



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE  
SOLEDAD ATLÁNTICO

**INFORME SECRETARIAL:** Soledad, 15 de septiembre de 2022. Al conocimiento de usted señor Juez, demanda ejecutiva hipotecaria de mínima cuantía presentada por **BANCO AV. VILLAS.**, contra **JULE ZABALA ALVAREZ** la cual correspondió por reparto a este estrado, radicada bajo el No. **08758-41-89-003-2022-00644-00**, y al ser revisada la misma cumple con los requisitos de Ley para librar orden de pago. Sírvase a proveer.

**MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES**  
Secretario

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS DE COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD-** Soledad, 15 de septiembre de 2022.-

Corresponda la demanda por reparto ordinario, es la oportunidad de resolver sobre su admisión, inadmisión y rechazo de la misma.

Después de realizar una exhaustiva revisión de la demanda, se observa que reúne los requisitos de los artículos 82, 84, 89, 422 del C.G.P., para su admisión.

De conformidad con el artículo 430 del Código General del Proceso, considerándolo legal y reunidas las exigencias formales, el Juzgado.

**RESUELVE:**

1. LIBRAR mandamiento de pago por la vía ejecutiva de mínima cuantía en favor de **BANCO AV. VILLAS** contra **JULE ZABALA ALVAREZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.045.723.253, para que en el término de cinco (5) días se paguen las siguientes cantidades de dinero por concepto de la obligación contenida en el pagare No. 2599360 y la **Escritura pública** No.1334 del 20 de mayo de 2019 de la Notaria primera del Circulo de Barranquilla:
  - Por la suma de **VEINTISIETE MILLONES DOCIENTOS VEINTITRES MIL CUATROCIENTOS DIECIOCHO PESOS M.L. (\$27.223.418)** correspondiente al capital insoluto de la obligación contenida en el pagare arriba enunciado.
  - Por la suma de **DOS MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y UN MIL CIENTO OCHENTA Y UN PESOS M.L. (\$2.641.181)** por valor de la cuenta de cobro contenida en el otrosí del pagare No. 2599360.
  - Por los intereses de plazo, liquidados a la tasa legal permitida, sin que supere las fluctuaciones que mes a mes certifique la Superintendencia Financiera, ni los límites establecidos en el artículo 305 del Código Penal, desde el 19 de febrero de 2022 hasta el día de presentación de la demanda.
  - Por los intereses moratorios que se generen sobre el capital enunciado en el numeral 1º de este proveído, sin que supere la más alta legal permitida, sin que supere las fluctuaciones que mes a mes certifique la Superintendencia Financiera, ni los límites establecidos en el artículo 305 del Código Penal, desde el día siguiente a la fecha de presentación de la demanda y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
2. Notifíquese a la parte ejecutada de conformidad con lo previsto en el numeral 1º del artículo 290 *ibidem*, y prevengasele que dispone de diez (10) días para excepcionar.



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL**  
**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE**  
**SOLEDAD ATLÁNTICO**

3. Decrétese el embargo y posterior secuestro del inmueble hipotecado identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 041 –172730, de propiedad del demandado ubicado en la CARRERA 19 No. 47-02, APTO. 403 TORRE 24 CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO MILLO, en jurisdicción del municipio de soledad. Sírvase oficiar la oficina de instrumentos públicos de Soledad.
2. Reconocer personería adjetiva al Dr. TANIA ELENA ESCOBAR MARTINEZ como apoderada de la parte demandante en los términos y para los fines del poder a ella conferido.

Notifíquese y Cúmplase

**JUAN JOSE PATERNINA SIMANCAS**  
Juez

<p>JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD</p> <p><a href="#">Clic para consultar la fecha de notificación</a></p> <p><a href="#">por estado en el sistema TYBA</a></p> <p>El Secretario</p> <p>MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES</p>
---

Firmado Por:  
Juan Jose Paternina Simancas  
Juez Municipal  
Juzgado Pequeñas Causas  
Juzgado 003 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples  
Soledad - Atlantico

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b3bdee04ef1bddca979d9f3c0ea6d7ab8b1d37a1d33ee022d31fbafa6fda92af**

Documento generado en 16/09/2022 03:47:00 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>