



REFERENCIA: 2022-0470-00

PROCESO: PERTENENCIA

DEMANDANTE: ANA ESTHER TORRES JAIME

DEMANDADO: LOS HEREDEROS INDETERMINADOS DE LUIS EDUARDO MENDOZA PEÑA, RAFAEL ANTONIO RACEDO FERRER Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS

INFORME SECRETARIAL.

Señor Juez, a su despacho las presentes diligencias donde se requiere decidir sobre la admisión de la demanda de Pertenencia por Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio instaurada por la señora **ANA ESTHER TORRES JAIME identificada** con cedula de ciudadanía N. **32.635.088** a través de apoderado judicial, contra **LOS HEREDEROS INDETERMINADOS DE LUIS EDUARDO MENDOZA PEÑA, RAFAEL ANTONIO RACEDO FERRER EDUARDO MENDOZA PEÑA, RAFAEL ANTONIO RACEDO FERRER quienes se identificaban en vida con las cédulas de ciudadanía** No. 862171 y 3.766.969 respectivamente y **DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS**, con Código Único de Radicación No.08758-41 89-003-2022-00470-00. Sírvasse proveer. Soledad, agosto 01 de 2022

MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES

Secretario

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS DE COMPETENCIA MÚLTIPLES DE SOLEDAD. Soledad, agosto primero (01) de Dos Mil Veintidós (2022).

Teniendo en cuenta el informe secretarial, Procede el juzgado ha decidir sobre la viabilidad de la admisión de la demanda de Pertenencia por Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio la cual se ventilará y decidiría como proceso verbal por encontrarse vigente el art 375 del código general del proceso, instaurada por la señora **ANA ESTHER TORRES JAIME identificada** con cedula de ciudadanía No. **32.635.088** a través de apoderado judicial promueve un proceso Verbal Sumario de Pertenencia contra **LOS HEREDEROS INDETERMINADOS de los señores LUIS EDUARDO MENDOZA PEÑA y RAFAEL ANTONIO RACEDO FERRER** quienes se identificaban en vida con las cédulas de ciudadanía No. 862171 y 3.766.969 respectivamente y **DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS**.

Ahora bien, realizada una revisión a aquellos requisitos generales narrados en el artículo 82 del Código General del Proceso y especiales expuestos en el artículo 375 ejusdem, este estrado judicial dispone:

RESUELVE

1º.) Incorporar los documentos aportados con la demanda para que sean tenidos como pruebas según el artículo 164 del Código General del Proceso.

2º) Admitir la demanda de pertenencia por Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio interpuesta por la señora **ANA ESTHER TORRES JAIME** identificada con cedula de ciudadanía No. **32.635.088** a través de apoderado judicial, contra **LOS HEREDEROS INDETERMINADOS de los señores LUIS EDUARDO MENDOZA PEÑA y RAFAEL ANTONIO RACEDO FERRER** quienes se identificaban en vida con las cédulas de ciudadanía No. 862171 y 3.766.969 respectivamente y **DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS**.

3º) Tramitase la demanda por el procedimiento verbal sumario conforme a los artículos 391 y siguientes del Código General del Proceso, en concordancia con el art. 375 ibídem.

4º) Correr traslado de la demanda a la parte demandada por el término de diez (10) días, como lo dispone el artículo 369 del Código General del Proceso.

5º) Notifíquese la presente demanda a los demandados **HEREDEROS INDETERMINADOS de los señores LUIS EDUARDO MENDOZA PEÑA y RAFAEL ANTONIO RACEDO FERRER** quienes se identificaban en vida con las cédulas de



REFERENCIA: 2022-0470-00

PROCESO: PERTENENCIA

DEMANDANTE: ANA ESTHER TORRES JAIME

DEMANDADO: LOS HEREDEROS INDETERMINADOS DE LUIS EDUARDO MENDOZA PEÑA, RAFAEL ANTONIO
RACEDO FERRER Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS

ciudadanía No. 862171 y 3.766.969 respectivamente y **DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS** de conformidad con los artículos 293 del Código General del Proceso en concordancia con el artículo 10 de la ley 2213 de 2022 y en la forma indicada en el inciso 5 señalado art. 108 del C.G.P.

6º) Prevéngase a la parte demandante, la necesidad de dar cumplimiento a lo previsto en el artículo 375 ejusdem, instalando una valla en un lugar visible del predio objeto del proceso, la cual deberá contener todos los datos a que hace referencia el aparte normativo citado. Instalada la valla deberá aportarse al expediente, las fotografías del inmueble en las que se observe el contenido de aquella.

7º) Ordenar la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria No. 041-95560 y de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Soledad, inmueble ubicado en la carrera 45 A No. 40-71 apartamento 1 de la Urbanización El Parque del Municipio de Soledad atlántico, con Referencia Catastral: 01-02-00-00-01369-0003-0-00-00; Demanda de Pertenencia por Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio; Radicación: 08758-4189-003-2022-00470-00 Demandante: **ANA ESTHER TORRES JAIME** identificada con cedula de ciudadanía **32.635.088** Demandados: **HEREDEROS INDETERMINADOS DE LUIS EDUARDO MENDOZA PEÑA y de RAFAEL ANTONIO RACEDO FERRER** quienes se identificaban en vida con las cedula de ciudadanía No. 862171 y 3.766.969 respectivamente y **demás PERSONAS INDETERMINADAS**.

8º) Infórmese sobre la existencia de esta demanda a: La Superintendencia de Notariado y Registro, Al Instituto Colombiano para el Desarrollo Rural (INCODER), A la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas y Al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones. Remítaseles copia de la demanda y de sus anexos.

9º) Librar los oficios correspondientes.

10.) TENER al Dr. JAIRO MARTINEZ DE LA HOZ, identificado con la cedula No. 8.758.477 y con la tarjeta profesional de abogado 108255 del C. S de la J, como apoderado judicial de la parte demandante, según las facultades en poder conferido.

11º) PREVENIR a las partes que, al contestar, presentar recursos o cualquier otro memorial dirigido a este Juzgado, se haga a través de escrito al correo electrónico j03pqccmsoledad@cendoj.ramajudicial.gov.co de este Despacho, dentro del horario comprendido de 8:00 am a 12 pm y 1:00 pm a 5.00 pm, el acuerdo PCSJA20- 11567 del Consejo Superior de la Judicatura y el Acuerdo CSJATA 20-80 DEL Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE,

JUAN JOSE PATERNINA SIMANCAS
JUEZ

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS
COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD ATLÁNTICO

[Clic para consultar la fecha de notificación
por estado en el sistema TYBA](#)

El Secretario
MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES

Firmado Por:
Juan Jose Paternina Simancas
Juez Municipal
Juzgado Pequeñas Causas
Juzgado 003 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples
Soledad - Atlantico

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **99f782a300a78b15ae3e1f57d31297950a09a9990adb534faf96465f38a0ace**

Documento generado en 02/08/2022 04:51:35 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>