



Consejo Superior de la Judicatura

Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico

Juzgado Tercero de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Soledad

REFERENCIA. PROCESO REIVINDICATORIO

DEMANDANTE: ROIMAN JOSE FIGUEROA

DEMANDADO: ROILAN TAPIAS, KATHERINE PERTUZ Y YARLINES RODRIGUEZ GONZALEZ.

RADICACION No 2.019-00666-00

INFORME SECRETARIAL: Soledad, Julio 12 de 2022. Señor Juez, a su despacho el presente proceso pendiente por fijar fecha de audiencia. Sírvese a proveer.

MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES

Secretario

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS DE COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD.

SOLEDAD, Julio 12 de 2022.

Revisada la actuación, se observa que no se había fijado vista pública en virtud de las emergencias sanitarias generadas por la pandemia Covid 19, que llevó al Consejo Superior de la Judicatura a ordenar la suspensión de los términos judiciales a través del acuerdo No PCSJA20-11517 del 15 de marzo de 2.020, prorrogada hasta el primero de julio del año 2020 y el cambio a la virtualidad lo cual ha hecho que se demoren los diligenciamientos de las diferentes solicitudes.

Por ello se fijará fecha para audiencia y se indicará a las partes el medio electrónico por el cual será Realizada.

De acuerdo al artículo 392 del Código General del Proceso, “...*vencido el termino de traslado de la demanda, el juez en una sola audiencia practicará las actividades previstas en los artículos 372 y 373 de este código. En el mismo auto en que el juez cite a la audiencia decretará las pruebas pedidas por las partes y las que de oficio considere*”.

Por su parte el artículo 372 del Código General del Proceso, señala que, “*El juez señalará fecha y hora para la audiencia una vez vencido el término de traslado de la demanda, de la reconvención, del llamamiento en garantía o de las excepciones de mérito, o resueltas las excepciones previas que deba decidirse antes de la audiencia, o realizada la notificación, citación o traslado que el juez ordene al resolver dichas excepciones, según el caso. El auto que señale fecha y hora para la audiencia se notificará por estado y no tendrá recursos. En la misma providencia, el juez citará a las partes para que concurran personalmente a rendir interrogatorio, a la conciliación, y los demás asuntos relacionados con la audiencia.*”.

El apoderado de la parte demandante Reivindicatoria solicita la práctica de una inspección judicial con intervención de perito en el inmueble objeto de la Litis, con el objeto de comprobar los hechos de las demandas , identificación del inmueble y linderos, verificar la posesión material por parte del demandado en Reivindicación, la explotación económica, mejoras, vías de acceso y estado actual de conservación, el avalúo comercial de las mejoras , frutos civiles e indemnizaciones mejoras, construcciones realizadas y calidad de las obras realizadas; se le hace saber a las partes que se decreta esta inspección por ser conducente y pertinente toda vez que fue solicitada en el término que la Ley

confiere para ello, es por esto que es posible decretar una prueba, cuando la carga de la prueba sobre este asunto la tienen las partes.

Ahora bien, como quiera que en el caso que nos ocupa, se encuentran notificadas las partes y ya se trabó la Litis y se encuentra vencido el término de contestación de demanda y estamos frente a un proceso de mínima cuantía, se procederá a fijar fecha para llevar a cabo la audiencia de que trata el artículo 390 del Código General del Proceso.

Por lo expuesto el Juzgado dispone,

1. FIJAR, como fecha para llevar a cabo la audiencia de que trata el artículo 392 del Código General del Proceso, el día 04 de Agosto de 2022 a las 10:00 A.M.
2. Se advierte que la citada audiencia se llevará a cabo en forma virtual a través de la plataforma LIFESIZE mediante el siguiente link Ingrese a la AUDIENCIA haciendo click en el siguiente enlace: <https://call.lifesizecloud.com/15165179>.

**Agendamiento ID:
2022-0569193**

3. Se previene a las partes, demandante y demandada, para que concurran de manera virtual a la audiencia el día señalado, a fin de que absuelvan su interrogatorio de parte, tal como lo dispone el artículo 372 del Código General del Proceso.

Se advierte a la parte demandante y demandada, que de acuerdo al artículo 372, numeral 4º, del Código General del Proceso, la inasistencia de alguna de las partes hará presumir ciertos los hechos susceptibles de confesión en que se fundan las pretensiones o las excepciones, según el caso.

Así mismo se le hace saber que la parte o el apoderado que no concurra a la audiencia fijada, se le impondrán multa de cinco (5) salarios mínimos legales mensuales vigentes.

4. Prevenir a las partes, demandante y demandada para que alleguen los documentos que pretenden hacer valer como prueba, los cuales deberán aportarse conforme las exigencias legales para poder ser tendidas como pruebas y poder valorarse.
5. Prevenir a la parte demandante para que presente los testigos solicitados en el acápite de prueba de la demanda:
6. TESTIMONIOS:

DEMANDANTE

JOSE LUIS RODRIGUEZS VILLA

JORGE OLMEDO PULSARA RANGEL

7. Se decreta la Inspección judicial con intervención de perito, por lo expuesto en la parte considerativa de esta determinación.

8. Para llevar a cabo la diligencia la diligencia de Inspección Judicial con el objeto de comprobar los hechos de las demandas , identificación del inmueble y linderos, verificar la posesión

material por parte de los demandados en Reivindicación, la explotación económica, mejoras, vías de acceso y estado actual de conservación, el avalúo comercial de las mejoras , frutos civiles é indemnizaciones mejoras, construcciones realizadas y calidad de las obras realizadas; Atiéndase para su práctica las disposiciones previstas en los artículos 112 y 113 del Código General del Proceso. Por Secretaría, procédase a solicitar el respectivo acompañamiento de la Policía Nacional. Nómbrase como perito al señor SALVADOR HOSSAIN VILLA residente en la calle 42 No 37-88 del barrio la Arboleda de Soledad con teléfono 3013476847 y 3624492 quien debe asistir a la diligencia y presentar un dictamen al despacho con el objeto de comprobar los hechos de las demandas , identificación del inmueble y linderos, verificar la posesión material por parte del demandado en Reivindicación, la explotación económica, mejoras, vías de acceso y estado actual de conservación, el avalúo comercial de las mejoras , frutos civiles é indemnizaciones mejoras, construcciones realizadas y calidad de las obras realizadas; en concordancia con el numeral 9º del artículo 375 del CG.P.

Notifíquese y Cúmplase,

JUAN JOSE PATERNINA SIMANCAS

JUEZ

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE SOLEDAD
Clic para consultar la fecha de notificación por estado en el sistema TYBA MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES SECRETARIO

Firmado Por:

Juan Jose Paternina Simancas
Juez Municipal
Juzgado Pequeñas Causas
Juzgado 003 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples
Soledad - Atlantico

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b2ac911e79d15d022e50c787b0a257d68220810f4683c998b156e110f358077e**

Documento generado en 12/07/2022 04:26:52 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>