



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE
SOLEDAD ATLÁNTICO

INFORME SECRETARIAL: Soledad, 18 de julio de 2022. Al conocimiento de usted señor Juez, demanda ejecutiva singular de mínima cuantía promovido por **ANA AMINTA RUEDA TRILLOS**, contra **FILOMENA MONTECINO DE MENDOZA, LADIS CENITH VARGAS DE MARTINEZ y NELSON ARMANDO SERRANO MURCIA** la cual correspondió por reparto a este estrado, radicada bajo el No.08758-41-89-003-2022-00439-00, y al ser revisada la misma cumple con los requisitos de Ley para librar orden de pago. Sírvese a proveer.

MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES
Secretario

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD, Soledad, 18 de julio de 2022.

Corresponda la demanda por reparto ordinario, es la oportunidad de resolver sobre su admisión, inadmisión y rechazo de la misma.

Después de realizar una exhaustiva revisión de la demanda, se observa que reúne los requisitos de los artículos 82, 84, 89, 422 del C.G.P., para su admisión.

De conformidad con el artículo 430 del Código General del Proceso, considerándolo legal y reunidas las exigencias formales, el Juzgado

RESUELVE:

1. LIBRAR mandamiento de pago por la vía ejecutiva de mínima cuantía en favor de **ANA AMINTA RUEDA TRILLOS**, identificada con la cedula de ciudadanía No. 26.861.360 contra **FILOMENA MONTECINO DE MENDOZA, LADIS CENITH VARGAS DE MARTINEZ y NELSON ARMANDO SERRANO MURCIA** identificados con cedula de ciudadanía No. 36.549.470, No. 32.811.072 y No. 12.637.659 para que en el término de cinco (5) días se paguen las siguientes cantidades de dinero por concepto de canon de arrendamiento e intereses moratorios, en razón al contrato de arrendamiento suscrito entre las partes:
 - Por la suma de **TRES MILLONES CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL NOVESENTOS PESOS M/L (\$3.196.900)** correspondientes a los cánones de arriendo adeudados a partir del 15 de junio de 2020 a 15 de enero de 2021.
 - Por los intereses moratorios que se generen sobre el capital enunciado en el numeral 1º de este proveído, sin que supere la más alta legal permitida, sin que supere las fluctuaciones que mes a mes certifique la Superintendencia Financiera, ni los límites establecidos en el artículo 305 del Código Penal, desde que cada uno de los cánones de arriendo genere la mora, hasta que se presente el pago total de la obligación.
 - NO LIBRAR mandamiento de pago por la vía ejecutiva a favor de **ANA AMINTA RUEDA TRILLOS** contra **FILOMENA MONTECINO DE MENDOZA, LADIS CENITH VARGAS DE MARTINEZ y NELSON ARMANDO SERRANO MURCIA**, por los servicios públicos domiciliarios de energía eléctrica y agua, aseo y alcantarillado, dado que el artículo 14 de la ley 820 de 2003, señala que el arrendador solamente podrá repetir lo pagado por concepto de servicios públicos domiciliarios contra el arrendatario por la vía ejecutiva mediante la presentación de las facturas, comprobantes o recibos de las correspondientes empresas **debidamente canceladas**, no encontrándose estas aportadas con la demanda.
2. Notifíquese a la parte ejecutada de conformidad con lo previsto en el numeral 1º del artículo 290 *ibidem*, y prevengasele que dispone de diez (10) días para excepcionar.



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE
SOLEDAD ATLÁNTICO

3. Decrétese el embargo y posterior secuestro del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 041-28732, de propiedad del demandado **LADIS CENITH VARGAS DE MARTINEZ** ubicado en la calle 44 No. 13 – 26 de Soledad 2000, en jurisdicción del municipio de soledad. Sírvase oficiar la oficina de instrumentos públicos de Soledad.
4. Reconocer personería adjetiva al Dr. **KAREN YOHANA GALVIS ESPITIA** como apoderada de la parte demandante en los términos y para los fines del poder a ella conferido.

Notifíquese y Cúmplase

JUAN JOSE PATERNINA SIMANCAS
Juez

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD
Clic para consultar la fecha de notificación por estado en el sistema TYBA
El Secretario MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES

Firmado Por:
Juan Jose Paternina Simancas
Juez Municipal
Juzgado Pequeñas Causas
Juzgado 003 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples
Soledad - Atlantico

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b484f933b6d111b9f60e39632e2a5a2d6ea16f7df7e9bad0fbcf47dd7b8a7eb5**

Documento generado en 19/07/2022 04:32:50 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>