



**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD
ATLÁNTICO**

REFERENCIA: 2022-00074

PROCESO: RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO

DEMANDANTE: CARLOS AMARIS ALEAN

DEMANDADO: CINDY PAOLA SALCEDO CORCHO Y OVIDIO RAFAEL CERDA CHARRIS

INFORME SECRETARIAL.

Señor Juez a su despacho la presente demanda RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO, promovida por CARLOS AMARIS ALEAN, identificado con cedula de ciudadanía No. 7.475.795 y T.P 65280 a nombre propio, contra los señores CINDY PAOLA SALCEDO CORCHO Y OVIDIO RAFAEL CERDA CHARRIS identificados con cédulas de ciudadanía No 1.129.509.463 Y 1.129.516.217 respectivamente, con el informe que nos correspondió por reparto ordinario y está pendiente por decidir de su admisión. Sírvese proveer. Soledad, agosto 17 de 2022.

MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES

Secretario

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS DE COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD. - Soledad, agosto diecisiete (17) de Dos Mil Veintidós (2022). -

FINALIDAD DE LA PROVIDENCIA

Procede el Despacho, previo a avocar conocimiento de la presente demanda, a revisar los requisitos de la demanda a efectos de determinar si se admite o no, previa las siguientes,

CONSIDERACIONES

CARLOS AMARIS ALEAN, identificado con cedula de ciudadanía No. 7.475.795 y T.P 65280 actuando a nombre propio, instaura demanda de RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO POR MORA EN EL PAGO contra los señores CINDY PAOLA SALCEDO CORCHO Y OVIDIO RAFAEL CERDA CHARRIS identificados con cédulas de ciudadanía No. 1.129.509.463 Y 1.129.516.217 respectivamente.

Del examen realizado a la demanda se tiene que la misma cumple con las formalidades requeridas por la Ley, art. 82, 83, 84, 85 368 y 384 del Código General del Proceso y 518 y ss. Del Código del Comercio por lo que se procederá a su admisión, como así se dirá en la parte resolutive de este proveído.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado:

RESUELVE

PRIMERO: AVOCAR el conocimiento de la demanda de RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO promovida por el señor **CARLOS AMARIS ALEAN** actuando a nombre propio, contra los señores **CINDY PAOLA SALCEDO CORCHO Y OVIDIO RAFAEL CERDA CHARRIS**

SEGUNDO. ADMITIR la demanda VERBAL DE RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO, instaurada por el señor **CARLOS AMARIS ALEAN** identificado con cedula de ciudadanía No 7.475.795 Y T.P 65280 del C.S de la J. contra los señores **CINDY PAOLA SALCEDO CORCHO Y OVIDIO RAFAEL CERDA CHARRIS** identificados con cédulas de ciudadanía No. 1.129.509.463 Y 1.129.516.217 respectivamente.

TERCERO. Correr traslado de la demanda a la parte demandada por el término de diez (10) días, como lo dispone el artículo 369 del Código General del Proceso.



JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD
ATLÁNTICO

REFERENCIA: 2022-00074

PROCESO: RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO

DEMANDANTE: CARLOS AMARIS ALEAN

DEMANDADO: CINDY PAOLA SALCEDO CORCHO Y OVIDIO RAFAEL CERDA CHARRIS

CUARTO. Notifíquese la presente demanda a los demandados **CINDY PAOLA SALCEDO CORCHO Y OVIDIO RAFAEL CERDA CHARRIS**, conforme lo disponen los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso, en concordancia con la ley 2213 de 2022.

QUINTO: Se les hace saber a los demandados que para poder ser escuchados dentro del presente proceso y ejercer su derecho de defensa, deben consignar a nombre de este despacho el valor ó la suma de dinero correspondiente al número de cánones adeudados de conformidad con el artículo 384 numeral 2 incisos 1 y 2 del C.G.P

SEXTO: ORDENESE para efectos de decretar las medidas cautelares solicitadas y para efectos de decretar el embargo y secuestro de los bienes muebles y enseres que se hallen en el inmueble objeto de la restitución, **previamente** el demandante debe prestar caución en cuantía equivalente **a un 20% del valor de las pretensiones**, para responder por los perjuicios que se causen con la práctica de la medida cautelar para responder por las costas y con el objeto de garantizar los perjuicios que tales medidas puedan ocasionar a los demandados. Todo con arreglo a lo preceptuado por el numeral 7 del artículo 384 del Código General del Proceso, para lo cual a la parte actora se le concede un término de diez (10) días hábiles contados a partir de la notificación del presente proveído.

SEPTIMO: PREVENIR a las partes que, al contestar, presentar recursos o cualquier otro memorial dirigido a este Juzgado, se haga a través de escrito al correo electrónico j03pqccmsoledad@cendoj.ramajudicial.gov.co de este Despacho, dentro del horario comprendido de 7:30 am a 12 pm y 12:30 pm a 4.00 pm, teniendo en cuenta las medidas adoptadas por el Decreto Ley 2213 de 2022, el acuerdo PCSJA20- 11567 del Consejo Superior de la Judicatura y el Acuerdo CSJATA 20-80 DEL Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.

JUAN JOSE PATERNINA SIMANCAS
JUEZ

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD

[Clic para consultar la fecha de notificación](#)

[por estado en el sistema TYBA](#)

El Secretario

MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES

Firmado Por:
Juan Jose Paternina Simancas
Juez Municipal
Juzgado Pequeñas Causas
Juzgado 003 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples
Soledad - Atlantico

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4ab40f8f8fbd97afa930013c8f977a78c967d042b5d24d25f7b009a120a13a3c**

Documento generado en 17/08/2022 03:55:27 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>