



JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE
SOLEDAD ATLÁNTICO

INFORME SECRETARIAL: Soledad, 28 de junio de 2022. Al conocimiento de usted señor Juez, demanda ejecutiva hipotecaria de mínima cuantía presentada por **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, contra **BORIS ELIAS ESCORCIA AVENDAÑO** la cual correspondió por reparto a este estrado, radicada bajo el No. **08758-41-89-003-2022-00445-00**, y al ser revisada la misma cumple con los requisitos de Ley para librar orden de pago. Sírvese a proveer.

MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES
Secretario

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS DE COMPETENCIAS
MÚLTIPLES DE SOLEDAD- Soledad, 28 de junio de 2022.-**

Corresponda la demanda por reparto ordinario, es la oportunidad de resolver sobre su admisión, inadmisión y rechazo de la misma.

Después de realizar una exhaustiva revisión de la demanda, se observa que reúne los requisitos de los artículos 82, 84, 89, 422 del C.G.P., para su admisión.

De conformidad con el artículo 430 del Código General del Proceso, considerándolo legal y reunidas las exigencias formales, el Juzgado.

RESUELVE:

1. LIBRAR mandamiento de pago por la vía ejecutiva de mínima cuantía en favor de **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, contra **BORIS ELIAS ESCORCIA AVENDAÑO**, identificado con cedula de ciudadanía No. 1042425879, para que en el término de cinco (5) días se paguen las siguientes cantidades de dinero por concepto de la obligación contenida en el pagare No. 05702026100463442 y la **Escritura pública** No. 4217 del 31 de Octubre de 2015 de la Notaria Tercera del Circulo de Barranquilla:
 - Por la suma de **VEINTICINCO MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y TRES MIL CIENTO SESENTA Y CINCO PESOS CON CUARENTA Y SIETE CENTAVOS (\$25.533.165,47)** correspondiente al capital acelerado de la obligación contenida en el pagare arriba enunciado.
 - Por la suma de **CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL NOVENTA Y SIETE PESOS CON CINCUENTA Y TRES CENTAVOS (\$468.097,53)** por concepto de cuotas de capital vencidas y no pagadas, causados desde septiembre 02 de 2021 hasta marzo 02 de 2022.
 - Por la suma de **UN MILLON TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS CON SETENTA Y SEIS CENTAVOS (\$1.338.359,76)** concepto de intereses de plazo causados desde septiembre 02 de 2021 hasta marzo 02 de 2022.
 - Por los intereses moratorios que se generen sobre el capital enunciado en el numeral 1º de este proveído, sin que supere la más alta legal permitida, sin que supere las fluctuaciones que mes a mes certifique la Superintendencia Financiera, ni los límites establecidos en el artículo 305 del Código Penal, desde la fecha de presentación de la demanda y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
 - Por la suma de **\$141.758** por concepto de seguros causados y no cancelados.
2. Notifíquese a la parte ejecutada de conformidad con lo previsto en el numeral 1º del artículo 290 *ibidem*, y prevengasele que dispone de diez (10) días para excepcionar.



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE
SOLEDAD ATLÁNTICO

3. Decrétese el embargo y posterior secuestro del inmueble hipotecado identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 041-158719, de propiedad del demandado ubicado en la CALLE 33C No. 15 - 04 UNIDAD PRIVADA 501 INTERIOR 1 DEL CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUES DE BOLIVAR SOLEDAD ETAPA 2, en jurisdicción del municipio de soledad. Sírvase oficiar la oficina de instrumentos públicos de Soledad.
2. Reconocer personería adjetiva al Dr. NATALIA MARCELA BOLIVAR VILORIA como apoderada de la parte demandante en los términos y para los fines del poder a ella conferido.

Notifíquese y Cúmplase

JUAN JOSE PATERNINA SIMANCAS
Juez

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIAS MULTIPLES DE SOLEDAD**

[Clic para consultar la fecha de notificación](#)
[por estado en el sistema TYBA](#)

MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES
SECRETARIO

Firmado Por:

Juan Jose Paternina Simancas
Juez Municipal
Juzgado Pequeñas Causas
Juzgado 003 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples
Soledad - Atlantico

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 1d40450f3d7f17af1f52407254322bf4d2a82e2aedd29f5fd18e6909e223acc8

Documento generado en 30/06/2022 04:49:48 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>