



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE
SOLEDAD ATLÁNTICO**

REFERENCIA: 2022-00384

PROCESO: PERTENENCIA

DEMANDANTE: WILFREDO CONRADO ARAGON

DEMANDADO: NATAN JOSE PACHECO RUA y FANNY MARLENE MAURY DE PACHECO

INFORME SECRETARIAL.

Señor Juez, a su despacho las presentes diligencias donde se requiere decidir sobre la admisión de la demanda de PERTENENCIA instaurada por el señor **WILFREDO CONRADO ARAGON**, identificado con la cedula de ciudadanía No. **7'426.356** a través de apoderado judicial **NATAN JOSE PACHECO RUA FANNY MARLENE MAURY DE PACHECO** identificada con Cedula de Ciudadanía No 22'307.427 y **demás personas indeterminadas**. Asignada por reparto a este estrado. Con Código Único de Radicación No.08758-41 89-003-2022-00384-00. Sírvasse proveer. Julio 12 de 2022

MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES

Secretario

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS DE COMPETENCIA MÚLTIPLES DE
SOLEDAD. Soledad, julio Doce (12) de Dos Mil Veintidós (2022).**

Procede el juzgado ha decidir sobre la viabilidad de la admisión de la demanda de PERTENENCIA la cual se ventilará y decidiría como proceso verbal por encontrarse vigente el art 375 del código general del proceso, instaurada a través de apoderado judicial por el señor **WILFREDO CONRADO ARAGON**, identificado con la cedula de ciudadanía No. **7'426.356** contra **NATAN JOSE PACHECO RUA, FANNY MARLENE MAURY DE PACHECO** identificada con Cedula de Ciudadanía No 22'307.427 y **demás Personas Indeterminadas**. Previas las siguientes:

- Revisada la demanda y las pruebas aportadas se observa que la parte demandante aporta certificado de tradición y en la anotación 002 se observa que se encuentra inscrita medida cautelar demanda verbal de pertenencia. Por lo que debe aportar el certificado de tradición expedido por la Oficina de Instrumento Públicos de Soledad del inmueble con cancelación de la medida que aparece registrada en el mismo.

-Asimismo, debe aportar el certificado especial de pertenencia que se pueda apreciar, ya que el aportado es una fotocopia borrosa, ilegible.

- Igualmente se observa que no aporta el certificado de avalúo del inmueble objeto de Litis, el cual se hace necesario para determinar la cuantía y competencia del proceso.

-Asimismo, se observa que la parte demandante no cumple con el requisito previsto en el artículo 82 del código general del proceso en cuanto a indicar el número de identificación de los demandados, ya que solo aporta el número de identificación de uno de ellos.

- por otra parte, al apoderado del demandante no indica los correos electrónicos de los testigos tal y como lo señala el artículo 6 de la ley 2213 de 2022 “La demanda indicará el canal digital donde deben ser notificadas las partes, sus representantes y apoderados, los testigos, peritos y cualquier tercero que deba ser citado al proceso, so pena de su inadmisión. No obstante, en caso que el demandante desconozca el canal digital donde deben ser notificados los peritos, testigos o cualquier tercero que deba ser citado al proceso, podrá indicarlo así en la demanda sin que ello implique su inadmisión...”

- En cuanto al Poder no se cumple con lo preceptuado en el párrafo 2 del artículo 5 de la Ley 2213 de 2022 que indica: “Los poderes especiales para cualquier actuación judicial se podrán conferir mediante mensaje de datos, sin firma manuscrita o digital, con la sola antefirma, se presumirán auténticos y no requerirán de ninguna presentación personal o reconocimiento.

En el poder se indicará expresamente la dirección de correo electrónico del apoderado que deberá coincidir con la inscrita en el Registro Nacional de Abogados...” (Subrayado es nuestro)

El artículo 90 del C.G.P. Señala que en los casos de inadmisión de demanda el Juez señalara los defectos de que adolece la demanda, para que el demandante los subsane en el término de 5 días, so pena a su rechazo

Como la presente demanda no reúne los requisitos formales que exigen los artículos 82 ss., y 375 del código general del Proceso, En consecuencia, se observa que esta demanda no reúne los requisitos legales para ser ADMITIDA, por lo que se INADMITIRÁ y se le concederá al actor el término de cinco (5) días, para subsanar, so pena de rechazo



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE
SOLEDAD ATLÁNTICO

REFERENCIA: 2022-00384

PROCESO: PERTENENCIA

DEMANDANTE: WILFREDO CONRADO ARAGON

DEMANDADO: NATAN JOSE PACHECO RUA y FANNY MARLENE MAURY DE PACHECO

En consecuencia,

RESUELVE:

PRIMERO: INADMÍTASE la presente demanda de Pertenencia instaurada por **el señor WILFREDO CONRADO ARAGON, identificado** con la cedula de ciudadanía **No. 7'426.356** a través de apoderado judicial, NATAN JOSE PACHECO RUA, FANNY MARLENE MAURY DE PACHECO, identificada con Cedula de Ciudadanía No 22'307.427 **de** conformidad a lo expuesto en la parte motiva de este proveído.

SEGUNDO: Señálese el término de cinco (5) días hábiles para subsanar la misma, so pena de rechazo.

TERCERO: devuélvase los anexos sin necesidad de desglose, en caso de no darse cumplimiento a lo ordenado.

CUARTO: TENER al Dr. JAIME ENRIQUE FLÓREZ MORALES, identificado con la Cedula de ciudadanía No. 8'766.220 y Tarjeta Profesional No. 92.644 CS de la J, como apoderado judicial de la parte demandante, según las facultades del poder conferido.

QUINTO PREVENIR a las partes que, al subsanar las falencias descritas, se haga a través de escrito en documento PDF, que sea legible al correo electrónico j03pqccmsoledad@cendoj.ramajudicial.gov.co de este Despacho, dentro del horario comprendido de 8:00 am a 12 pm y 1:00 pm a 5.00 pm, teniendo en cuenta las medidas, el acuerdo PCSJA20- 11567 del Consejo Superior de la Judicatura y el Acuerdo CSJATA 20-80 DEL Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE,

JUAN JOSE PATERNINA SIMANCAS
JUEZ

<p>UJZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD ATLÁNTICO</p> <p>Clic para consultar la fecha de notificación por estado en el sistema TYBA</p> <p>El Secretario MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES</p>

Firmado Por:

**Juan Jose Paternina Simancas
Juez Municipal
Juzgado Pequeñas Causas
Juzgado 003 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples
Soledad - Atlantico**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ce2eb050516f102719d774c79b9ea10191db116d80631bc0691a3f3a958362d9**

Documento generado en 12/07/2022 04:26:57 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>