



Consejo Superior de la Judicatura
Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico
Juzgado Tercero de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Soledad

REFERENCIA: 8758-4189-003-2020-00378-00

PROCESO: EJECUTIVO

DEMANDANTE: INTEGRASEO S.A.S.

DEMANDADOS: CONJUNTO RESIDENCIAL VILLAS DEL PORTAL 2

INFORME SECRETARIAL

Señor juez a su despacho el presente proceso el cual se encuentra pendiente para decidir sobre la liquidación de crédito aportada por las partes. Sírvese a proveer. Soledad, 29 de junio de 2022.

MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES
SECRETARIO

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SOLEDAD. 29 de junio de 2022.

Se tiene que el apoderado judicial de la parte demandada Dr. YISSETH NINOSKA PARRA PALLARES, mediante correo electrónico aporta liquidación de crédito, con el objeto de que sean levantadas las medidas cautelares, por considerar que la obligación fue cancelada, liquidación que fue puesta en conocimiento de la parte ejecutante por auto de fecha 16 de marzo de 2022, lo anterior en aras de garantizar el debido proceso.

Teniendo en cuenta lo descrito se procederá a estudiar la solicitud:

1. En el presente proceso por auto de fecha 30 de noviembre de 2020, se libró mandamiento de pago a favor de INTEGRASEO SAS, contra CONJUNTO RESIDENCIAL VILLAS DEL PORTAL 2.
2. La parte demandada CONJUNTO RESIDENCIAL VILLAS DEL PORTAL 2 presentó excepciones previas contra el auto de fecha 30 de noviembre del 2020, por medio del cual se libró mandamiento de pago.
3. En providencia del 30 de septiembre de 2021 resuelve el despacho no reponer el auto recurrido y en su lugar tener por notificada a la parte demandada por conducta concluyente al cumplirse los presupuestos señalados en el artículo 301 del código general del proceso.
4. La parte demandada encontrándose debidamente notificada, dejó vencer el término de traslado sin contestar la demanda, ni proponer excepciones, ni nulidad alguna y al no existir oposición, fue pertinente mediante auto de fecha 22 de febrero de 2022 seguir adelante con la ejecución.
5. La parte demandada por intermedio de apoderado presenta liquidación de crédito, anexando con la solicitud soportes de pago de septiembre de 2020 a noviembre de 2021, certificados bancarios de cuentas de ahorros de las partes dentro del proceso, certificados de deuda, entre otros documentos.

Ahora bien, en el caso *sub examine*, tenemos que se libró mandamiento de pago por la suma de DOCE MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS (\$12.754.865) correspondientes al capital de las facturas No. IA5625, No. IA5699, No. IA5809, No. IA5910, No. IA6173, No. IA6262, No. IA6317 y No. IA6386; del mismo modo en la mencionada providencia se ordenó el pago de la suma de CUATRO MILLONES DOSCIENTOS TRECE MIL QUINIENTOS SETENTA Y DOS PESOS (\$4.213.572), siendo este el valor de la cláusula penal correspondiente al 20% del valor total anual del contrato suscrito entre las partes e igualmente se ordenó el pago de los intereses moratorios que se generen



Consejo Superior de la Judicatura
Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico
Juzgado Tercero de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Soledad

sobre el capital, desde el momento en que se hicieron exigibles las obligaciones y hasta cuando se verifique el pago total; de tal manera que al momento de presentarse la respectiva liquidación del crédito se deba tener en cuenta el interés moratorio conforme a lo ordenado en el mandamiento de pago y no como erradamente lo señala la apoderada de la demandada.

Al respecto, es pertinente aclarar que bien como lo menciona la Dra. YISSETH NINOSKA PARRA PALLARES en su escrito, no es este el escenario procesal para atacar de fondo las diferentes providencias surtidas dentro del proceso, resulta claro que en el transcurrir del mismo, el demandado tuvo la oportunidad debida para interponer los mecanismos judiciales de defensa y si bien como lo manifiesta la apoderada contó con una precaria defensa técnica al momento de contestar la demanda, el proceso en cuestión cuenta con auto de seguir adelante la ejecución encontrándose agotada la etapa de traslado, por lo que no es conducente analizar las pruebas documentales aportadas, siendo que el demandado tuvo la oportunidad procesal para ello y no lo hizo.

Ahora bien, conforme a los abonos realizados por la demandada por valor de QUINIENTOS MIL PESOS (\$500.000) mensuales a efectos de ir saldando las facturas de venta más antiguas, correspondientes a los meses de septiembre de 2020 a mayo de 2021 y de las cuales señala no fueron relacionados o notificados a este despacho, es menester precisar, que la demandante por intermedio de su apoderado presento liquidación de crédito en la que se tienen en cuenta los abonos realizados por el demandado en el transcurso del proceso, liquidación de la cual se correrá traslado.

Por lo anteriormente expuesto, el juzgado

RESUELVE:

PRIMERO: No acceder a la solicitud presentada por la apoderada de la demandada CONJUNTO RESIDENCIAL VILLAS DEL PORTAL 2, de conformidad con lo expuesto en la parte motiva de este proveído.

SEGUNDO: Correr traslado por el término de 3 días a la liquidación de crédito presentada por la parte demandante.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE,

**JUAN JOSE PATERNINA SIMANCAS
JUEZ**

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD**

[Clic para consultar la fecha de notificación
por estado en el sistema TYBA](#)

MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES
SECRETARIO

Firmado Por:

Juan Jose Paternina Simancas
Juez Municipal
Juzgado Pequeñas Causas
Juzgado 003 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples
Soledad - Atlantico

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9475db5c36c1d3dbc2eefcad553047518dec3b33b9ab397ecae7f9b8e85e3616**

Documento generado en 30/06/2022 04:49:50 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>