



REFERENCIA: 2022-0363-00

PROCESO: PERTENENCIA

DEMANDANTE: MARYURIS BEATRIZ ARVILLA LICONA

DEMANDADO: INGENIEROS UNIDOS Y ASOCIADOS LTDA., IDENTIFICADA CON NIT. 890910183-3 Y DEMAS

PERSONAS INDETERMINADAS

**INFORME SECRETARIAL.**

Señor Juez, a su despacho las presentes diligencias donde se requiere decidir sobre la admisión de la demanda de Pertenencia por Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio instaurada por la señora **MARYURIS BEATRIZ ARVILLA LICONA** identificada con cedula de ciudadanía N. 32.826.601, a través de apoderado judicial, contra **INGENIEROS UNIDOS Y ASOCIADOS LTDA**, identificada con Nit. **890910183-3** representada legalmente por el señor José Ignacio Montoya Salazar, identificado con la cedula de ciudadanía No. 3.501.835 o quien haga sus veces al momento de notificación de este auto, y **DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS**, con Código Único de Radicación No.08758-41 89-003-2022-00363-00. Informándole que el apoderado de la parte demandante allego escrito subsanando la demanda según lo indicado en el auto de inadmisión de fecha 5 de julio de 2022. Sírvasse proveer. Soledad, julio 28 de 2022

**MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES**

Secretario

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS DE COMPETENCIA  
MÚLTIPLES DE SOLEDAD. Soledad, julio veintiocho (28) de Dos Mil Veintidós  
(2022).**

Teniendo en cuenta el informe secretarial del escrito de subsanación se observa que la parte demandante aporta certificado de tradición tal y como se indicó en auto de inadmisión de fecha 5 de julio de 2022, por lo que Procede el juzgado ha decidir sobre la viabilidad de la admisión de la demanda de Pertenencia por Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio la cual se ventilará y decidiría como proceso verbal por encontrarse vigente el art 375 del código general del proceso, instaurada por la señora **MARYURIS BEATRIZ ARVILLA LICONA** identificada con cedula de ciudadanía No. **32.826.601**, a través de apoderado judicial promueve un proceso Verbal Sumario de Pertenencia contra **INGENIEROS UNIDOS Y ASOCIADOS LTDA., identificada con Nit. 890910183-3** representada legalmente por el señor José Ignacio Montoya Salazar, identificado con la cedula de ciudadanía No. 3.501.835 y **DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS** Previas las siguientes:

Ahora bien, realizada una revisión a aquellos requisitos generales narrados en el artículo 82 del Código General del Proceso y especiales expuestos en el artículo 375 ejusdem, este estrado judicial dispone:

**RESUELVE**

**1º.) Incorporar** los documentos aportados con el escrito de subsanación para que sean tenidos como pruebas según el artículo 164 del Código General del Proceso.

**2º) Admitir** la demanda de pertenencia por Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio interpuesta por la señora **MARYURIS BEATRIZ ARVILLA LICONA** identificada con cedula de ciudadanía No. **32.826.601**, a través de apoderado judicial **promueve** proceso Verbal de Pertenencia contra el señor **INGENIEROS UNIDOS Y ASOCIADOS LTDA.,** identificada con Nit. **890910183-3** representada legalmente por el señor José Ignacio Montoya Salazar, identificado con la cedula de ciudadanía No. 3.501.835 o quien haga sus veces y **DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS**.

**3º) Tramitase** la demanda por el procedimiento verbal sumario conforme a los artículos 391 y siguientes del Código General del Proceso, en concordancia con el art. 375 ibídem.

**4º) Correr traslado de la demanda a la parte demandada por el término de diez (10) días,** como lo dispone el artículo 369 del Código General del Proceso.



REFERENCIA: 2022-0363-00

PROCESO: PERTENENCIA

DEMANDANTE: MARYURIS BEATRIZ ARVILLA LICONA

DEMANDADO: INGENIEROS UNIDOS Y ASOCIADOS LTDA., IDENTIFICADA CON NIT. 890910183-3 Y DEMAS  
PERSONAS INDETERMINADAS

5º) Notifíquese la presente demanda al demandado **INGENIEROS UNIDOS Y ASOCIADOS LTDA., Identificada con NIT. 890910183-3** representada legalmente por el señor José Ignacio Montoya Salazar, identificado con la cedula de ciudadanía No. 3.501.835 y **DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS** de conformidad con los artículos 291 ss y del Código General del Proceso en concordancia con el art 8 de la ley 2213-2022, con relación al emplazamiento se hará según el artículo 10 la ley 2213 de 2022 en concordancia en la forma indicada en el inciso 5 señalado art. 108 del C.G.P.

6º) **Prevéngase** a la parte demandante, la necesidad de dar cumplimiento a lo previsto en el artículo 375 ejusdem, instalando una valla en un lugar visible del predio objeto del proceso, la cual deberá contener todos los datos a que hace referencia el aparte normativo citado. Instalada la valla deberá aportarse al expediente, las fotografías del inmueble en las que se observe el contenido de aquella.

7º) **Ordenar la inscripción de la demanda** en el folio de matrícula inmobiliaria No. 041 – 101814 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Soledad, inmueble ubicado en la Calle 24 B No. 37 A – 04 Manzana A Lote 1 de la urbanización Villa Salamar del Municipio de Soledad atlántico, con Referencia Catastral: 01-00-00-00-1200-0008-0-00-00-0000; Demanda de Pertenencia por Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio; Radicación: 08758-4189-003-2022-00363-00 Demandante: **MARYURIS BEATRIZ ARVILLA LICONA** identificada con cedula de ciudadanía **32.826.601**, Demandados: **INGENIEROS UNIDOS Y ASOCIADOS LTDA., identificada con Nit. 890910183-3** representada legalmente por el señor José Ignacio Montoya Salazar, identificado con la cedula de ciudadanía No. 3.501.835 y **demás PERSONAS INDETERMINADAS**.

8º) **Infórmese** sobre la existencia de esta demanda a: La Superintendencia de Notariado y Registro, Al Instituto Colombiano para el Desarrollo Rural (INCODER), A la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas y Al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones. Remítaseles copia de la demanda y de sus anexos.

9º) **Librar** los oficios correspondientes.

9.) **PREVENIR** a las partes que, al contestar, presentar recursos o cualquier otro memorial dirigido a este Juzgado, se haga a través de escrito al correo electrónico [j03pqccmsoledad@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03pqccmsoledad@cendoj.ramajudicial.gov.co) de este Despacho, dentro del horario comprendido de 8:00 am a 12 pm y 1:00 pm a 5.00 pm, el acuerdo PCSJA20- 11567 del Consejo Superior de la Judicatura y el Acuerdo CSJATA 20-80 DEL Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE,**

**JUAN JOSE PATERNINA SIMANCAS**

JUEZ

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS  
COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD ATLÁNTICO

[Clic para consultar la fecha de notificación  
por estado en el sistema TYBA](#)

El Secretario  
MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES

**Firmado Por:**  
**Juan Jose Paternina Simancas**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 003 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**  
**Soledad - Atlantico**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6a7b4a0de7753ec9f04f1c8765c146d95d0719b60255d7c4e7174f08337a602d**

Documento generado en 29/07/2022 04:03:28 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**