

RICARDO ANTONIO MENDOZA TAMARA
Abogado
UNIVERSIDAD DEL ATLÁNTICO
Asuntos Civiles – Laborales – Administrativos - Penales
Especialista en Derecho Público
UNIVERSIDAD DEL NORTE

Señor

JUEZ TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE SOLEDAD
E.S.D.

REF: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE JOSÉ ARTURO BUSTILLO SABAGH CONTRA:
FRANKLIN RODOLFO COLLANTE SIERRA. RAD: 2019-0036.

RICARDO ANTONIO MENDOZA TÁMARA, mayor de edad y vecino de Barranquilla, identificado con la cédula de ciudadanía número 8'685.719 expedida en Barranquilla, Abogado Titulado e inscrito, portador de la tarjeta profesional de Abogado número 64.699 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en mi calidad de apoderado sustituto de la parte demandante, conocido de autos dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito y con mi acostumbrado respeto, vengo ante usted, a aportar el Certificado Catastral Nacional del inmueble trabado dentro del presente proceso, expedido por el **INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI "IGAC"** el cual avalúa dicho inmueble en la suma de \$16.967.000.oo.

De conformidad a lo preceptuado en el numeral 4° del artículo 444 del C.G. del P., me permito presentar al avalúo del inmueble según la certificación expedida por el IGAC incrementado en un cincuenta (50%) por ciento, en la suma de **VEINTICINCO MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA MIL QUINIENTOS PESOS (\$25.450.500.oo) M.L.**

Del señor Juez, cordialmente;



RICARDO ANTONIO MENDOZA TAMARA
C.C. N° 8'685.719 de Barranquilla
T.P. N° 64.699 del C. S. de la J.

Carrera 45 N° 76-112 Código Postal 080020
Tel: 3311210 Celular: 3012200442
E-mail: rimet2005@gmail.com
Barranquilla - Colombia



CERTIFICADO CATASTRAL NACIONAL

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO CON LA LEY 527 DE 1999 (AGOSTO 18) Directiva presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (Antitrámites), artículo 6, parágrafo 3.

CERTIFICADO No.:

2375-458306-50755-0

FECHA:

14/2/2022

El INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI certifica que el siguiente predio se encuentra inscrito en la base de datos catastral del IGAC:

INFORMACIÓN FÍSICA

DEPARTAMENTO:8-ATLANTICO
MUNICIPIO:758-SOLEDAD
NÚMERO PREDIAL:01-04-00-00-1310-0012-0-00-00-0000
NÚMERO PREDIAL ANTERIOR:01-04-1310-0012-000
DIRECCIÓN:T 2 51 16 Mz 10 Lo 3
MATRÍCULA:041-119165
ÁREA TERRENO:0 Ha 72.00m²
ÁREA CONSTRUIDA:57.0 m²

INFORMACIÓN ECONÓMICA

AVALÚO:\$ 16,967,000

INFORMACIÓN JURÍDICA

NÚMERO DE PROPIETARIO	NOMBRE DE LOS PROPIETARIOS	TIPO DE DOCUMENTO	NÚMERO DE DOCUMENTO
1	INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA DE	NIT	00
TOTAL DE PROPIETARIOS:			1

El presente certificado se expide para **INTERESADO**.

M. Alejandra Ferreira Hernandez

Maria Alejandra Ferreira Hernandez
Jefe Oficina de Relación con el Ciudadano

NOTA:

La presente información no sirve como prueba para establecer actos constitutivos de posesión.

De conformidad con el artículo 2.2.2.2.8 del Decreto 148 de 2020, Inscripción o incorporación catastral. La información catastral resultado de los procesos de formación, actualización o conservación se inscribirá o incorporará en la base catastral con la fecha del acto administrativo que lo ordena.



Parágrafo. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

La base de datos del IGAC no incluye información de los catastros de Bogotá, Barranquilla, Cali, Medellín, Santa Marta, los Municipios de Antioquia, el Área Metropolitana de Centro Occidente (AMCO), el Área Metropolitana de Bucaramanga (AMB), el Área Metropolitana de Barranquilla (Los Municipios de Galapa, Puerto Colombia y Malambo del Departamento de Atlántico), la Gobernación del Valle (Los Municipios de Alcalá, Ansermanuevo, Argelia, Bolívar, Candelaria, Cartago, Dagua, El Águila, El Cairo, El Dovio, Florida, Guacarí, La Victoria, Obando, Palmira, Pradera, Restrepo, Roldanillo, Sevilla, Toro, Tuluá, Versalles, Yumbo del Departamento del Valle del Cauca), del Departamento de Cundinamarca los Municipios Albán, Anapoima, Anolaima, Arbeláez, Bituima, Cachipay, Cáqueza, Carmen De Carupa, Chaguani, Chipaque, El Colegio, El Peñón, El Rosal, Facatativá, Fomeque, Fosca, Fúquene, Fusagasugá, Gachalá, Gachetá, Gama, Granada, Guaduas, Guatavita, Guayabal de Siquima, Guayabetal, Jerusalén, Junín, La Mesa, La Palma, La Peña, Lenguaque, Manta, Medina, Nariño, Nemocón, Nimaíma, Nocaíma, Venecia, Páime, Pandi, Paratebueno, Pasca, Pulí, Quebradanegra, Quetame, Quipile, Apulo, San Antonio Del Tequendama, San Cayetano, San Juan de Rioseco, Sasaima, Sesquile, Silvania, Soacha, Subachoque, Supatá, Susa, Sutatausa, Tausa, Tena, Tenjo, Tibacuy, Tibirita, Tocaima, Ubalá, Ubaté, Uña, Vergara, Viani, Villagómez, Villapinzón, Villeta, Viotá, Yacopí, Zipacón, Zipaquirá, Sincelajo del Departamento de Sucre, Cúcuta del Departamento de Norte de Santander, Manizales del Departamento de Caldas, Neiva del Departamento de Huila, Santa Rosa de Cabal del Departamento de Risaralda e Ibagué del Departamento de Tolima, al no ser de competencia de esta entidad. Igualmente se precisa que, en virtud de lo dispuesto en la Resolución Número 275 de enero de 2022, desde las 00:00 horas del 24 de enero hasta las 23:59 horas del 20 de febrero de 2022, se encuentra suspendida la expedición de certificados catastrales y consultas relacionadas con predios localizados en la ciudad de Villavicencio; por lo cual, la presente información no acredita lo atinente a la existencia o no de predios en estos territorios.

La veracidad del presente documento puede ser constatada en la página web:

<https://tramites.igac.gov.co/gelttramitesyservicios/validarProductos/validarProductos.seam>, con el número del certificado catastral.

Ante cualquier inquietud, puede escribir al correo electrónico: contactenos@igac.gov.co.

 		DOCUMENTO EQU. FACTURA 02-004- 197084		FECHA DE SOLICITUD			
Este documento es equivalente a la factura. Decreto Reglamentario 1625/2016 Art. 1.6.1.4.39 ESTABLECIMIENTO PUBLICO IVA REGIMEN COMUN - NO SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES, ACTIVIDAD ECONOMICA COMERCIAL 7020 - EXCENTO DE RETEFUENTE Y RETENA		DIA MES AÑO 14-02-2022 11:15:25 AM					
NIT. 899.999.004-9 CLIENTE: RICARDO ANTONIO MENDOZA TAMARA DIRECCION: T 2 51 16 TELÉFONO: NA E-MAIL: NA		NIT Ó CC: 8685719 0 CIUDAD: NA		SEDE TERRITORIAL TERRITORIAL ATLANTICO DEPENDENCIA VENTAS			
FORMA DE PAGO: EFECTIVO BANCO: WS DAVIVIENDA		FECHA DE ENTREGA:		NUMERO DE ORDEN 146016			
PRODUCTO	NOMBRE	CANT.	VR.UNITARIO	SUBTOTAL	DESCTO	IVA	TOTAL
25	CERTIFICADO CATASTRAL NACIONAL (SE EXPIDE DE MANERA INDIVIDUAL)	1	12,134.45	12,134	0	2,306	14,440
TOTALES:			12,134	0	2,306	14,440	
SON CATORCE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA PESOS MCTE.							
DESPUES DE 30 DIAS EL INSTITUTO NO RESPONDE POR EL MATERIAL SOLICITADO				PARA LA ENTREGA DEL MATERIAL ES INDISPENSABLE LA PRESENTACION DE LA FACTURA ORIGINAL			
OBSERVACIONES: OP.:							
FIRMA DEL CLIENTE:				RESPONSABLE: MARGARITA DENIS FERRER			
NO SE REQUIERE AUTORIZACION DE NUMERACION SEGUN RESOLUCION DIAN 3878/96 FACTURA IMPRESA POR COMPUTADOR Carrera 58 # 70 - 93 Barranquilla, Atlántico - TELEFONOS: 3409753 - 3411683 - FAX 3704200 - barranquilla@igac.gov.co							