



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE  
SOLEDAD ATLÁNTICO

**INFORME SECRETARIAL:** Soledad, 22 de junio de 2022. Al conocimiento de usted señor Juez, demanda ejecutiva hipotecaria de mínima cuantía presentada por **LUZ FANNY DUQUE GONZALEZ** quien actúa en causa propia, contra **DUBYS ZENITH ROMERO MONTES** la cual correspondió por reparto a este estrado, radicada bajo el No. **08758-41-89-003-2022-00387-00**, y al ser revisada la misma cumple con los requisitos de Ley para librar orden de pago. Sírvese a proveer.

**MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES**  
Secretario

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS DE COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD-** Soledad, 22 de junio de 2022.-

Corresponda la demanda por reparto ordinario, es la oportunidad de resolver sobre su admisión, inadmisión y rechazo de la misma.

Después de realizar una exhaustiva revisión de la demanda, se observa que reúne los requisitos de los artículos 82, 84, 89, 422 del C.G.P., para su admisión.

De conformidad con el artículo 430 del Código General del Proceso, considerándolo legal y reunidas las exigencias formales, el Juzgado.

**RESUELVE:**

1. LIBRAR mandamiento de pago por la vía ejecutiva de mínima cuantía en favor de **LUZ FANNY DUQUE GONZALEZ.**, contra **DUBYS ZENITH ROMERO MONTES**, identificado con cedula de ciudadanía No. 45.578.207, para que en el término de cinco (5) días se paguen las siguientes cantidades de dinero por concepto de la obligación contenida en la Escritura Pública No. 4007 de 12 de agosto de 2021 de la Notaria primera del círculo de Soledad:
  - Por la suma de **DIEZ MILLONES DE PESOS (\$10.000.000)** correspondiente al capital de la obligación contenida en la escritura arriba enunciado.
  - Por los intereses moratorios que se generen sobre el capital enunciado en el numeral 1º de este proveído, sin que supere la más alta legal permitida, sin que supere las fluctuaciones que mes a mes certifique la Superintendencia Financiera, ni los límites establecidos en el artículo 305 del Código Penal, desde el día 23 de diciembre de 2021 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
2. Notifíquese a la parte ejecutada de conformidad con lo previsto en el numeral 1º del artículo 290 *ibidem*, y prevéngasele que dispone de diez (10) días para excepcionar.
3. Decrétese el embargo y posterior secuestro del inmueble hipotecado identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 041-173434, de propiedad del demandado ubicado en la CARRERA 14D No. 50-32 de la Urb. Comunidad Antonio Nariño, en jurisdicción del municipio de soledad. Sírvese oficiar la oficina de instrumentos públicos de Soledad.

Notifíquese y Cúmplase

**JUAN JOSE PATERNINA SIMANCAS**  
Juez

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD

[Clic para consultar la fecha de notificación](#)

[por estado en el sistema TYBA](#)

El Secretario

MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES

**Firmado Por:**

**Juan Jose Paternina Simancas  
Juez Municipal  
Juzgado Pequeñas Causas  
Juzgado 003 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples  
Soledad - Atlantico**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

**Código de verificación: b751e9bde0e9f5133d6462f7e3e616e0b5bd0966cf110a2eb4b6280f714a96cf**

Documento generado en 28/06/2022 01:30:53 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**