



PROCESO: EJECUTIVO
RADICADO: <b>087584189003-2019-00245-00</b>
DEMANDANTE: CARLOS MESINO REYES
DEMANDADO: NEPOMUCENO ENRIQUE ANAYA SERRANO Y ROSMINE ROCIO CERVANTES VARELO

INFORME SECRETARIAL: Soledad, Septiembre 19 de 2022. Señor Juez el presente proceso a su despacho, Pendiente por seguir adelante la ejecución, toda vez que el demandado fue notificado mediante aviso quien dejó vencer el término de traslado y no contestó la demanda, ni propuso excepciones. Sírvese a proveer.

**MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES**  
SECRETARIO

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOLEDAD, Soledad. Septiembre (19) de Dos Mil Veintidós (2022).**

Entra el despacho a resolver en el presente asunto. Enseña el inciso 2 del artículo 440 del Código General del Proceso “Si el ejecutado no propone excepciones oportunamente, el juez ordenará, por medio **de auto que no admite recurso**, el remate y el avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso, o seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado.”.

En el presente proceso se libró mandamiento de pago a través de auto de Junio 04 de 2019 a cargo de **NEPOMUCENO ENRIQUE ANAYA SERRANO Y ROSMINE ROCIO CERVANTES VARELO** por la cantidad de **\$4.000.000.00** correspondiente a los cánones de arrendamiento contenidos en el CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No. 07099504 visible a folio 4.

- Por los intereses moratorios que se generen sobre el capital, desde el día 02 de Mayo de 2020 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

-Por la suma de **(\$2.484.348)** por concepto de cláusula penal.

-Por los intereses de plazo que se generen sobre el capital desde el 06 de Junio de 2018 al 06 de Julio de 2018.

La parte demandada **NEPOMUCENO ENRIQUE ANAYA SERRANO Y ROSMINE ROCIO CERVANTES VARELO** fue notificado mediante notificación personal y por aviso según las certificaciones de la empresa de mensajería **TEMPO EXPRESS** aportadas al proceso, quien dejó vencer el término de traslado sin contestar la demanda, ni proponer excepciones ni nulidad alguna y al no existir oposición ninguna en cuyo caso es pertinente proferir el auto de seguir adelante la ejecución, según lo dispone la norma arriba citada.

No existiendo causal de nulidad que invalide lo actuado, es del caso darle aplicación al Art. 440 del Código General del Proceso.

Por lo expuesto se dispone:



1. Seguir Adelante la ejecución contra **NEPOMUCENO ENRIQUE ANAYA SERRANO Y ROSMINE ROCIO CERVANTES VARELO** tal como fue decretado en el mandamiento ejecutivo que se hizo referencia en la parte motiva de este fallo, más los gastos y costas del proceso.
2. Practíquese la liquidación del crédito en la forma establecida por el artículo 446 del Código General del Proceso.
3. El dinero embargado o que por razón de este asunto llegue a embargarse, entréguese al demandante hasta la concurrencia de su crédito, con su producto páguese a este el crédito por capital, intereses y costas.
4. Condénese a la parte demandada a pagar las costas del proceso. Señálese las agencias en derecho en la cantidad del (5%) de la obligación, que deberán ser incluidas en la liquidación de costas para lo que se tiene como referente el valor ordenado en el mandamiento ejecutivo de fecha Junio 04 de 2019, de conformidad con lo señalado por el ordinal 1.8 del artículo 6 del acuerdo 1887 de 2003 y por secretaria practíquese la liquidación respectiva.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**JUAN JOSE PATERNINA SIMANCAS**

**Juez**

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS  
MÚLTIPLES DE SOLEDAD**

[Clic para consultar la fecha de notificación  
por estado en el sistema TYBA](#)

**MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES  
SECRETARIO**

**Firmado Por:**  
**Juan Jose Paternina Simancas**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 003 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**  
**Soledad - Atlantico**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f4f694bcb15627c1f87e0e051ae35c3b1b5ebff2bf59f42244cc6d7bf188000**

Documento generado en 19/09/2022 03:41:32 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**