



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE  
SOLEDAD ATLÁNTICO

**INFORME SECRETARIAL:** Soledad, 28 de junio de 2022. Al conocimiento de usted señor Juez, demanda ejecutiva hipotecaria de mínima cuantía presentada por **BANCO DE BOGOTÁ**, contra **KETTIS DONADO ACUÑA** la cual correspondió por reparto a este estrado, radicada bajo el No. **08758-41-89-003-2022-00396-00**, y al ser revisada la misma cumple con los requisitos de Ley para librar orden de pago. Sírvasse a proveer.

**MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES**  
Secretario

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS DE COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD-** Soledad, 28 de junio de 2022.-

Corresponda la demanda por reparto ordinario, es la oportunidad de resolver sobre su admisión, inadmisión y rechazo de la misma.

Después de realizar una exhaustiva revisión de la demanda, se observa que reúne los requisitos de los artículos 82, 84, 89, 422 del C.G.P., para su admisión.

De conformidad con el artículo 430 del Código General del Proceso, considerándolo legal y reunidas las exigencias formales, el Juzgado.

**RESUELVE:**

1. LIBRAR mandamiento de pago por la vía ejecutiva de mínima cuantía en favor de **BANCO DE BOGOTÁ**, contra **KETTIS DONADO ACUÑA**, identificado con cedula de ciudadanía No. 32889913, para que en el término de cinco (5) días se paguen las siguientes cantidades de dinero por concepto de la obligación contenida en los siguientes pagares No. 354629743, No. 32889913 y la **Escritura pública** No. 1400 de 3 de mayo de 2016 de la Notaria Tercera del Circulo de Barranquilla:
  - Por la suma de **\$22.518.737** correspondiente al capital de la obligación contenida en el pagare No. 354629743 arriba enunciado.
  - Por los intereses moratorios que se generen sobre el capital enunciado en el numeral 1º de este proveído, sin que supere la más alta legal permitida, sin que supere las fluctuaciones que mes a mes certifique la Superintendencia Financiera, ni los límites establecidos en el artículo 305 del Código Penal, desde el 31 de marzo de 2021 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
  - Por la suma de **\$9.668.324** correspondiente al capital de la obligación contenida en el pagare No. 32889913 arriba enunciado.
  - Por los intereses moratorios que se generen sobre el capital enunciado en el numeral 1º de este proveído, sin que supere la más alta legal permitida, sin que supere las fluctuaciones que mes a mes certifique la Superintendencia Financiera, ni los límites establecidos en el artículo 305 del Código Penal, desde el 02 de marzo de 2022 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
2. Notifíquese a la parte ejecutada de conformidad con lo previsto en el numeral 1º del artículo 290 *ibidem*, y prevengasele que dispone de diez (10) días para excepcionar.
3. Decrétese el embargo y posterior secuestro del inmueble hipotecado identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 041-158212, de propiedad



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE  
SOLEDAD ATLÁNTICO

del demandado ubicado en la CARRERA 33C No. 15-04 APTO 403  
INTERIOR 15 ETAPA 1 MZA 2 CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUES DE  
BOLIVAR, en jurisdicción del municipio de soledad. Sírvasse oficiar la oficina  
de instrumentos públicos de Soledad.

2. Reconocer personería adjetiva al Dr. JENIFFER KATHERYNE URQUIJO  
VARGAS como apoderada de la parte demandante en los términos y para  
los fines del poder a ella conferido.

Notifíquese y Cúmplase

**JUAN JOSE PATERNINA SIMANCAS**

Juez

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD**

[Clic para consultar la fecha de notificación](#)

[por estado en el sistema TYBA](#)

MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES

SECRETARIO

Firmado Por:

Juan Jose Paternina Simancas

Juez Municipal

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 003 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples

Soledad - Atlantico

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 49cac8e58e139c8c045cbca87e97490c9c1c3549266239ee11add4af881bf4b3

Documento generado en 29/06/2022 04:09:18 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>