



PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTE: GUSTAVO RODRIGUEZ BORRERO
DEMANDADOS: PEDRO ANTONIO MARQUEZ LEON
RADICADO: 087584189003- 2021-00760-00

INFORME SECRETARIAL: Soledad, Septiembre 23 de 2022. Señor Juez el presente proceso a su despacho, Pendiente por seguir adelante la ejecución, toda vez que el demandado fue notificado mediante aviso quien dejó vencer el término de traslado y no contestó la demanda, ni propuso excepciones. Sírvese a proveer.

MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES

SECRETARIO

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOLEDAD, Soledad. Septiembre (23) de Dos Mil Veintidós (2022).

Entra el despacho a resolver en el presente asunto. Enseña el inciso 2 del artículo 440 del Código General del Proceso “Si el ejecutado no propone excepciones oportunamente, el juez ordenará, por medio **de auto que no admite recurso**, el remate y el avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso, o seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado.”.

En el presente proceso se libró mandamiento de pago a través de auto de 25 de Octubre de 2021 a cargo de **PEDRO ANTONIO MARQUEZ LEON** por la cantidad de **\$9.000.000.00** correspondientes a la obligación contenida en la escritura pública No. 6584 de agosto 27 de 2015 y la escritura de ampliación de hipoteca No. 7982 de octubre 16 de 2015.

- Por los intereses de plazo, desde el 27 de mayo de 2016 hasta el 27 de agosto de 2016.
- Por los intereses moratorios que se generen sobre el capital, desde el día 28 de agosto del 2016 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
- Por la suma de **(\$6.000.000)** correspondiente al capital de la obligación arriba enunciado.
- Por los intereses de plazo, desde el 5 de abril de 2016 hasta el 05 de noviembre de 2018.
- Por los intereses moratorios que se generen sobre el capital, desde el 6 de noviembre de 2018 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

La parte demandada **PEDRO ANTONIO MARQUEZ LEON** fue notificado por conducta concluyente siendo que a través de fecha 26 de Julio de 2022 presentó recurso de reposición, teniendo este conocimiento del proceso no contestó la demanda, ni propuso excepciones ni nulidad alguna y al no existir oposición ninguna en cuyo caso es pertinente proferir el auto de seguir adelante la ejecución, según lo dispone la norma arriba citada.

No existiendo causal de nulidad que invalide lo actuado, es del caso darle aplicación al Art. 440 del Código General del Proceso.



Por lo expuesto se dispone:

1. Seguir Adelante la ejecución contra **PEDRO ANTONIO MARQUEZ LEON** tal como fue decretado en el mandamiento ejecutivo que se hizo referencia en la parte motiva de este fallo, más los gastos y costas del proceso.
2. Practíquese la liquidación del crédito en la forma establecida por el artículo 446 del Código General del Proceso.
3. El dinero embargado o que por razón de este asunto llegue a embargarse, entréguese al demandante hasta la concurrencia de su crédito, con su producto páguese a este el crédito por capital, intereses y costas.
4. Condénese a la parte demandada a pagar las costas del proceso. Señálese las agencias en derecho en la cantidad del (5%) de la obligación, que deberán ser incluidas en la liquidación de costas para lo que se tiene como referente el valor ordenado en el mandamiento ejecutivo de fecha 25 de Octubre 2021, de conformidad con lo señalado por el ordinal 1.8 del artículo 6 del acuerdo 1887 de 2003 y por secretaria practíquese la liquidación respectiva.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE

JUAN JOSE PATERNINA SIMANCAS

Juez

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS
MÚLTIPLES DE SOLEDAD**

[Clic para consultar la fecha de notificación
por estado en el sistema TYBA](#)

**MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES
SECRETARIO**

Firmado Por:
Juan Jose Paternina Simancas
Juez Municipal
Juzgado Pequeñas Causas
Juzgado 003 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples
Soledad - Atlantico

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b3bcf8eb7cea715873c1523c6e5a0f82d9d4e29d49b107e3e20368dd3e6fa041**

Documento generado en 23/09/2022 02:58:57 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>