



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE  
SOLEDAD ATLÁNTICO

**INFORME SECRETARIAL:** Soledad, 29 de agosto de 2022. Al conocimiento de usted señor Juez, demanda ejecutiva hipotecaria de mínima cuantía presentada por **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO** contra **SERGIO DE JESUS CALDERIN RIVERA** la cual correspondió por reparto a este estrado, radicada bajo el No. **08758-41-89-003-2022-00437-00**, y al ser revisada la misma cumple con los requisitos de Ley para librar orden de pago. Sírvese a proveer.

**MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES**  
Secretario

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS DE COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD- Soledad, 29 de agosto de 2022.**

Como quiera que el Dr. JOSE IVAN SUAREZ ESCAMILLA, identificado con cédula de ciudadanía No. 91.012.860 y T.P. 74.502 dentro del término de ley subsanó la demanda de la referencia, el despacho procede a librar mandamiento de Pago en los siguientes términos.

El Dr. JOSE IVAN SUAREZ ESCAMILLA, Abogado titulado y en ejercicio de su profesión, actuando como apoderado judicial de la parte ejecutante **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO** formula demanda ejecutiva contra **SERGIO DE JESUS CALDERIN RIVERA** identificados con cedula de ciudadanía No.72008668.

El Dr. JOSE IVAN SUAREZ ESCAMILLA, aporta escrito de subsanación en el cual indica al despacho que con el fin de subsanar la presente demanda se permite aportar:

- Certificado de existencia y representación legal de la sociedad GESTI S.A.S, expedido por la Cámara de Comercio de Cali, con una vigencia no mayor a 30 días en el cual se puede evidenciar la calidad que ostenta de representación legal de la sociedad, dando de esta forma cumplimiento al auto que ordena la subsanación.

Por lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

1. LIBRAR mandamiento de pago por la vía ejecutiva de mínima cuantía en favor de **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO** NIT. 899.999.284-4 contra **SERGIO DE JESUS CALDERIN RIVERA** identificados con cedula de ciudadanía No. 72008668 para que en el término de cinco (5) días se paguen las siguientes cantidades de dinero por concepto de la obligación contenida en el siguiente pagare No. 72008668 y la escritura pública No. 61 del 30 de enero de 2012 otorgada en la notaria única del circulo de Puerto - Colombia:
  - Por la suma de **\$25.235.364,75** correspondiente al capital de la obligación contenida en el pagare arriba enunciado.
  - Por la suma de **\$2.545.486,29** por concepto de capital de las cuotas en mora causadas y no pagadas desde el 5 de julio de 2021 hasta el 5 de marzo de 2022.
  - Por la suma de **\$2.678.551,50** concepto de intereses de plazo causados y no pagados desde el 5 de julio de 2021 hasta el 5 de marzo de 2022.



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE  
SOLEDAD ATLÁNTICO

- Por los intereses moratorios que se generen sobre el capital enunciado en el numeral 1º de este proveído, sin que supere la más alta legal permitida, sin que supere las fluctuaciones que mes a mes certifique la Superintendencia Financiera, ni los límites establecidos en el artículo 305 del Código Penal, desde la fecha de presentación de la demanda y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
- 2. Notifíquese a la parte ejecutada de conformidad con lo previsto en el numeral 1º del artículo 290 *ibidem*, y prevengasele que dispone de diez (10) días para excepcionar.
- 3. Decrétese el embargo y posterior secuestro del inmueble hipotecado identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 041-99550, de propiedad del demandado ubicado en la CALLE 74 # 22-22 en jurisdicción del municipio de soledad. Sírvase oficiar la oficina de instrumentos públicos de Soledad.
- 4. Reconocer personería adjetiva al Dr. **JOSE IVAN SUAREZ ESCAMILLA** como apoderada de la parte demandante en los términos y para los fines del poder a ella conferido.

Notifíquese y Cúmplase

**JUAN JOSE PATERNINA SIMANCAS**  
Juez

<p>JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD</p> <p><a href="#">Clic para consultar la fecha de notificación</a></p> <p><a href="#">por estado en el sistema TYBA</a></p> <p>El Secretario</p> <p>MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES</p>
---

Firmado Por:  
Juan Jose Paternina Simancas  
Juez Municipal  
Juzgado Pequeñas Causas  
Juzgado 003 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples  
Soledad - Atlantico

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 7988420ab7b04cbb0e5f6ad65d95c52669a3331d178632fbbb178052c8905ef9

Documento generado en 30/08/2022 04:30:14 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>