratarse de un proceso de **MENOR CUANTIA**, cuyas pretensiones resultan superiores a **CUARENTA MILLONES DE PESOS (M/CTE) \$40.000.001,00** es usted competente.

TIPO DE PROCESO

El ejecutivo para la efectividad de la garantía real regulado por la Sección II Título Único Capítulo VI del C. G. del P., Artículo 468 y demás normas concordantes.



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE
SOLEDAD ATLÁNTICO

PRUEBAS

Presento con esta demanda, para que se tengan como pruebas, los siguientes documentos:

- 1) Poder que me ha conferido el representante legal del **CREDIFAMILIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A.**
- 2) Constancia de la remisión del poder como mensaje de datos en cumplimiento al Ley 2213 de 2022.
- 3) Certificado Dra. Esmeralda Pardo Corredor, domicilio profesional y correos electrónicos inscritos en el RNA.
- 4) Primera copia de la escritura pública No. **5418 DEL 18 DE NOVIEMBRE DEL 2017, OTORGADA EN NOTARIA 3 DEL CIRCULO DE BARRANQUILLA (Cuyo original se encuentra en poder y/o custodia de la ENTIDAD DEMANDANTE)**
- 5) **DOCUMENTO DE PAGARE No. 26331** suscrito el 28 de diciembre de 2017, junto con la carta de instrucciones en él inserta. **(Cuyo original se encuentra en poder y/o custodia de la ENTIDAD DEMANDANTE)**
- 6) **Otro si al pagare crédito hipotecario FRECH**
- 7) **DOCUMENTO DE PAGARE No. 888726** suscrito el 10 de diciembre de 2019, junto con la carta de instrucciones en él inserta. **(Cuyo original se encuentra en poder y/o custodia de la ENTIDAD DEMANDANTE).**
- 8) Nota de Endoso del pagaré en administración de **CREDIFAMILIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A** a **DEPOSITO CENTRALIZADO DE VALORES DE COLOMBIA DECEVAL.**
- 9) Certificación retiro de físicos de **DECEVAL**
- 10) Levantamiento del endoso en administración de **MANEJO TECNICO DE INFORMACION a DECEVAL.**
- 11) Copia del Contrato tripartita **cláusula cuarta numeral 4.6.2** del Contrato de Prestación de Servicios suscrito entre **DEPOSITO CENTRALIZADO DE VALORES DE COLOMBIA S.A., CREDIFAMILIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A. y MANEJO TECNICO DE INFORMACION S.A.**
- 12) Proyección de amortización del crédito No. 26331.
- 13) Proyección de amortización del crédito No. 888726.
- 14) Histórico de pagos del crédito No. 888726.
- 15) Certificado de la Cámara de Comercio, que acredita la existencia y representación legal del **CREDIFAMILIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A.**
- 16) Certificado de la Superintendencia Financiera sobre la existencia y Representación legal del **CREDIFAMILIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A.**
- 17) Folio (s) de matrícula inmobiliaria No. **041-160983**

DOMICILIO PROCESAL

CREDIFAMILIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A., Persona Jurídica, con domicilio en la Carrera 11 A No. 69-08 en Bogotá D.C. Correo electrónico: info@credifamilia.com

Representante Legal: Doctor **JHONIER GUSTAVO MANTILLA BAUTISTA** con domicilio en la Calle 73 No. 7-78 Piso 7 en Bogotá D.C. con dirección de correo electrónico: gumantilla@credifamilia.com



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE
SOLEDAD ATLÁNTICO

APODERADA ESPECIAL: Carrera 17 No. 89-31 Oficina 304 Edificio Gaia en Bogotá D.C.
Teléfono 7045332/3227448062. Correo electrónico: epardoco@yahoo.com y/o
Contacto@epardocoabogados.com

En cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 8 de la Ley 2213 de 2022, manifiesto que la dirección electrónica que a continuación se indica, corresponde a la señalada en el **Correo electrónico** otorgado a mi mandante en la concesión del crédito, cuya evidencia fue informada por mi prohijado mediante correo electrónico.

Yolima Palma V.
Julio 8/ 2022
Mdj. Angie Rubiano
27/ septiembre de 2022

9

La anterior afirmación la realizo bajo la gravedad del juramento conforme a lo establecido en el parágrafo 2 del Art. 8 de la Ley 2213 de 2022.

PARTE DEMANDADA, WILLIAM ENRIQUE CANTILLO MORA identificado con **Cédula de Ciudadanía No. 1.129.517.942**, con domicilio en la **TRANSVERSAL 1ª4# 68C -29 APTO 501 TORRE 1 CONJUNTO RESIDENCIAL NISPERO I, EN SOLEDAD ATLANTICO** con dirección de correo electrónico: margarita_0409@hotmail.com

NOTIFICACIONES

CREDIFAMILIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A., Persona Jurídica, con domicilio en la Carrera 11 A No. 69-08 en Bogotá D.C. Correo electrónico: info@credifamilia.com

En cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 8 de la Ley 2213 de 2022, manifiesto que la dirección electrónica que a continuación se indica, corresponde a la señalada en el **Correo electrónico** otorgado a mi mandante en la concesión del crédito, cuya evidencia fue informada por mi prohijado mediante correo electrónico.

La anterior afirmación la realizo bajo la gravedad del juramento conforme a lo establecido en el parágrafo 2 del Art. 8 de la Ley 2213 de 2022.



PARTE DEMANDADA, WILLIAM ENRIQUE CANTILLO MORA identificado con Cédula de Ciudadanía No. 1.129.517.942, con domicilio en la TRANSVERSAL 1ª# 68C -29 APTO 501 TORRE 1 CONJUNTO RESIDENCIAL NISPERO I, EN SOLEDAD ATLANTICO con dirección de correo electrónico: margarita_0409@hotmail.com

APODERADA ESPECIAL: Carrera 17 No. 89-31 Oficina 304 Edificio Gaia en Bogotá D.C. Teléfono 7045332/3227448062. Correo electrónico: epardoco@yahoo.com y/o Contacto@epardocoabogados.com

A N E X O S

Presento en forma de mensaje de datos la presente demanda, en consonancia con lo establecido en el Art. 6 del Ley 2213 de 2022 junto con sus anexos, a las direcciones de correo electrónico que el Consejo Superior de la Judicatura disponga para efectos del **Reparto**, sin necesidad de acompañar copias físicas, ni electrónicas para el archivo del juzgado, ni para el traslado.

Autorizo como mis dependientes judiciales a Igualmente me permito autorizar como mis dependientes judiciales a **BRIAN STEVEN GALVIZ CHAPARRO** identificado con cédula de ciudadanía No. 1.019.091.798, **MARTHA LUCIA LOPEZ RODRIGUEZ**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 1015462786 de Bogotá D.C., **ANGIE LORENA RUBIANO SIERRA** identificada con la cédula de ciudadanía 1.007.295.253 de Bogotá D.C., **SERGIO ANDRÉS BERNAL RAMÍREZ**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.031.164.043 de Bogotá D.C, **JULY ALEJANDRA OSPINO ACONCHA** identificada con cédula de ciudadanía No. 1.018.460.953 de Bogotá D.C., **LEIDY CAMILA HILARION CARRASCO** identificada con la cedula de ciudadanía No. 1.023.032.502 de Bogotá D.C. **NATALIA MONTAÑEZ APONTE** identificado con la cedula de ciudadanía No. 1000337391 de Bogotá D.C. y **JULIANA GARCIA CASTRILLON** identificada con cedula de ciudadanía No 1.010.122.106, para que revisen las actuaciones judiciales, surtidas dentro del presente proceso una vez sea reconocida como abogada, retire copias auténticas e informales, oficios, despachos comisorios, oficios de depósitos judiciales, señalamiento de fecha, con respecto a comisorios, e incluso para retirar la demanda junto con los anexos, además de las funciones inherentes para el desarrollo de la profesión de abogado.



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE
SOLEDAD ATLÁNTICO

SEGUNDO: Las medidas cautelares decretadas dentro del proceso quedaran incólumes.

TERCERO: Notifíquese la presente decisión por estado y córrase traslado a los demandados o a su apoderado por la mitad del término inicial, el cual correrá pasado tres (03) días desde su notificación, de conformidad con el numeral cuarto (04) del artículo 93 del Código General del Proceso.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

JUAN JOSE PATERNINA SIMANCAS
JUEZ

HB

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD
[Clic para consultar la fecha de notificación
por estado en el sistema TYBA](#)

El Secretario
MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES

Firmado Por:

Juan Jose Paternina Simancas

Juez Municipal

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 003 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples

Soledad - Atlántico

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 57b8f72f584504b2fafe819d7eff383fa77ba09439c2f2ff294d1a3b0c3e27cb

Documento generado en 27/09/2022 04:34:47 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>