



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE
SOLEDAD ATLÁNTICO

REFERENCIA: EJECUTIVO

RADICACION: 087584189003-2022-00432-00

DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL ALEGRÍA

DEMANDADO: JAIME ALBERTO CRUZ GARAVITO

INFORME SECRETARIAL.

Señor Juez al Despacho Ejecutivo promovido por **CONJUNTO RESIDENCIAL ALEGRÍA** contra **JAIME ALBERTO CRUZ GARAVITO**, la cual correspondió por reparto a este estrado, radicada bajo el No.08758-41-89-003-2022-00432-00. Sirvase proveer. Soledad.

MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES
Secretario

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS DE COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD- Soledad, 14 julio de Dos mil veintidós (2022).-

Visto el informe secretarial que antecede, el Despacho dispone:

La Dra. **KARLA BARRERA CARRETERO**, abogado titulado y en ejercicio de su profesión, obrando como apoderado de **HB CONSTRUCTORES & INMOBILIARIA**, quien a su vez es el administrador del **CONJUNTO RESIDENCIAL ALEGRÍA** presenta demanda ejecutiva de mínima cuantía contra **JAIME ALBERTO CRUZ GARAVITO**.

Ahora bien, una revisión a aquellos requisitos planteados en los artículos 82 y siguientes del Código General del Proceso, permite establecer, al rompe, el incumplimiento de uno de ellos, que deben ser subsanados por quien funge como extremo activo del proceso.

Solicita el apoderado de la demandante se libre mandamiento de pago por la suma de DOS MILLONES QUINIENTOS VEINTISEIS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS (\$2.526.883) M/CTE por concepto del no pago de las expensas ordinarias y extraordinarias causadas por la administración, del mismo modo solicita el pago de los intereses moratorios, sin embargo revisado el escrito de la demanda, no se aporta el estado de cuenta por lo que no es posible saber a ciencia cierta el momento a partir del cual el demandado incurrió en mora en el pago de cada una de las cuotas de administración.

El artículo 90 del C.G.P. Señala que en los casos de inadmisión de demanda el Juez señalara los defectos de que adolece la demanda, para que el demandante los subsane en el término de 5 días, so pena a su rechazo.

Como la presente demanda no reúne los requisitos formales que exigen los artículos 82, 90 ss. y 422, 430 del código general del Proceso y del Decreto 806 de 2020.

En consecuencia, se observa que esta demanda no reúne los requisitos legales para ser ADMITIDA, por lo que se INADMITIRÁ y se le concederá al actor el término de cinco (5) días, para subsanar, so pena de rechazo.

Por lo expuesto el Despacho,



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE
SOLEDAD ATLÁNTICO

RESUELVE:

PRIMERO: INADMITIR ejecutivo de **CONJUNTO RESIDENCIAL ALEGRIA** contra **JAIME ALBERTO CRUZ GARAVITO** para que el actor subsane el defecto reseñado en la parte considerativa del presente proveído.

En consecuencia, se otorga el término de cinco (05) días hábiles en aras de que se proceda a su corrección, so pena de rechazo.

Deberá entonces la parte ejecutante:

A) subsanar las falencias antes indicadas por parte del apoderado demandante.

SEGUNDO: Reconocer personería adjetiva al Dr. **KARLA BARRERA CARRETERO** como apoderada de la parte demandante en los términos y para los fines del poder a ella conferido.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE
JUAN JOSE PATERNINA SIMANCAS
Juez

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD

[Clic para consultar la fecha de notificación](#)

[por estado en el sistema TYBA](#)

El Secretario

MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES

Firmado Por:

Juan Jose Paternina Simancas

Juez Municipal

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 003 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples

Soledad - Atlantico

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b455d72997022c1aae560ff850cd885eebd75742206c78797558cd25312a277a**

Documento generado en 15/07/2022 12:54:14 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>