



**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES
DE SOLEDAD ATLÁNTICO**

Proceso: verbal de Resolución de contrato de compraventa
Demandante: TITO ISAAC GUERRERO
Demandado: AMPARO RODRIGUEZ OROZCO
RAD. 369-2022

INFORME SECRETARIAL: Señor Juez a su despacho el presente proceso Verbal Sumario de RESOLUCION DE CONTRATO DE COMPRAVENTA promovida por TITO ISAAC GUERRERO BUSTAMANTE, identificado con la cedula de ciudadanía No. 72.149.259, contra la señora AMPARO RODRIGUEZ OROZCO, identificada con la cedula de ciudadanía No. 22.385.055 **asignada** por reparto a este estrado. Con Código Único de Radicación No.08758-41 89-003-2022-00369-00, con el informe que está pendiente por decidir de su admisión. Sírvasse proveer. Soledad, agosto 03 de 2022.

MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES

Secretario

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS DE COMPETENCIA MÚLTIPLE.
SOLEDAD, SOLEDAD agosto tres (03) de Dos Mil Veintidós (2022).**

Procede el juzgado a decidir sobre la viabilidad de la admisión de la demanda de verbal RESOLUCION DE CONTRATO DE COMPRAVENTA, instaurada a través de apoderado judicial por el señor TITO ISAAC GUERRERO BUSTAMANTE identificado con la cedula de ciudadanía 72.149.259, Por intermedio de apoderado judicial, contra AMPARO RODRIGUEZ OROZCO identificada con la cedula de ciudadanía 22.385.055.

Revisada la demanda y sus anexos encontramos que la parte demandante no aporta el requisito de procedibilidad que requiere estos procesos, tal y como lo señala los articulo 35 y 38 de la Ley 640 de 2001 que cuando la disputa sea conciliable, la conciliación extrajudicial es “requisito de procedibilidad” para acudir ante los jueces civiles para procesos declarativos. Es decir, no acredito que agoto la conciliación prejudicial como requisito de procedibilidad tal y como lo señala el numeral 7 del artículo 90 del CGP

Asimismo, en las Peticiones se observa que la parte demandante solicita “Indemnización de daños y perjuicios que me han causado”, para lo cual debe aportar la liquidación respectiva con las pruebas que desea valer.

Como la presente demanda no reúne los requisitos formales que exigen los artículos 90 s.s y 368 En consecuencia, se INADMITIRÁ y se le concederá al actor el término de cinco (5) días, para subsanar, so pena de rechazo

RESUELVE

PRIMERO: INADMÍTASE la presente demanda de Resolución de Contrato de Compraventa instaurada por **TITO ISAAC GUERRERO BUSTAMANTE** identificado con la cedula de ciudadanía **72.149.259** a través de apoderado judicial, contra **AMPARO RODRIGUEZ OROZCO** identificada con la cedula de ciudadanía 22.385.055, de conformidad a lo expuesto en la parte motiva de este proveído.

SEGUNDO: Señálese el término de cinco (5) días hábiles para subsanar la misma, so pena de rechazo.

TERCERO: devuélvase los anexos sin necesidad de desglose, en caso de no darse cumplimiento a lo ordenado.



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES
DE SOLEDAD ATLÁNTICO

Proceso: verbal de Resolución de contrato de compraventa
Demandante: TITO ISAAC GUERRERO
Demandado: AMPARO RODRIGUEZ OROZCO
RAD. 369-2022

CUARTO: TENER al Dr. **JAIME ENRIQUE FLÓREZ MORALES**, identificado con la cedula de ciudadanía 8'766.220 y T.P. 92.644, como apoderado judicial de la parte demandante de conformidad con el poder otorgado.

QUINTO: PREVENIR a las partes que, al subsanar las falencias descritas, se haga a través de escrito al correo electrónico j03pqccmsoledad@cendoj.ramajudicial.gov.co de este Despacho, dentro del horario comprendido de 8:00 am a 12 pm y 1:00 pm a 5.00 pm, teniendo en cuenta las medidas adoptadas por el Decreto Legislativo 806 de 2020, el acuerdo PCSJA20- 11567 del Consejo Superior de la Judicatura y el Acuerdo CSJATA 20-80 DEL Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE,

JUAN JOSE PATERNINA SIMANCAS

JUEZ

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD

[Clic para consultar la fecha de notificación](#)
[por estado en el sistema TYBA](#)

El Secretario

MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES

Firmado Por:
Juan Jose Paternina Simancas
Juez Municipal
Juzgado Pequeñas Causas
Juzgado 003 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples
Soledad - Atlantico

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c5d4149aa16e099c91440131c2503235017e6f0334b7295afe055c1f595672a0**

Documento generado en 04/08/2022 04:03:26 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>