



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE
SOLEDAD ATLÁNTICO

REFERENCIA: 08758-4189-003- 2021-00774

PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO

DEMANDANTE: FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO.

DEMANDADOS: JOSE LUIS PALOMINO MEZA

INFORME SECRETARIAL:

Señor Juez: Paso a su Despacho el presente proceso, informándole que la parte demandante mediante memorial solicita la corrección del auto que libro mandamiento de pago. Sírvasse proveer. Soledad, 25 de julio de 2022

MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES
Secretario

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS DE COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD- Soledad, 25 de julio de 2022.-

Revisado el expediente se observa que en auto datado 08 de marzo de 2022, a través del cual se libró mandamiento de pago, se indicó erradamente el valor del capital insoluto en el pagare que respalda la obligación por su valor en pesos, siendo que una de las características de los créditos hipotecarios es que son otorgados en UVR, dado que por tratarse de una unidad usada para calcular el costo de los créditos de vivienda las obligaciones contraídas se encuentran sujetas a variaciones.

Del mismo modo, solicita al despacho el apoderado de la parte ejecutante, decretar los intereses moratorios sobre el capital insoluto; Respecto a esta solicitud de incluir en el auto que libra mandamiento pago el valor correspondiente a los intereses moratorios sobre el capital insoluto, el despacho no accederá a la adición toda vez que en el auto en asunto se ordenó el pago de los intereses moratorios generados sobre el capital desde el día de presentación de la demanda y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

Al respecto el artículo 286 del Código General del Proceso, es del siguiente tenor literal:

***“Corrección de errores aritméticos y otros.** Toda providencia en que se haya incurrido en error puramente aritmético puede ser corregida por el juez que la dictó en cualquier tiempo, de oficio o a solicitud de parte, mediante auto. Si la corrección se hiciere luego de terminado el proceso, el auto se notificará por aviso.*

*Lo dispuesto en los incisos anteriores se aplica a los casos de **error por omisión o cambio de palabras** o alteración de estas, siempre que estén contenidas **en la parte resolutive o influyan en ella.**” Subrayado y negrita fuera del texto.*

En consecuencia, se corrige el auto de fecha 08 de marzo de 2022.

RESUELVE:

PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO por la vía EJECUTIVA HIPOTECARIA DE MINIMA CUANTÍA en favor de **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO** y en contra de **JOSE LUIS PALOMINO MEZA**, por las siguientes sumas:

- Por la suma de **50748.1081 UVR**, por concepto de capital acelerado, las cuales serán convertidas al momento del pago en moneda legal colombiana.
- Por los intereses moratorios sobre el capital insoluto, liquidados desde la fecha de presentación de la demanda, hasta que se haga efectivo su pago, a la tasa establecida por el Gobierno Nacional para los créditos de vivienda, (Art.19 de la Ley 546 de 1999) o los pactados en el título valor.
- Por concepto de cinco (5) cuotas de capital exigibles y no pagadas desde el 05 de mayo de 2021, las cuales serán convertidas al momento del pago en moneda legal colombiana:



CONCEPTO	VENCIMIENTO	VALOR CUOTA CAPITAL EN UVR	VALOR CUOTA CAPITAL EN PESOS
Cuota en mora N.1	05/05/2021	979.1542	279.732,31
Cuota en mora N.2	05/06/2021	980.1866	280.027,26
Cuota en mora N.3	05/07/2021	981.2132	280.320,54
Cuota en mora N.4	05/08/2021	982.2514	280.617,14
Cuota en mora N.5	05/09/2021	983.301	280.917,00

- Por concepto de intereses corrientes, correspondientes a las 5 cuotas de capital liquidados desde el 05 de mayo de 2021, las cuales serán convertidas al momento del pago en moneda legal colombiana.

CONCEPTO	VENCIMIENTO	VALOR CUOTA CAPITAL EN UVR	VALOR CUOTA CAPITAL EN PESOS
Cuota en mora N.1	05/05/2021	183.4116	52.398,44
Cuota en mora N.2	05/06/2021	222.753	63.637,79
Cuota en mora N.3	05/07/2021	218.7596	62.496,93
Cuota en mora N.4	05/08/2021	214.762	61.354,86
Cuota en mora N.5	05/09/2021	210.7602	60.211,60

Notifíquese y Cúmplase

JUAN JOSE PATERNINA SIMANCAS
Juez

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD**

[Clic para consultar la fecha de notificación](#)

[por estado en el sistema TYBA](#)

MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES

SECRETARIO

Firmado Por:
Juan Jose Paternina Simancas
Juez Municipal
Juzgado Pequeñas Causas
Juzgado 003 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples
Soledad - Atlantico

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b677c705c9171e195f07b462d28d5d7a5d8c374a34bd25aed6873b38436a50d4**

Documento generado en 01/08/2022 04:53:01 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>