



Dra. Katia Andrades Molina

T.P. 304.097 del C.S. de la J.

Carrera 54 No. 64 – 97

Barranquilla - Atlántico

Cel.: 3225156063

kandradesmolina@gmail.com

Folios
42.

SEÑOR:

JUEZ TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOLEDAD

E.

S.

D.

Ref.: PERTENENCIA

DEMANDANTE: LINDA ESTHER REALES LIDUEÑAS

DEMANDADO: JOHAN ANDRES DE ALBA PACHECO

Rad.: 2019 -258



KATIA DEL CARMEN ANDRADES MOLINA, mayor de edad, vecina de esta ciudad, identificada con C.C. No. 55.308.177 expedida en Barranquilla, portadora de la Tarjeta Profesional No. 304.097 del C. S. J., obrando como apoderado judicial del señor **JOHAN ANDRES DE ALBA PACHECO**, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con C.C. No. 8.507.759 demandado dentro del proceso de la referencia, comedidamente concurre a su despacho, dentro del término legal oportuno, para dar contestación a la demanda y presentar excepciones de la siguiente manera:

EN CUANTO A LOS HECHOS

PRIMERO: Es parcialmente cierto. No es cierto que la señora **LINDA REALES LIDUEÑAS** tenga la posesión material y real con ánimo de señora y dueña del bien inmueble de propiedad de mi poderdante.

Mi mandante manifiesta que, en el año 2002, su hermana, la señora **DIANA DE ALBA PACHECO** adquirió a modo de compraventa el lote donde se encuentra ubicado el bien inmueble objeto de este litigio, tanto la compra como la construcción de la vivienda se realizó con dineros que mi poderdante le dio en calidad de préstamo a su hermana.

Es menester aclarar que el señor **ARMANDO DE ALBA PACHECO**, es hermano de la señora **DIANA DE ALBA PACHECO** y del señor **JOHAN ANDRES DE ALBA PACHECO**, y cónyuge de la señora **LINDA REALES LIDUEÑAS**, a razón de que el primero, se encontraba sin vivienda donde habitar con su familia y estaba arimado junto con esta donde su progenitora, la señora **ROSA PACHECO DE DE ALBA**, su hermana de mutuo acuerdo, a través de un contrato verbal de arrendamiento de vivienda urbana, concedió el goce total de la vivienda, hasta tanto consiguiera otro lugar donde residir.

Si es cierto que el bien inmueble se encuentra registrado ante la Oficina de Instrumentos Públicos de Soledad.

SEGUNDO: Es parcialmente cierto. Mi mandante manifiesta que sí, es cierto, que la señora **LINDA REALES** ha morado de manera ininterrumpida el bien inmueble, pero esto ha sido a causa del contrato de arrendamiento verbal anteriormente mencionado, celebrado entre su esposo el señor **ARMANDO DE ALBA PACHECO** y la hermana de este. La demandante nunca ha ejercido actos que dan derecho al dominio, prueba también de ello, es que los servicios públicos se encuentran en mora y nunca ha cancelado los impuestos del bien inmueble, además de esto no ha realizado adecuaciones y mejoras, tal vez las propias derivadas del uso y del tiempo, como es pintura entre otros.

No es cierto, que no reconozca dominio ajeno, ya que la demandante sabe y reconoce como dueño actual de la vivienda ubicada en la **CALLE 36 13 – 32, URBANIZACION LA BONANZA DE SOLEDAD – ATLANTICO** a mi poderdante,



Dra. Katia Andrades Molina

T.P. 304.097 del C.S. de la J.

Carrera 54 No. 64 – 97

Barranquilla - Atlántico

Cel.: 3225156063

kandradesmolina@gmail.com

inmueble a causa de la venta que realizaría y realizo a mi mandante, tal como consta en la **ESCRITURA No. 35 de fecha 09 de enero de 2019 de la NOTARIA SEGUNDA DE SOLEDAD – ATLANTICO**, sin embargo, el arrendatario solicito un tiempo prudencial mientras conseguía otra vivienda para habitar, sin sospechar jamás la propietaria del inmueble el proceso que su cuñada iba a instaurar, prueba de esto es el letrero de **SE VENDE**, que fue pintado en la fachada de la vivienda, el cual anexo como prueba.

TERCERO: Desconoce mi mandante, si la demandante ha participado desde el año 2006 de manera activa en la comunidad y ha manifestado que habita en la vivienda en calidad de arrendataria, pero reconoce a la señora **NELCY DEL SOCORRO LOPEZ y SORINER COLON ORTEGA** como amigas y vecinas de la señora **LINDA REALES LIDUEÑAS**.

CUARTO: Es falso. Mi poderdante manifiesta que no existe un **JUSTO TITULO**, otorgado por su hermana o por él, a su cuñada la señora **LINDA REALES LIDUEÑAS**, para que pretenda adquirir el bien inmueble a través del proceso de **DECLARACION DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION ORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO**.

EXCEPCIONES DE MERITO

Solicito se tenga como probadas las siguientes excepciones:

CONCILIACION EXTRAJUDICIAL

LEY 640 DE 2001

ARTICULO 27. CONCILIACION EXTRAJUDICIAL EN MATERIA CIVIL. La conciliación extrajudicial en derecho en materias que sean de competencia de los jueces civiles podrá ser adelantada ante los conciliadores de los centros de conciliación, ante los delegados regionales y seccionales de la Defensoría del Pueblo, los agentes del ministerio público en materia civil y ante los notarios. A falta de todos los anteriores en el respectivo municipio, esta conciliación podrá ser adelantada por los personeros y por los jueces civiles o promiscuos municipales.

ARTICULO 35. REQUISITO DE PROCEDIBILIDAD. <Artículo modificado por el artículo 52 de la Ley 1395 de 2010. El nuevo texto es el siguiente:> En los asuntos susceptibles de conciliación, la conciliación extrajudicial en derecho es requisito de procedibilidad para acudir ante las jurisdicciones civil, de familia y contencioso administrativa, de conformidad con lo previsto en la presente ley para cada una de estas áreas. En los asuntos civiles y de familia podrá cumplirse el requisito de procedibilidad mediante la conciliación en equidad.

Realizada la audiencia sin que se haya logrado acuerdo conciliatorio total o parcial, se prescindirá de la conciliación prevista en el artículo 101 del Código de Procedimiento Civil o de la oportunidad de conciliación que las normas aplicables contemplen como obligatoria en el trámite del proceso, salvo cuando el demandante solicite su celebración.

El requisito de procedibilidad se entenderá cumplido cuando se efectúe la audiencia de conciliación sin que se logre el acuerdo, o cuando vencido el término previsto en el inciso 1o del artículo 20 de esta ley la audiencia no se hubiere celebrado por cualquier causa; en este último evento se podrá acudir directamente a la jurisdicción con la sola presentación de la solicitud de conciliación.

Con todo, podrá acudirse directamente a la jurisdicción cuando bajo la gravedad de juramento, que se entenderá prestado con la presentación de la demanda, se manifieste que se ignora el domicilio, el lugar de habitación y el lugar de trabajo del demandado, o que este se encuentra ausente y no se conoce su paradero

PARÁGRAFO 1o. Cuando la conciliación extrajudicial sea requisito de procedibilidad y se instaure la demanda judicial, sin perjuicio de lo previsto en los artículos 22 y 29 de esta ley el juez impondrá multa a la parte que no haya justificado su inasistencia a la audiencia. Esta multa se impondrá hasta por valor de dos (2) salarios mínimos legales mensuales vigentes en favor del Consejo



Dra. Katia Andrades Molina

T.P. 304.097 del C.S. de la J.

Carrera 54 No. 64 – 97

Barranquilla - Atlántico

Cel.: 3225156063

kandradesmolina@gmail.com

PARÁGRAFO 2o. <Aparte tachado INEXEQUIBLE> En los asuntos civiles y de familia, con la solicitud de conciliación el interesado deberá acompañar copia informal de las pruebas documentales o anticipadas que tenga en su poder y que pretenda hacer valer en el eventual proceso; el mismo deber tendrá el convocado a la audiencia de conciliación.

PARAGRAFO 3. En los asuntos contenciosos administrativos, antes de convocar la audiencia, el procurador judicial verificará el cumplimiento de los requisitos establecidos en la ley o en el reglamento. En caso de incumplimiento, el procurador, por auto, indicará al solicitante los defectos que debe subsanar, para lo cual concederá un término de cinco (5) días, contados a partir del día siguiente a la notificación del auto, advirtiéndole que vencido este término, sin que se hayan subsanado, se entenderá que desiste de la solicitud y se tendrá por no presentada. La corrección deberá presentarse con la constancia de recibida por el convocado. Contra el auto que ordena subsanar la solicitud de conciliación sólo procede el recurso de reposición

Dado que para los procesos declarativos la conciliación es requisito de procedibilidad.

ACCION TEMERARIA DE MALA FE

La jurisprudencia constitucional ha estimado que la actuación temeraria es aquella que vulnera el principio constitucional de la buena fe y, por tanto, ha sido entendida como "la actitud de quien demanda o ejerce el derecho de contradicción a sabiendas de que carece de razones para hacerlo, o asume actitudes dilatorias con el fin de entorpecer el desarrollo ordenado y ágil del proceso." En estas circunstancias, la actuación temeraria ha sido calificada por la Corte como aquella que supone una "actitud torticera", que "delata un propósito desleal de obtener la satisfacción del interés individual a toda costa", que expresa un abuso del derecho porque "deliberadamente y sin tener razón, de mala fe se instaura la acción", o, finalmente, constituye "un asalto inescrupuloso a la buena fe de los administradores de justicia". La temeridad es una situación que debe ser cuidadosamente valorada por los jueces con el fin de no incurrir en situaciones injustas. Por esta razón, la Corporación ha estimado que la conducta temeraria debe encontrarse plenamente acreditada y no puede ser inferida de la simple improcedencia de la acción de tutela.

Dado que no asiste a la demandante la razón para iniciar dicho proceso por carecer de los presupuestos procesales y además ocultado el mismo, omitiendo la información para notificación de mi poderdante en la demanda e incumpliendo el requisito establecido en el artículo 375 del C.G.P

7. El demandante procederá al emplazamiento en los términos previstos en este código y deberá instalar una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado, en lugar visible del predio objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite. La valla deberá contener los siguientes datos:

- a) La denominación del juzgado que adelanta el proceso;
- b) El nombre del demandante;
- c) El nombre del demandado;
- d) El número de radicación del proceso;
- e) La indicación de que se trata de un proceso de pertenencia;
- f) El emplazamiento de todas las personas que crean tener derechos sobre el inmueble, para que concurran al proceso;
- g) La identificación del predio.

Tales datos deberán estar escritos en letra de tamaño no inferior a siete (7) centímetros de alto por cinco (5) centímetros de ancho.

Cuando se trate de inmuebles sometidos a propiedad horizontal, a cambio de la valla se fijará un aviso en lugar visible de la entrada al inmueble.



Dra. Katia Andrades Molina

T.P. 304.097 del C.S. de la J.

Carrera 54 No. 64 – 97

Barranquilla - Atlántico

Cel.: 3225156063

kandradesmolina@gmail.com

Instalada la valla o el aviso, el demandante deberá aportar fotografías del inmueble en las que se observe el contenido de ellos.

La valla o el aviso deberán permanecer instalados hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento.

Inscrita la demanda y aportadas las fotografías por el demandante, el juez ordenará la inclusión del contenido de la valla o del aviso en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia que llevará el Consejo Superior de la Judicatura, por el término de un (1) mes, dentro del cual podrán contestar la demanda las personas emplazadas; quienes concurren después tomarán el proceso en el estado en que se encuentre.

NOTIFICACION EN PROCESO JUDICIAL

La Corte ha mantenido una sólida línea jurisprudencial, en el sentido de que la notificación, en cualquier clase de proceso, se constituye en uno de los actos de comunicación procesal de mayor efectividad, en cuanto garantiza el conocimiento real de las decisiones judiciales con el fin de dar aplicación concreta al debido proceso mediante la vinculación de aquellos a quienes concierne la decisión judicial notificada, así como que es un medio idóneo para lograr que el interesado ejercite el derecho de contradicción, planteando de manera oportuna sus defensas y excepciones. De igual manera, es un acto procesal que desarrolla el principio de la seguridad jurídica, pues de él se deriva la certeza del conocimiento de las decisiones judiciales. Así pues, en reiterada jurisprudencia la Corte ha resaltado la importancia que presenta la notificación en tanto que acto procesal encaminado a garantizar el ejercicio del derecho de defensa de quien debe acudir por ley a la contradicción del proceso, o de aquellas que deben realizarse por fuera del proceso para efectos contractuales, pues de su realización y con el cumplimiento de las formalidades previstas en la ley depende la garantía del derecho de defensa.

INEXISTENCIA DE LOS PRESUPUESTOS DE LA ACCION DE PRESCRIPCION ADQUISITIVA ORDINARIA DE DOMINIO

El código civil define el justo título en el artículo 765 como aquel que es constitutivo o traslativo de dominio; el justo título juega un papel importante en la posesión, para adquirir el dominio por prescripción adquisitiva, ya que para adquirir la prescripción ordinaria se requiere ser poseedor regular.

La Corte, para efectos de la prescripción ordinaria derivada de la posesión regular, con prudencia inalterable, y bajo la égida de los artículos 765 y 766 del Código Civil, ha entendido por justo título "todo hecho o acto jurídico que, por su naturaleza y por su carácter de verdadero y válido, sería apto para atribuir en abstracto el dominio. Esto último, porque se toma en cuenta el título en sí, con prescindencia de circunstancias ajenas al mismo, que, en concreto, podrían determinar que, a pesar de su calidad de justo, no abraza la adquisición del dominio", esto es aquella que actúa como causa y que obligaría a traditar, vale decir, a materializar el modo.

En otras palabras, es justo título aquél que daría lugar a la adquisición del derecho real prescriptible de no mediar el vicio o el defecto por el cual la usucapión está llamada a remediar. La buena fe, como baluarte del sistema normativo, es principio y derecho, teniendo como finalidad integrar el ordenamiento y regular "las relaciones entre los particulares, y de éstos con el Estado"

La demandante carece de derecho para pretender la titularidad del bien inmueble en mención, por medio de la prescripción adquisitiva de dominio, ya que se encuentra en calidad de tenedor, puesto que existe un contrato verbal de arrendamiento.



Dra. Katia Andrades Molina

T.P. 304.097 del C.S. de la J.

Carrera 54 No. 64 – 97

Barranquilla - Atlántico

Cel.: 3225156063

kandradesmolina@gmail.com

EXISTENCIA DE CONTRATO VERBAL DE ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA URBANA.

El contrato de arrendamiento de vivienda urbana es aquel por el cual dos partes se obligan recíprocamente, la una a conceder el goce de un inmueble urbano destinado a vivienda, total o parcialmente, y la otra a pagar por este goce un precio determinado.

En el Contrato de Arrendamiento como en la generalidad de los convenios, no se exige más requisito en su estructuración que ponerse de acuerdo en el objeto del contrato y el precio, de tal forma que, en principio, es indiferente que se adopte la forma verbal o escrita, su punto de quiebre radica en cuanto que, se cumpla de buena fe.

El término del contrato de arrendamiento será el que acuerden las partes. A falta de estipulación expresa, se entenderá por el término de un (1) año, se entenderá prorrogado en iguales condiciones y por el mismo término inicial, siempre que cada una de las partes haya cumplido con las obligaciones a su cargo y, que el arrendatario, se avenga a los reajustes de la renta autorizados en esta ley.

En tal caso la ley 820 / 2003, de arrendamiento la ha desconocido la demandante, lo mismo el principio de buena fe que emergió de la señora **DIANA DE ALBA PACHECO** con su hermano al creer que este respetaría el contrato verbal establecido, lastimosamente la buena fe se presume y la ley obliga a presumir que todo el mundo actúa de buena fe.

Sobre este principio la Corte constitucional ha realizado interesantes exposiciones, y una de ellas contenida en la sentencia C-544 de 1994, que en su parte pertinente dice:

La buena fe ha sido, desde tiempos inmemoriales, uno de los principios fundamentales del derecho, ya se mire por su aspecto activo, como el deber de proceder con lealtad en nuestras relaciones jurídicas, o por el aspecto pasivo, como el derecho a esperar que los demás procedan en la misma forma. En general, los hombres proceden de buena fe: es lo que usualmente ocurre. Además, el proceder de mala fe, cuando media una relación jurídica, en principio constituye una conducta contraria al orden jurídico y sancionado por éste. En consecuencia, es una regla general que la buena fe se presume: de una parte, es la manera usual de comportarse; y de la otra, a la luz del derecho, las faltas deben comprobarse. Y es una falta el quebrantar la buena fe.

PRETENSIONES

Solicito a usted que previo los trámites de rigor, además de oponerme a las pretensiones de la demandante formuladas en contra de mí procurado, se sirva su despacho hacer las siguientes declaraciones y condenas así:

1. Declarar probadas las excepciones propuestas y de cualquiera cuyos presupuestos se acrediten en el proceso.
2. Como consecuencia de lo anterior dar por terminado el proceso
3. Que se condene en costas a la parte demandante.

PRUEBAS.

Solicito se digne tener las siguientes:

DOCUMENTALES:



Dra. Katia Andrades Molina

T.P. 304.097 del C.S. de la J.

Carrera 54 No. 64 – 97

Barranquilla - Atlántico

Cel.: 3225156063

kandradesmolina@gmail.com

1. Registro civil de nacimiento de los señores: **DIANA DE ALBA PACHECO, ARMANDO DE ALBA PACHECO Y JOHAN DE ALBA PACHECO**
2. Comprobante de pago de predial de las vigencias 2007 al 2019
3. Paz y salvo de Impuesto Predial Unificado
4. Copia simple Certificado de Tradición y Libertad de bien inmueble de Matricula Inmobiliaria No. 041 – 82143 expedido por la Oficina de Instrumentos Públicos de Soledad.
5. Copia simple de titulo de dominio del señor JOHAN DE ALBA PACHECO, consistente en Escritura Publica No. 35 de fecha 09 de enero de 2019 de la Notaria Segunda de Soledad – Atlántico
6. Copia simple de certificado Catastral Nacional expedido por el IGAC
7. Fotografía de bien inmueble
8. Fotografía de bien inmueble con valla publicitaria
9. Recibo de gas vigencia enero de 2020
10. Constancia de estado de deuda por producto brilla
11. Recibo de energía vigencia enero de 2020
12. Estado de cuenta de deuda de empresa Electricaribe
13. CD que contiene video

INTERROGATORIO DE PARTE:

14. Interrogatorio de parte que realizaré personalmente o a través de sobre cerrado, al accionante, para lo cual sírvase fijar fecha y hora.
15. Solicito se sirva hacer comparecer al Señor **ARMANDO DE ALBA PACHECO**, quien se ubica en la dirección de la demandante y a la señora **ROSALBA ROSA PACHECO de DE ALBA**, quien se ubica en la CARRERA 26B No. 15-57 BARRIO CRUZ DE MAYO, SOLEDAD – ATLANTICO para que rindan interrogatorio de parte

TESTIMONIALES

Sírvase Señor Juez, tener como pruebas Testimoniales y fijar fecha y hora para que se recepcione el testimonio de las personas que relaciono a continuación quienes pueden ser citados a través de mi procurado, todos mayores de edad y pueden dar fe de los hechos que aquí se narran.

- **JUAN MANUEL PADILLA SAMPAYO** C.C. No. 8.772.309
- **DIANA DE ALBA PACHECO** C.C. No. 32.863.163
- **EYLEEN MARGARITA MENDOZA DE ALBA** C. C. No. 1.129.512.025

CUANTÍA Y COMPETENCIA.

Es usted competente, para conocer de la presente, por venir conociendo del proceso y por la cuantía demandada la cual es de MÍNIMA.

DERECHO

Téngase el artículo 96 del Código General del Proceso y demás normas concordantes

NOTIFICACIONES

Mi poderdante en la calle 59 No. 25 – 16 Barrio las Trinitarias, Soledad – Atlántico.



Dra. Katia Andrades Molina

T.P. 304.097 del C.S. de la J.

Carrera 54 No. 64 – 97

Barranquilla - Atlántico

Cel.: 3225156063

kandradesmolina@gmail.com

El demandante en la dirección aportada en la demanda.

La suscrita en la Carrera 54 64 – 97 Edificio Centro Boulevard, Barranquilla - Atlántico.

Del señor juez, atte.

KATIA DEL CARMEN ANDRADES MOLINA

C. C. No. 55.308.177 de Barranquilla

T.P. No. 304.097 del C. S. DE LA J.



Dra. Katia Andrades Molina

T.P. 304.097 del C.S. de la J.

Carrera 54 No. 64 – 97

Barranquilla - Atlántico

Cel.: 3225156063

kandradesmolina@gmail.com

SEÑOR:

JUEZ TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOLEDAD

E.

S.

D.

Ref.: PERTENENCIA

DEMANDANTE: LINDA ESTHER REALES LIDUEÑAS

DEMANDADO: JOHAN ANDRES DE ALBA PACHECO

Rad.: 2019 -258



KATIA DEL CARMEN ANDRADES MOLINA, mayor de edad, vecina de esta ciudad, identificada con C.C. No. 55.308.177 expedida en Barranquilla, portadora de la Tarjeta Profesional No. 304.097 del C. S. J., obrando como apoderado judicial del señor **JOHAN ANDRES DE ALBA PACHECO**, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con C.C. No. 8.507.759 demandado dentro del proceso de la referencia, comedidamente me permito solicitar a su Despacho efectuar lo siguiente:

DECLARACIONES Y CONDENAS

PRIMERO: Declarar probada la excepción previa de Ineptitud de la demanda por falta de los requisitos formales o por indebida acumulación de pretensiones, prevista en el numeral 5 del Artículo 100 del Código General del Proceso.

SEGUNDO: Declarar probada la excepción previa de Habérsele dado a la demanda el trámite de un proceso diferente al que corresponde prevista en el numeral 7 del Artículo 100 del Código General del Proceso.

TERCERO: Ordenar lo que en derecho corresponde

CUARTO: Subsidiariamente solicito que se efectué control oficioso de legalidad, por su señoría para que se nulite todo lo actuado

QUINTO: Condenar a la Señora **LINDA ESTHER REALES LIDUEÑAS**, como parte demandante dentro del proceso de la referencia, al pago de costas del proceso.

SEXTO: Condenar a la parte ejecutante en perjuicios.

HECHOS

PRIMERO: La parte demandante instauró demanda **DECLARACION DE PERTENENCIA** contra mi poderdante con fundamento:

- Mi mandante tiene la posesión real y material con animo de señor y dueña desde hace más de trece años, sobre el bien inmueble ubicado en la ciudad de Soledad, Barrio La Bonanza, en la calle 36 No. 13 – 32 con Matricula Inmobiliaria No. 041 – 82143 y Referencia Catastral No. 010405010023000 y alinderado como es mencionado en el hecho primero de la demanda
- Mi mandante ha poseído dicho bien de manera ininterrumpida y publica con animo de señora y dueña, ejerciendo sobre el mismo actos constantes de disposición, aquellos que solo dan derecho al dominio, junto con su esposo **ARMANDO DE ALBA**, han realizado sobre el, durante el tiempo de



Dra. Katia Andrades Molina

T.P. 304.097 del C.S. de la J.

Carrera 54 No. 64 – 97

Barranquilla - Atlántico

Cel.: 3225156063

kandradesmolina@gmail.com

posesión adecuaciones y mejoras, han pagado los servicios públicos, allí han habitado actualmente junto con sus menores hijas, sin reconocer dominio ajeno con relación al mismo.

- Desde el año 2006, la demandante ha participado activamente en actividades comunitarias, comités cívicos y otros como persona activa en su comunidad, siendo reconocida como poseedora junto con su núcleo familiar entre otros, por los siguientes vecinos: **NELCY DEL SOCORRO LOPEZ LARIOS Y SORINER COLON ORTEGA.**
- Por haber transcurrido el tiempo legalmente establecido para adquirir el mencionado bien por **prescripción ordinaria**, se me ha conferido poder especial para iniciar la acción respectiva.

SEGUNDO: Mediante auto adiado 5 de junio de 2019, el juzgado de conocimiento admitió la demanda de Declaración de Pertenencia por prescripción ordinaria de dominio, como si la que se fuese impetrado hubiese sido una demanda de **Declaración de Pertenencia por prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio.**

TERCERO: En el libelo de la demanda se indicó:

1. Que la causa instaurada es un **PROCESO VERBAL DE DECLARACION DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION ADQUISITIVA ORDINARIA DE DOMINIO.**
2. **LUGAR DE NOTIFICACION DEL DEMANDADO;** no se señaló el **DOMICILIO Y RESIDENCIA DE NOTIFICACION, CORREO ELECTRONICO**, y mucho menos se expuso que se desconocía los datos de este.

CUARTO: Sin embargo, intuyo por los hechos de la demanda, que esta debió reformarse en lo concerniente a la litis a tratar y el lugar de notificación del demandado, ya que se omitió colocar los datos y de desconocerlos que no es el caso, no fue expresado, lo anterior con fundamento en el artículo 82 numerales 4, 5, 6 y 10 párrafo primero y artículo 93 del Código General del Proceso, el cual reza:

Artículo 82. Requisitos de la demanda

Salvo disposición en contrario, la demanda con que se promueva todo proceso deberá reunir los siguientes requisitos:

1. La designación del juez a quien se dirija.
2. El nombre y domicilio de las partes y, si no pueden comparecer por sí mismas, los de sus representantes legales. Se deberá indicar el número de identificación del demandante y de su representante y el de los demandados si se conoce. Tratándose de personas jurídicas o de patrimonios autónomos será el número de identificación tributaria (NIT).
3. El nombre del apoderado judicial del demandante, si fuere el caso.
4. Lo que se pretenda, expresado con precisión y claridad.
5. Los hechos que le sirven de fundamento a las pretensiones, debidamente determinados, clasificados y numerados.



Dra. Katia Andrades Molina

T.P. 304.097 del C.S. de la J.

Carrera 54 No. 64 – 97

Barranquilla - Atlántico

Cel.: 3225156063

kandradesmolina@gmail.com

6. La petición de las pruebas que se pretenda hacer valer, con indicación de los documentos que el demandado tiene en su poder, para que este los aporte.

7. El juramento estimatorio, cuando sea necesario.

8. Los fundamentos de derecho.

9. La cuantía del proceso, cuando su estimación sea necesaria para determinar la competencia o el trámite.

10. El lugar, la dirección física y electrónica que tengan o estén obligados a llevar, donde las partes, sus representantes y el apoderado del demandante recibirán notificaciones personales.

11. Los demás que exija la ley.

PARÁGRAFO PRIMERO. Cuando se desconozca el domicilio del demandado o el de su representante legal, o el lugar donde estos recibirán notificaciones, se deberá expresar esa circunstancia.

PARÁGRAFO SEGUNDO. Las demandas que se presenten en mensaje de datos no requerirán de la firma digital definida por la Ley 527 de 1999. En estos casos, bastará que el suscriptor se identifique con su nombre y documento de identificación en el mensaje de datos.

Artículo 93. Corrección, aclaración y reforma de la demanda

El demandante podrá corregir, aclarar o reformar la demanda en cualquier momento, desde su presentación y hasta antes del señalamiento de la audiencia inicial.

La reforma de la demanda procede por una sola vez, conforme a las siguientes reglas:

1. Solamente se considerará que existe reforma de la demanda cuando haya alteración de las partes en el proceso, o de las pretensiones o de los hechos en que ellas se fundamenten, o se pidan o alleguen nuevas pruebas.

2. No podrá sustituirse la totalidad de las personas demandantes o demandadas ni todas las pretensiones formuladas en la demanda, pero sí prescindir de algunas o incluir nuevas.

3. Para reformar la demanda es necesario presentarla debidamente integrada en un solo escrito.

4. En caso de reforma posterior a la notificación del demandado, el auto que la admita se notificará por estado y en él se ordenará correr traslado al demandado o su apoderado por la mitad del término inicial, que correrá pasados tres (3) días desde la notificación. Si se incluyen nuevos demandados, a estos se les notificará personalmente y se les correrá traslado en la forma y por el término señalados para la demanda inicial.

5. Dentro del nuevo traslado el demandado podrá ejercitar las mismas facultades que durante el inicial.

QUINTO: A la demanda se le ha dado un trámite de un proceso diferente al que le corresponde, ya que el establecido por la parte demandante atañe a una **Declaración de Pertenencia por Prescripción Adquisitiva Ordinaria de Dominio** y no una Declaración de Pertenencia por Prescripción Extraordinaria



Dra. Katia Andrades Molina

T.P. 304.097 del C.S. de la J.

Carrera 54 No. 64 – 97

Barranquilla - Atlántico

Cel.: 3225156063

kandradesmolina@gmail.com

Adquisitiva de Dominio, tal como fue admitido por el despacho en auto de fecha 05 de junio de 2019.

SEXTO: Es menester informar al despacho que mi poderdante tuvo conocimiento de la demanda en su contra, a través de su hermana **MONICA ROSA DE ALBA PACHECO**, ya que el inmueble se encuentra ubicado en la misma calle, mas exactamente diagonal a la residencia de esta.

La Señora **MONICA**, observo que se estaba colocando una valla en el inmueble de propiedad de su hermano, la cual llamo su atención porque le estaban tomando fotos, se acercó y evidencio que era un proceso contra mi mandante, razón por la cual le envió tomas de esta, para que tuviese conocimiento de lo acaecido, a razón de esto mi poderdante el Señor **JOHAN ANDRES DE ALBA PACHECO**, se notifico personalmente el día 14 de febrero de 2020 de la demanda, la valla en mención fue retirada del bien inmueble una vez que se le tomaron las fotografías por la parte demandante.

SEPTIMO: El artículo 29 de Nuestra Carta Magna establece que el debido proceso se aplicará a toda clase de actuaciones judiciales y administrativas. Al incumplirse los requisitos de la demanda y lo dispuesto por los art. 291 y 292 del C.G.P. lo cual es establecido, como dije, como excepción previa de ineptitud de la demanda por falta de los requisitos formales priva al demandado del ejercicio del derecho de defensa de sus intereses; se viola notoriamente el debido proceso, lo que genera una nulidad constitucional, a todas luces insanable.

La jurisprudencia constitucional ha definido el derecho al debido proceso como el conjunto de garantías previstas en el ordenamiento jurídico, a través de las cuales se busca la protección del individuo incurso en una actuación judicial o administrativa, para que durante su trámite se respeten sus derechos y se logre la aplicación correcta de la justicia. Hacen parte de las garantías del debido proceso: (i) El derecho a la jurisdicción, que a su vez conlleva los derechos al libre e igualitario acceso a los jueces y autoridades administrativas, a obtener decisiones motivadas, a impugnar las decisiones ante autoridades de jerarquía superior, y al cumplimiento de lo decidido en el fallo; (ii) el derecho al juez natural, identificado como el funcionario con capacidad o aptitud legal para ejercer jurisdicción en determinado proceso o actuación, de acuerdo con la naturaleza de los hechos, la calidad de las personas y la división del trabajo establecida por la Constitución y la ley; (iii) El derecho a la defensa, entendido como el empleo de todos los medios legítimos y adecuados para ser oído y obtener una decisión favorable. De este derecho hacen parte, el derecho al tiempo y a los medios adecuados para la preparación de la defensa; los derechos a la asistencia de un abogado cuando sea necesario, a la igualdad ante la ley procesal, a la buena fe y a la lealtad de todas las demás personas que intervienen en el proceso; (iv) el derecho a un proceso público, desarrollado dentro de un tiempo razonable, lo cual exige que el proceso o la actuación no se vea sometido a dilaciones injustificadas o inexplicables; (v) el derecho a la independencia del juez, que solo es efectivo cuando los servidores públicos a los cuales confía la Constitución la tarea de administrar justicia, ejercen funciones separadas de aquellas atribuidas al ejecutivo y al legislativo y (vi) el derecho a la independencia e imparcialidad del juez o funcionario, quienes siempre deberán decidir con fundamento en los hechos, conforme a los imperativos del orden jurídico, sin designios anticipados ni prevenciones, presiones o influencias ilícitas.

OCTAVO: Por lo anterior, me permito invocar las excepciones previas de ineptitud de la demanda por falta de los requisitos formales y habérsele dado a la demanda el trámite de un proceso diferente al que corresponde.

DERECHO

Invoco como fundamento de derecho el numeral del artículo 100 del Código General del Proceso y demás normas concordantes.

PRUEBAS

Solicito se tengan como tales:



Dra. Katia Andrades Molina

T.P. 304.097 del C.S. de la J.

Carrera 54 No. 64 – 97

Barranquilla - Atlántico

Cel.: 3225156063

kandradesmolina@gmail.com

1. La demanda de Declaración de Pertenencia.
2. Las actuaciones surtidas en el proceso principal

ANEXOS

Me permito anexar copia del presente escrito para archivo del juzgado.

PROCESO Y COMPETENCIA

Al presente escrito debe dársele el trámite indicado en el artículo 100 del Código General del Proceso.

Es Usted competente, Señor Juez, por estar conociendo del proceso principal.

NOTIFICACIONES

Mi poderdante en la calle 59 No. 25 – 16 Barrio las Trinitarias, Soledad – Atlántico.

El demandante en la dirección aportada en la demanda.

La suscrita en la Carrera 54 64 – 97 Edificio Centro Boulevard, Barranquilla - Atlántico.

Del Señor Juez,

Atentamente,

KATIA DEL CARMEN ANDRADES MOLINA

C.C. No. 55.308.177 de Barranquilla

T. P. No. 304.097 del C. S. de la J



Dra. Katia Andrades Molina

T.P. 304.097 del C.S. de la J.

Carrera 54 No. 64 - 97

Barranquilla - Atlántico

Cel.: 3225156063

kandradesmolina@gmail.com

SEÑOR:

JUEZ TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOLEDAD

E.

S.

D.

Ref.: PERTENENCIA

DEMANDANTE: LINDA ESTHER REALES LIDUEÑAS

DEMANDADO: JOHAN ANDRES DE ALBA PACHECO

Rad.: 2019 -258

JOHAN ANDRES DE ALBA PACHECO, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, por medio del presente escrito, confiero poder especial, amplio y suficiente a la **Dra. KATIA DEL CARMEN ANDRADES MOLINA** identificada con la cédula de ciudadanía No. 55.308.177 de Barranquilla y portadora de la Tarjeta Profesional No. 304.097 del C. S. de la J, para que en mi nombre y representación conteste demanda, presente excepciones y recursos de ley y defienda todos mis derechos dentro del proceso de la referencia.

Mi apoderada queda facultado para recibir, desistir, transigir, conciliar judicial y extrajudicialmente aun sin mi presencia, sustituir, renunciar, reasumir, presentar recurso de ley y todo cuanto en derecho sea necesario para el cabal cumplimiento de su mandato conforme a lo establecido en el artículo 75 del C. G.P.

Sírvase Señor Juez, reconocerle personería a mi Apoderado conforme a los términos y formas del presente mandato.

Del Señor Juez, Atentamente.

JOHAN ANDRES DE ALBA PACHECO
CC. No. 8.507.759 Soledad - Atlántico

ACEPTO:

KATIA DEL CARMEN ANDRADES MOLINA
C.C. No. 55.308.177 de Barranquilla
T. P. No. 304.097 del C. S. de la J

NOTARIA PRIMERA DE SOLEDAD

PODER ESPECIAL

Autenticación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012
Ante el Notario Primero de Soledad se presen...



DE ALBA PACHECO JOHAN ANDRES

Identificado con C.C. 8507759

Y declaró que el contenido del documento anterior es cierto y suya la firma que lo refrenda. Autorizó el tratamiento de sus datos personales al ser verificada su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Soledad, 2020-02-18 13:16:19



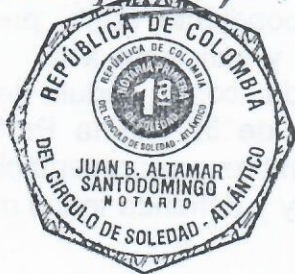
479-778ab13


FIRMA DECLARANTE

Verifique estos datos ingresando a
www.notariaenlinea.com
Documento: 5n741



JUAN BERNARDO ALTAMAR SANTODOMINGO
NOTARIO PRIMERO DEL CÍRCULO DE SOLEDAD





Señor(a)

JOHAN ANDRES DE ALBA PACHECO
CL 36 13 32
Zona 2/BONANZA
5-001-002535-00-00
SOLEDAD
Dir. Envío: CL 36 13 32

Período facturado
Fecha de emisión
Factura de servicios No.

Febrero 2020
Febrero 11-20
51054435636

PÓLIZA: 438081



Marque 116



cliente@aaa.com.co



www.aaa.com.co



@Somostriplea



@Somostriplea



/SomosTripleACol

En febrero

También se estrena

Nuestra factura cambió de imagen

- ✓ Ahora viene doblada en forma de sobre para proteger tu información.
- ✓ Con más detalles sobre el consumo de los tres servicios.
- ✓ Y lo mejor, más fácil de leer.

Recuerda que también puedes pagar tu factura Triple A por medios electrónicos.

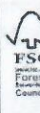
SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS PÚBLICOS ENTIDAD VIGILADA - NUIR 1-8001000-2
Esta Factura presta mérito ejecutivo conforme a las reglas del Derecho Civil y Comercial (artículo 130 Ley 142/94) y a las condiciones del Contrato de Condiciones Uniforme.

Somos Autorretenedores por servicios públicos Dec. 2885 dic/24/2001 y Res. DIAN 547 Ene/25/2002. No efectuar retención de IVA, ni ICA. Res. DIAN 3878/96 Art. 3 Excluida autorización numeración facturación.

"El no pago oportuno de la factura dará lugar a la suspensión del servicio a partir de la fecha indicada en esta. Contra la decisión de suspender el servicio por mora, procede el recurso de reposición ante la empresa y en subsidio el de apelación ante la SSPD dentro de los cinco (5) días siguientes al recibo de esta factura".

Representante Legal,

Guillermo Peña Bernal



Acueducto

\$21,101

+



Alcantarillado

\$14,905

+



Aseo

\$0

+



Otros Conceptos

\$10,644

+



Servicios a terceros

\$0

=



Total a Pagar

\$46,650

Oficinas de atención al cliente

Barranquilla
Calles 72 56 86

Soledad
Calle 30 26 331 LC 2

Puerto Colombia
Carrera 10 2 09

Santo Tomás
Calle 7 11 Esquina

Baranoa

Carrera 19 16A 16 LC 2

Galapa

Carrera 16 12 21 LC 2

Sabanagrande
Calle 7 7 05

Sabanalarga
Calle 19 19B 07

Entidades bancarias

Av Villas, Bancolombia, BCSC, Bogotá, Citibank
Davivienda, Popular, GNB Sudameris, BBVA,
Occidente, Colpatria, Pichincha, Itaú

Pagos Electrónicos

Visa Pagacuentas, PSE Colpatria, Servibanca,
Redeban, Red de cajeros ATH

Almacenes y Oficinas de recaudo

Éxito y Surtimax, Cañulla, Jumbo Cencosud,
Compaz,
E. Jiménez y Asociados, Megamas,
Superefectivo,

Coolivos, Efecty, Supergiros.
Supertiendas y Droguerías Olímpicas
Puntos Baloto

Pagos con cheque a nombre de

Itaú Securities Services Colombia S.A. Encargo Fiduciario Cuenta de Efectivo Triple A S.A. E.S.P.

Armando Antonio De Alba Pacheco

En la República de Colombia, Departamento del Atlántico, Municipio de Soledad,
del mes de Enero de mil novecientos 75.

se presenta Armando De Alba Gutierrez identificado con la C. de
C. # 7.426.438 de Biquilla domiciliado en Soledad

y declara:

que para los efectos legales denuncia ante esta Notaría que al día 12
del mes de Enero de mil novecientos 75.

nació en el Municipio de SOLEDAD, Departamento del Atlántico, República de Co
lombia, un niño de sexo Masculino a quien se le ha dado el nom
bre de Armando Antonio

Hora 8:20 P.M. Lugar Barra 268 # 15-18

Nombre de la madre: Rosalea Pacheco De Alba de profe
sión hoga identificada con C. de C. # 7.426.438 de

Nacionalidad Col y de estado Civil: casado.

Nombre del padre: Armando De Alba Gutierrez

de profesión obrero identificado con C. de C. # 7.426.438 19/

de Nacionalidad Col y de estado Civil casado

CERTIFICO EL NACIMIENTO: Armando M. de Muñoz (Compadre)

El denunciante: Armando De Alba Gutierrez

Firma y sello del Funcionario que autoriza al Registro.-

PARA LOS EFECTOS LEGALES DEL ARTICULO 20 DE LA LEY 75 DE 1968, SUBROGADO por
EL ARTICULO 10 DE LA LEY 75 DE 1968, RECONOZCO COMO MI HIJO NATURAL AL NIÑO
A QUIEN SE REFIERE LA PRESENTE ACTA, Y P.F. CONSTA LA FIRMA:

Firma del padre que hace el reconocimiento.-

Firma y sello del Funcionario ante quien se hace el recono
cimiento.-

C. DE L. E. S.

Juan B. Altamar Santodomingo

JUAN BERNARDO ALTAMAR SANTODOMINGO

Notario Primero del Circulo de Soledad
CERTIFICA

Que el presente registro es fiel copia del original del NUIP 5838 de esta notaría.
Expedido en Soledad a los 17-2-2020
Artículo 2 DEC 2189-93



REPUBLICA DE COLOMBIA
REGISTRO CIVIL

Superintendencia de Notariado y Registro

REGISTRO DE NACIMIENTO

4774741

IDENTIFICACION No.

1 Parte básica	2 Parte compl.
80.01.26	07/25

OFICINA REGISTRO CIVIL	3 Clase (Notaría, Alcaldía, Corregiduría, etc.) Notaria Primera (la.) - - - -	4 Municipio y Departamento, Intendencia o Comisaría Barranquilla. (Atlantico) -	5 Código 0801
------------------------	----------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------	------------------

SECCION GENERICA

INSCRITO	6 Primer apellido De Alba - - - -	7 Segundo apellido Pacheco - - - -	8 Nombres Johan Andres - - - - -
SEXO	9 Masculino o Femenino masculino	10 <input checked="" type="checkbox"/> Masculino <input type="checkbox"/> Femenino	FECHA DE NACIMIENTO 11 Día 26 12 Mes enero 13 Año 1980
LUGAR DE NACIMIENTO	14 País Colombia	15 Departamento, Int. o Com. Atlantico	16 Municipio Barranquilla

SECCION ESPECIFICA

DATOS DEL NACIMIENTO	17 Clínica, hospital, dirección de la casa, vereda, corregimiento, etc., donde ocurrió el nacimiento Cess., de Barranquilla - -	18 Hora 1:00 am	
	19 Documento presentado - Antecedente (Cert. médico, Acta parroq. etc.) Certificado Médico - - - - -	20 Nombre del profesional que certificó el nacimiento Dr. Jorge Fadul - - - -	21 No. licencia 06502
MADRE	22 Apellidos (de soltera) abheco Pacheco - - - - -	23 Nombres Rosalba Rosa - - - - -	24 Edad (años) 29
	25 Identificación (clase y número) Cdla. No. 22.687.314 de Soledad - -	26 Nacionalidad Colombiana	27 Profesión u oficio hogar
PADRE	28 Apellidos De Alba Gutierrez - - - - -	29 Nombres Armando Antonio - - - -	30 Edad (años) 35
	31 Identificación (clase y número) Cdla. No. 7.426.438 de B.quilla	32 Nacionalidad Colombiano	33 Profesión u oficio Empleado

DENUNCIANTE	34 Identificación (clase y número) Cdla. No. 7.426.438 de B.quilla.	35 Firma (autógrafa) <i>Rosalba Pacheco</i>
	36 Dirección postal Carrera 26D No. 15-26 Soledad	37 Nombre Rosalba Rosa Pacheco de De Alba
TESTIGO	38 Identificación (clase y número)	39 Firma (autógrafa)
	40 Domicilio (Municipio)	41 Nombre <i>Rosa</i>
TESTIGO	42 Identificación (clase y número)	43 Firma (autógrafa)
	44 Domicilio (Municipio)	45 Nombre
FECHA DE INSCRIPCION	(FECHA EN QUE SE SIENTA ESTE REGISTRO) 46 Día 15 47 Mes febrero 48 Año 1980	49 Firma (autógrafa) y sello del funcionario ante quien se hace el registro Forma DANE IP10 - 0 VI/77

ORIGINAL PARA LA OFICINA DE REGISTRO CIVIL

19 FEB 2020

NOTARIA 1 BARRANQUILLA

CARLOS JOSE PUCHE MOGOLLON
notaria1barranquilla@hotmail.com

El presente Registro Civil es fiel y autentica copia de su original que reposa en los archivos de Registro Civil de esta Notaria.

Este registro no tiene vencimiento, excepto para seguridad social, Riesgos Profesionales, Pensiones y Celebración de Matrimonio.

6312214



ALCALDÍA DE
SOLEDAD



GRAN PACTO

SOCIAL POR

SOLEDAD

RECIBO

No.

0620006864

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO LEY 44/90

A - Vigencia Actual 2019 - 2019

Referencia Catastral	Dirección	Avalúo Catastral	Fecha
01-04-00-00-0501-0023-0-00-00-0000	C 36 13 32 MZ H LO 21	14,788,000	17/02/2020
Propietario	Área Terreno	Construido	Matrícula
DIANA ESTHER DE ALBA PACHECO O ACTUAL PROPIETARIO *	72	61	041-82143

Año	Descripción	Base	Tarifa	Valor	Año	Descripción	Base	Tarifa	Valor
2019	01 Impuesto Predial Unificado IPI	14,788,000	5,000x Mil	73,940					
2019	02 Interés IPU	73,940	0,0647%	11,679					
2019	03 Medio Ambiente CRA	14,788,000	1,5000x Mil	22,182					
2019	04 Interés CRA	22,182	0,0647%	3,504					
TOTAL VIGENCIA 2019				111,305					



www.impuestosoledad-atlantico.gov.co

TOTAL A PAGAR

Pague hasta 29/02/2020

\$ 111,305

CONTRIBUYENTE





DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO
REPUBLICA DE COLOMBIA
SECRETARÍA DE HACIENDA

ALCALDIA MUNICIPAL DE SOLEDAD

--- IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO ---
AÑO 2018



Fecha Factura Ago. 8.2018
Vencimiento Ago.15.2018
Pagina. 1 Hora. 10:05:23

PREDIO	CODIGO UNICO	AVALUO	FACTURA	PUNTO DE ATENCION
010405010023000	0104000005010023000000000	14,357,000	009372667	MASM7972
CC O NIT PROPIETARIO	PROPIETARIO	DIRECCION PREDIO		
32863163	DIANA ESTHER DE ALBA PACHECO	C 36 13 32 Mz H Lo 21		
DIRECCION DE ENTREGA	TARIFAS: IPU	CVC	TASA MORA VIGENTE	DESTINO
C 36 13 32 Mz H Lo 21	5.00xMil	1.5xMil	Diaria: 0.0833%	TERRENO
				CONSTRUIDO
				72
				61

AÑO	CONCEPTO	BASE GRAVABLE	TARIFA	SALDO	AÑO	CONCEPTO	BASE GRAVABLE	TARIFA	SALDO	
2013	IPU - Avalúo \$12,238,000	4	12,238,000	4.50	55,071	2018	INTERES IPU	71,785	30.42	961
2013	MEDIO AMBIENTE CRA	4	12,238,000	1.50	18,357	2018	INTERES CRA	21,536	30.42	287
2013	INTERES IPU	4	55,071	30.42	87,174	Total Vigencia				94,569
2013	INTERES CRA	4	18,357	30.42	26,463					
Total Vigencia				187,065						
2015	IPU - Avalúo \$13,139,000	1	13,139,000	5.50	72,265					
2015	MEDIO AMBIENTE CRA	1	13,139,000	1.50	19,709					
2015	INTERES IPU	1	72,265	30.42	72,890					
2015	INTERES CRA	1	19,709	30.42	19,865					
Total Vigencia				184,729						
2016	IPU - Avalúo \$13,533,000	1	13,533,000	5.00	67,665					
2016	MEDIO AMBIENTE CRA	1	13,533,000	1.50	20,300					
2016	INTERES IPU	1	67,665	30.42	47,441					
2016	INTERES CRA	1	20,300	30.42	14,221					
Total Vigencia				149,627						
2017	IPU - Avalúo \$13,939,000	1	13,939,000	5.00	69,695					
2017	MEDIO AMBIENTE CRA	1	13,939,000	1.50	20,909					
2017	INTERES IPU	1	69,695	30.42	24,905					
2017	INTERES CRA	1	20,909	30.42	7,462					
Total Vigencia				122,971						
2018	IPU - Avalúo \$14,357,000		14,357,000	5.00	71,785					
2018	MEDIO AMBIENTE CRA		14,357,000	1.50	21,536					


ACTURADO VALIDA
PARA TRAMITE NOTARIA

AVV 015 20180808 10:29 SC 327 LINEA D
EF 738,961.00 CH 0.00
NOMBRE: FIDUCIARIA POPULAR FIDUCIAR SA
CTA:815144621 PIN: 00000000000000000000
REF:100093726670
****9383
PIN TXN: 83195895500994
DESTINO:DIGICOM B/quilla
REF1 100093726670

TOTAL A PAGAR: 738,961

CAPITAL VIG. ANTERIORES	CAPITAL VIG. ACTUAL	INTERESES	DESCTOS	OTROS VALORES/FACTURA	OTROS TERCEROS.
264,696	71,785	301,669			100,811

MASM7972



ALCALDIA MUNICIPAL DE SOLEDAD

DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO
REPUBLICA DE COLOMBIA
SECRETARIA DE HACIENDA

ALCALDIA MUNICIPAL DE SOLEDAD

--- IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO ---

AÑO 2017

Fecha Factura
Vencimiento
Pagina. 1

Ago. 9.2017
Ago.10.2017
Hora. 10:08:47

PREDIO	CODIGO UNICO	AVALUO	FACTURA	PUNTO DE ATENCION
010405010023000		13,404,000	006491281	JOCA5443
CC O NIT PROPIETARIO		DIRECCION PREDIO		
32863163		C 36 13 32 Mz H Lo 21		
DIRECCION DE ENTREGA		TARIFAS: IPU	CVC	TASA MORA VIGENTE
C 36 13 32 Mz H Lo 21		5.50xMil	1.5xMil	Diaria: 0.0903%
			DESTINO	TERRENO
				72
			CONSTRUIDO	61

AÑO	CONCEPTO	BASE GRAVABLE	TARIFA	SALDO	AÑO	CONCEPTO	BASE GRAVABLE	TARIFA	SALDO
2014	IPU - Avalúo \$13,404,000	7	13,404,000	5.50	73,722				
2014	MEDIO AMBIENTE CRA	7	13,404,000	1.50	20,106				
2014	INTERES IPU	7	73,722	32.97	67,338				
2014	INTERES CRA	7	20,106	32.97	18,294				
2014	DESCUENTO 40% INTERES IPU	7	67,338	40.00	-26,935				
	Total Vigencia			152,525					

FACTURA NO VALIDA
PARA TRAMITE NOTARIAL

AVV 815 20170809 10:37 5C 371 LINEA D
EF 152,525.00 CH 0.00
NOMBRE: FIDUCIARIA POPULAR FIDUCIAR SA
CTA:815144621 PIN: 00000000000000000000
REF:100064912810
****1732
PIN TXN: 64105795501297
DESTINO:DIGICOM B/quilla
REF1 100064912810

TOTAL A PAGAR: 152,525

CAPITAL VIG. ANTERIORES	CAPITAL VIG. ACTUAL	INTERESES	DESCTOS	OTROS VALORES/FACTURA	OTROS TERCEROS.
73,722	0	85,632			20,106

JOCA5443

NOTA

Paguese en: Banco Av Villas, Banco Popular, Banco Davivienda, Banco Occidente, Banco Bogota, Para efectuar pago mediante cheque de



ALCALDIA MUNICIPAL DE SOLEDAD

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO LEY 44/90



A - Vigencia Actual 2012 - 2012

Referencia Catastral	Dirección
01-04-0501-0023-000	C 36 13 32 MZ H LO 21
Propietario	
DE-ALBA PACHECO DIANA-ESTHER O ACTUAL PROPIETARIO *	

Avalúo Catastral	Fecha	Recibo N°
11,882,000	05/06/2012	0612035499
Área Terreno	Construido	Matrícula Inmobiliaria
72	61	040-251150

CONTRIBUYENTE

Año	Descripción	Base	Tarifa	Valor	Año	Descripción	Base	Tarifa	Valor
2012	01 Impuesto Predial Unificar	11,882,000	4,5000x Mil	53,469					
2012	03 Medio Ambiente CRA	11,882,000	1,5000x Mil	17,823					
TOTAL VIGENCIA 2012				71.292					

ENTIDADES RECAUDADORAS

BANCO AV VILLAS

TOTAL A PAGAR

Pague hasta 30/06/2012

\$ 71,292

Páguese únicamente en estas entidades. Este recibo solo es válido con el timbre de los bancos recaudadores.

- SOLEDAD NOS NECESITA A TODOS -



ALCALDIA MUNICIPAL DE SOLEDAD

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO LEY 44/90



D - Rango de Vigencias. 2011 - 2011

Referencia Catastral	Dirección
01-04-0501-0023-000	C 36 13 32 MZ H LO 21
Propietario	
000032863163 - DE-ALBA PACHECO DIANA-ESTHER O ACTUAL PROPIETARIO *	

Avalúo Catastral	Fecha	Recibo N°
11,882,000	05/06/2012	0612035541
Área Terreno	Construido	Matrícula Inmobiliaria
72	61	040-251150

CONTRIBUYENTE

Año	Descripción	Base	Tarifa	Valor	Año	Descripción	Base	Tarifa	Valor
2011	01 Impuesto Predial Unificado	11,536,000	4,000‰ Mil	51,912					
2011	02 Interés IPU	55,411	0,0735%	7,330					
2011	03 Medio Ambiente CRA	11,336,000	1,000‰ Mil	17,222					
2011	04 Interés CRA	18,470	0,0735%	2,443					
TOTAL VIGENCIA 2011				78,989					

COBRO PREJURIDICO

- SOLEDAD NOS NECESITA A TODOS -

ENTIDADES RECAUDADORAS
BANCO AV VILLAS

TOTAL A PAGAR	
AVV 815 20120627 10.05 DE 034 LINEA	0
EF	78,989.00 CH
NOBRE: MUNICIPIO DE SOLEDAD ENC FID	0.00
CIA: 815743666	PIN: \$78,989
REF: 0000000612035541	
****4455	
PIN TXN: 84185091201496	

Páguese únicamente en estas entidades. Este recibo solo es válido con el timbre de los bancos recaudadores.

GENERADO POR Farid Jusquini Romero



ALCALDIA MUNICIPAL DE SOLEDAD
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO LEY 44/90



D - Rango de Vigencias 2009 - 2010

Referencia Catastral	Dirección
01-04-0501-0023-000	C 36 13 32 MZ H LO 21
Propietario	
000032863163 - DE-ALBA PACHECO DIANA-ESTHER O ACTUAL PROPIETARIO *	

Avalúo Catastral	Fecha	Recibo N°
11,882,000	29/06/2012	0612041562
Área Terreno	Construido	Matrícula Inmobiliaria
72	61	040-251150

CONTRIBUYENTE

Año	Descripción	Base	Tarifa	Valor	Año	Descripción	Base	Tarifa	Valor
2009	01 Impuesto Predial Unificar	2,423,000	9,0000x Mil	21,807					
2009	02 Interes IPU	33,661	0,0735%	14,874					
2009	03 Medio Ambiente CRA	2,423,000	1,0000x Mil	3,635					
2009	04 Interes CRA	5,594	0,0735%	2,479					
2009	09 Tasa Bomberil	21,807	2,0000%	438					
2009	10 Interes Tasa Bomberil	670	0,0735%	296					
TOTAL VIGENCIA 2009				43,527					
2010	01 Impuesto Predial Unificar	2,423,000	9,0000x Mil	22,464					
2010	02 Interes IPU	29,665	0,0735%	9,959					
2010	03 Medio Ambiente CRA	2,423,000	1,0000x Mil	3,744					
2010	04 Interes CRA	4,944	0,0735%	1,660					
2010	09 Tasa Bomberil	22,464	2,0000%	449					
2010	10 Interes Tasa Bomberil	592	0,0735%	198					
TOTAL VIGENCIA 2010				38,474					

AVV 815 20120727 09:21 SC 163 LINEA D
EF 82,001.00 CH 0.00
NOMBRE: MUNICIPIO DE SOLEDAD ENC FID 4
CTA:815743666 PIN:
REF:00000000612041562
***5328

ENTIDADES RECAUDADORAS
BANCO AV VILLAS

TOTAL A PAGAR
Pague hasta 30/07/2012 \$ 82,001

- SOLEDAD NOS NECESITA A TODOS -



ALCALDIA MUNICIPAL DE SOLEDAD

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO LEY 44/90



D - Rango de Vigencias 2007 - 2008

Referencia Catastral	Dirección
01-04-0501-0023-000	C 36 13 32 MZ H LO 21
Propietario	
000032863163 - DE-ALBA PACHECO DIANA-ESTHER O ACTUAL PROPIETARIO *	

Avalúo Catastral	Fecha	Recibo N°
11,882,000	10/12/2012	0612072624
Area Terreno	Construido	Matricula Inmobiliaria
72	61	040-251150

CONTRIBUYENTE

Año	Descripción	Base	Tarifa	Valor	Año	Descripción	Base	Tarifa	Valor
2007	01 Impuesto Predial Unificar	2,219,000	9,0000x Mil	19,971					
2007	02 Interes IPU	48,222	0,0779%	30,953					
2007	03 Medio Ambiente CRA	2,219,000	1,0000x Mil	3,329					
2007	04 Interes CRA	8,039	0,0779%	5,160					
2007	09 Tasa Bomberil	19,971	2,0000%	399					
2007	10 Interes Tasa Bomberil	962	0,0779%	617					
TOTAL VIGENCIA 2007				60,429					
2008	01 Impuesto Predial Unificar	2,308,000	9,0000x Mil	20,772					
2008	02 Interes IPU	43,023	0,0747%	24,661					
2008	03 Medio Ambiente CRA	2,308,000	1,0000x Mil	3,462					
2008	04 Interes CRA	7,169	0,0747%	4,109					
2008	09 Tasa Bomberil	20,772	2,0000%	415					
2008	10 Interes Tasa Bomberil	698	0,0747%	491					
TOTAL VIGENCIA 2008				53,910					

AVV 815 20121210 15:51 SC1772 LINEA D
EF 114,339.00 CH 0.00
NOMBRE: MUNICIPIO DE SOLEDAD ENC FID 4
CTA:815743666 PTN:
REF:0000000612072624
****9383
PIN TXN: 85175299906262

- SOLEDAD NOS NECESITA A TODOS -

ENTIDADES RECAUDADORAS
BANCO AV VILLAS

TOTAL A PAGAR
Pague hasta 12/12/2012 \$ 114,339

Páguese únicamente en estas entidades. Este recibo solo es válido con el timbre de los bancos recaudadores.



ALCALDÍA DE
SOLEDAD

GRAN PACTO SOCIAL POR
SOLEDAD

PAZ Y SALVO DE
PREDIAL

LA SECRETARIA DE HACIENDA


CERTIFICA:

Que en la base de datos del MUNICIPIO DE SOLEDAD, el bien inmueble que mas adelante se describe se encuentra a PAZ Y SALVO con la Hacienda Municipal por concepto de IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO y sus adicionales hasta el 21/02/2020 .

Referencia Catastral	Dirección	Avalúo	Paz y Salvo N°
01-04-00-00-0501-0023-0-00-00-0000	C 36 13 32 Mz H Lo 21	14.788.000	0920005302
Propietario	Identificación		Area Terreno
DIANA ESTHER DE ALBA PACHECO O ACTUAL PROPIETARIO.	32863163		72

Se expide el presente certificado en la Secretaria de Hacienda del MUNICIPIO DE SOLEDAD ATLANTICO el 19/02/2020 .
Ultimo recibo de pago No.0132002168 por valor de \$ 111.305 el dia 17/02/2020 .

Este certificado se expide sin perjuicio de las facultades contenidas en el articulo 3 del Acuerdo 211 de 2016.


ALVARO TURIZO RODELO
SECRETARIO DE HACIENDA



ALCALDÍA DE
SOLEDAD

GRAN PACTO SOCIAL POR
SOLEDAD

PAZ Y SALVO DE
VALORIZACION

LA SECRETARIA DE HACIENDA

CERTIFICA:


Segun consta en la Informacion de LA SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL DE SOLEDAD el predio que se indica a continuacion no ha sido gravado con la contribucion de valorizacion.

Referencia Catastral	Dirección	Avalúo	Paz y Salvo N°
01-04-00-00-0501-0023-0-00-00-0000	C 36 13 32 Mz H Lo 21	14.788.000	0920005302
Propietario	Identificación		Area Terreno
DIANA ESTHER DE ALBA PACHECO O ACTUAL PROPIETARIO.	32863163		72

Valido hasta el 21/02/2020 .

Se expide el presente certificado en la Secretaria de Hacienda del MUNICIPIO DE SOLEDAD ATLANTICO el 19/02/2020 .

Este certificado se expide sin perjuicio de las facultades contenidas en el articulo 163 del Acuerdo 211 de 2016.


ALVARO TURIZO RODELO
SECRETARIO DE HACIENDA





81 % 8:30



MÓNICA Hermana



30 DE ENERO DE 2020

Los mensajes y llamadas en este chat ahora están protegidos con cifrado de extremo a extremo. Toca para más información.



5:35 p. m.



0:23

5:36 p. m.



Escribe un mensaje



REPUBLICA DE COLOMBIA
REGISTRO CIVIL

Superintendencia de Notariado y Registro

REGISTRO DE NACIMIENTO

IDENTIFICACION No.

1 Parte básica	2 Parte compl.
7 3 1 0 1 9	

13477824

3 Clase (Notaría, Alcaldía, Corregimiento, etc.) NOTARIA UNICA	4 Municipio y Departamento, Intendencia o Comisaría SOLEDAD ATLANTICO	5 Código 0910
-----------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------	------------------

SECCION GENERAL

6 Primer apellido DE ALBA	7 Segundo apellido PACHECO	8 Nombres DIANA ESTER
9 Masculino o Femenino FEMENINO	10 <input type="checkbox"/> Masculino <input checked="" type="checkbox"/> Femenino	11 Día 12 Mes 19 OCTUBRE
13 Año 1.973	14 País COLOMBIA	15 Departamento, Int., o Com. ATLANTICO
16 Municipio SOLEDAD		

SECCION ESPECIFICA

17 Clínica, hospital, dirección de la casa, vereda, corregimiento, etc., donde ocurrió el nacimiento Carrera 26B Número 15-18 soledad atlantico	18 Hora 8.a.m.
19 Documento presentado—Antecedente (Cert. médico, Acta parroq., etc.) ACTA PARORUIAL	20 Nombre del profesional que certificó el nacimiento 21 No licencia
22 Apellidos (de soltera) PACHECO	23 Nombres ROSALBA ROSA
24 Edad actual 38	25 Nacionalidad COLOMBIANA
26 Profesión u oficio HOGAR	27
28 Identificación (clase y número) cc. 22.681.314 Soledad atlantico	29 Nombres ARMANDO ANTONIO
30 Apellidos DE ALBA GUTIERREZ	31 Nacionalidad COLOMBIANA
32 Profesión u oficio OBRERO	33
34 Identificación (clase y número) cc. 7.426.438 Barranquilla	35 Firma (autógrafa) <i>Rosalba Pacheco de Alba</i>
36 Dirección postal y municipio carrera 26B Número 15-18 soledad	37 Nombre ROSALBA PACHECO DE DE ALBA
38 Identificación (clase y número) Domicilio (Municipio) Identificación (clase y número) Domicilio (Municipio)	39 Firma (autógrafa) 40 Nombre 41 Firma (autógrafa) 42 Nombre 43 Firma (autógrafa) 44 Nombre

(FECHA EN QUE SE SIENTA ESTE REGISTRO)

46 Día 20	47 Mes DICIEMBRE	48 Año 1.988
--------------	-------------------------------	-----------------

ORIGINAL PARA LA OFICINA DE REGISTRO CIVIL

49 Firma (autógrafa) y sello del funcionario ante quien se hace el registro
Forma DANE IP10 - 0 VI/77