



**INFORME SECRETARIAL:** Soledad, 12 de septiembre de 2022. Al conocimiento de usted señor Juez, demanda ejecutiva hipotecaria de mínima cuantía presentada por **ALIS MARIA MORALES VANEGAS**, contra **SONIA EMPERATRIZ SERRANO JIMENEZ** la cual correspondió por reparto a este estrado, radicada bajo el No. **08758-41-89-003-2022-00637-00**, y al ser revisada la misma cumple con los requisitos de Ley para librar orden de pago. Sírvasse a proveer.

**MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES**  
Secretario

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS DE COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD-** Soledad, 12 de septiembre de 2022.-

Corresponda la demanda por reparto ordinario, es la oportunidad de resolver sobre su admisión, inadmisión y rechazo de la misma.

Después de realizar una exhaustiva revisión de la demanda, se observa que reúne los requisitos de los artículos 82, 84, 89, 422 del C.G.P., para su admisión.

De conformidad con el artículo 430 del Código General del Proceso, considerándolo legal y reunidas las exigencias formales, el Juzgado.

**RESUELVE:**

- 1- LIBRAR mandamiento de pago por la vía ejecutiva de mínima cuantía en favor de **ALIS MARIA MORALES VANEGAS**, identificado con cedula de ciudadanía No. 32717749 contra **SONIA EMPERATRIZ SERRANO JIMENEZ**, identificado con cedula de ciudadanía No. 32822505, para que en el término de cinco (5) días se paguen las siguientes cantidades de dinero por concepto de la obligación contenida la Escritura Pública No. 3677 DEL 11 DE OCTUBRE DE 2019 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE SOLEDAD:
  - Por la suma de **OCHO MILLONES DE PESOS (\$8.000.000)** correspondiente al capital insoluto de la obligación contenida en la escritura arriba enunciado.
  - Por los intereses moratorios que se generen sobre el capital enunciado en el numeral 1º de este proveído, sin que supere la más alta legal permitida, sin que supere las fluctuaciones que mes a mes certifique la Superintendencia Financiera, ni los límites establecidos en el artículo 305 del Código Penal, desde el 11 de noviembre de 2019 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
2. Notifíquese a la parte ejecutada de conformidad con lo previsto en el numeral 1º del artículo 290 *ibidem*, y prevengasele que dispone de diez (10) días para excepcionar.
3. Decrétese el embargo y posterior secuestro del inmueble hipotecado identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 041-97300, de propiedad del demandado ubicado en el lote 10 manzana 1 de la urbanización los cusules en jurisdicción del municipio de soledad. Sírvasse oficiar la oficina de instrumentos públicos de Soledad.
4. Reconocer personería adjetiva al Dr. LUZ FANNY DUQUE GONZALEZ como apoderada de la parte demandante en los términos y para los fines del poder a ella conferido.

Notifíquese y Cúmplase

**JUAN JOSE PATERNINA SIMANCAS**  
Juez

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD

[Clic para consultar la fecha de notificación](#)  
[por estado en el sistema TYBA](#)

El Secretario

MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES

**Firmado Por:**  
**Juan Jose Paternina Simancas**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 003 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**  
**Soledad - Atlantico**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9a0a45de35fefe8a8ecd062b9ac8f73feb326a73dfe244be33e47009a7fdcd83**

Documento generado en 14/09/2022 04:48:01 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**