



REFERENCIA: 2022-00395

PROCESO: PERTENENCIA

DEMANDANTE: BRIGITTE DE JESUS GUILLEN PACHECO CC. 1.140.847.125

DEMANDADO: JARNEIRO PALACIO LEMUS 11.802.782

INFORME SECRETARIAL.

Señor Juez, a su despacho las presentes diligencias donde se requiere decidir sobre la admisión de la demanda de PERTENENCIA instaurada por la señora **BRIGITTE DE JESUS GUILLEN PACHECO**, identificada con la cedula de ciudadanía No. **1.140.847.125a** través de apoderado judicial **JARNEIRO PALACIO LEMUS**, identificado con cedula de ciudadanía No. 11.802.782 y **demás personas indeterminadas**. Asignada por reparto a este estrado. Con Código Único de Radicación No.08758-41 89-003-2022-00395-00. Sírvese proveer. Julio 12 de 2022

MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES

Secretario

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS DE COMPETENCIA MÚLTIPLES DE SOLEDAD. Soledad, julio Doce (12) de Dos Mil Veintidós (2022).

Procede el juzgado ha decidir sobre la viabilidad de la admisión de la demanda de PERTENENCIA la cual se ventilará y decidiría como proceso verbal por encontrarse vigente el art 375 del código general del proceso, instaurada a través de apoderado judicial por la señora **BRIGITTE DE JESUS GUILLEN PACHECO** identificada con la cedula de ciudadanía **No.1.140.847.125** contra **JARNEIRO PALACIO LEMUS** identificado con cedula de ciudadanía No 11.802.782 y **demás Personas Indeterminadas**. Previas las siguientes:

- - Revisada la demanda y las pruebas aportadas se observa que la parte demandante aporta impresión simple del folio de matrícula que no contiene firma de quien los expide con nota que no es un certificado. Por lo que debe aportar el certificado de tradición expedido por la Oficina de Instrumento Públicos de Soledad del inmueble objeto de Litis actualizado y que se pueda apreciar en su conjunto.

-Igualmente se observa que el apoderado en la demanda no cita al acreedor hipotecario, teniendo en cuenta que en la anotación 3 del certificado de tradición indica que el bien inmueble se encuentra gravado con hipoteca a favor de **URBANIZADORA LAS MORS Y CIA LTDA**, tal y como lo señala el numeral 5 del artículo 375 del Código General del proceso.

- por otra parte, al apoderado del demandante en el acápite de pruebas no indica los correos electrónicos de los testigos tal y como lo señala el artículo 6 de la ley 2213 de 2022 “La demanda indicará el canal digital donde deben ser notificadas las partes, sus representantes y apoderados, los testigos, peritos y cualquier tercero que deba ser citado al proceso, so pena de su inadmisión. No obstante, en caso que el demandante desconozca el canal digital donde deben ser notificados los peritos, testigos o cualquier tercero que deba ser citado al proceso, podrá indicarlo así en la demanda sin que ello implique su inadmisión...”

- En cuanto al Poder no se cumple con lo preceptuado en el párrafo 2 del artículo 5 de la Ley 2213 de 2022 que indica: “Los poderes especiales para cualquier actuación judicial se podrán conferir mediante mensaje de datos, sin firma manuscrita o digital, con la sola antefirma, se presumirán auténticos y no requerirán de ninguna presentación personal o reconocimiento.

En el poder se indicará expresamente la dirección de correo electrónico del apoderado que deberá coincidir con la inscrita en el Registro Nacional de Abogados...” (Subrayado es nuestro)

El artículo 90 del C.G.P. Señala que en los casos de inadmisión de demanda el Juez señalara los defectos de que adolece la demanda, para que el demandante los subsane en el término de 5 días, so pena a su rechazo

Como la presente demanda no reúne los requisitos formales que exigen los artículos 82 ss., y 375 del código general del Proceso, En consecuencia, se observa que esta demanda no



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE
SOLEDAD ATLÁNTICO

REFERENCIA: 2022-00395

PROCESO: PERTENENCIA

DEMANDANTE: BRIGITTE DE JESUS GUILLEN PACHECO CC. 1.140.847.125

DEMANDADO: JARNEIRO PALACIO LEMUS 11.802.782

reúne los requisitos legales para ser ADMITIDA, por lo que se INADMITIRÁ y se le concederá al actor el término de cinco (5) días, para subsanar, so pena de rechazo

En consecuencia,

RESUELVE:

PRIMERO: INADMÍTASE la presente demanda de Pertenencia instaurada por **BRIGITTE DE JESUS GUILLEN PACHECO** identificada con la cedula de ciudadanía No. **1.140.847.125** a través de apoderado judicial, **JARNEIRO PALACIO LEMUS**, identificado con la cedula de ciudadanía No. 11.802.782, de conformidad a lo expuesto en la parte motiva de este proveído.

SEGUNDO: Señálese el término de cinco (5) días hábiles para subsanar la misma, so pena de rechazo.

TERCERO: devuélvase los anexos sin necesidad de desglose, en caso de no darse cumplimiento a lo ordenado.

CUARTO: TENER al Dr. ABEL ARCON PERTUZ, identificado con la Cedula de ciudadanía No. 72.141.933 y Tarjeta Profesional No. 96840 CS de la J, como apoderado judicial de la parte demandante, según las facultades del poder conferido.

QUINTO PREVENIR a las partes que, al subsanar las falencias descritas, se haga a través de escrito en documento PDF, que sea legible al correo electrónico j03pqccmsoledad@cendoj.ramajudicial.gov.co de este Despacho, dentro del horario comprendido de 8:00 am a 12 pm y 1:00 pm a 5.00 pm, teniendo en cuenta las medidas ,el acuerdo PCSJA20- 11567 del Consejo Superior de la Judicatura y el Acuerdo CSJATA 20-80 DEL Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE,

JUAN JOSE PATERNINA SIMANCAS
JUEZ

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD

[Clic para consultar la fecha de notificación
por estado en el sistema TYBA](#)

El Secretario
MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES

Firmado Por:

**Juan Jose Paternina Simancas
Juez Municipal
Juzgado Pequeñas Causas
Juzgado 003 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples
Soledad - Atlantico**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: ad75c3c5ac3d2cb574789c480a71a9c910136ba1bd811242ceccedabdee079de

Documento generado en 12/07/2022 04:26:57 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**