



REFERENCIA: 2022-00339

PROCESO: RESTITUCION DE INMUEBLE

DEMANDANTE: JHON DANY VALDERRAMA PINILLA

DEMANDADO: JAIME ANTONIO GONZÁLEZ BALOCO y ERNESTO JOSÉ RAMÍREZ ROYO

**INFORME SECRETARIAL.** Señor Juez, a su despacho las presentes diligencias donde se requiere decidir sobre la admisión de la demanda de RESTITUCION DE INMUEBLE, instaurada por el señor **JHON DANY VALDERRAMA PINILLA**, identificado con la cedula de ciudadanía No. 80.391.955, a través de apoderado judicial, contra **JAIME ANTONIO GONZÁLEZ BALOCO y ERNESTO JOSÉ RAMÍREZ ROYO**, identificados con las cédulas de ciudadanía No. **72.341.836 y 1.101.916.895 respectivamente** Con Código Único de Radicación No.08758-41 89-003-2022-00339-00. Sírvasse proveer. Soledad, junio 28 de 2022

**MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES**

Secretario

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS DE COMPETENCIA MÚLTIPLES DE SOLEDAD. Soledad, junio Veintiocho (28) de Dos Mil Veintidós (2022).**

Procede el juzgado ha decidir sobre la viabilidad y previa la admisión de la demanda RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO, instaurada por el señor **JOHN ALIRIO ALVAREZ RODRIGUEZ** identificadas con la cédulas de ciudadanía No. 7.175.140, contra **JULIO ROBERTO BERNAL**, identificado con la cedula de ciudadanía No. **72.265.960** Previas las siguientes:

### **CONSIDERACIONES**

-Se observa que no concuerdan lo manifestado en lo indicado en acápite de **HECHOS** en los numerares 6, 7 y 8 con señalado en los numerales 5, 6 y 7 del acápite de **PRETENSIONES**. Por lo que la parte demandante debe aclarar, corregir las falencias aquí descritas.

Asimismo, se observa que la parte demandante señala que la causal es el incumplimiento al pago de 8 cánones de arriendo, sin indicar a que meses se refiere. Por lo que debe subsanar indicando los meses adeudados.

El artículo 90 del C.G.P. Señala que en los casos de inadmisión de demanda el Juez señalara los defectos de que adolece la demanda, para que el demandante los subsane en el término de 5 días, so pena a su rechazo

Como la presente demanda no reúne los requisitos formales que exigen los artículos 82 s.s y 368 del código general del Proceso, En consecuencia, se observa que esta demanda no reúne los requisitos legales para ser ADMITIDA, por lo que se INADMITIRÁ y se le concederá al actor el término de cinco (5) días, para subsanar, so pena de rechazo

En consecuencia,

### **RESUELVE:**

**PRIMERO: INADMÍTASE** la presente demanda de Restitución de Inmueble arrendado, instaurada por el señor **JHON DANY VALDERRAMA PINILLA**, identificado con la cedula de ciudadanía No. 80.391.955, a través de apoderado judicial, contra **JAIME ANTONIO GONZÁLEZ BALOCO y ERNESTO JOSÉ RAMÍREZ ROYO**, identificados con las cédulas de ciudadanía No. **72.341.836 y 1.101.916.895 respectivamente**, de conformidad a lo expuesto en la parte motiva de este proveído.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE  
SOLEDAD ATLÁNTICO

REFERENCIA: 2022-00339

PROCESO: RESTITUCION DE INMUEBLE

DEMANDANTE: JHON DANY VALDERRAMA PINILLA

DEMANDADO: JAIME ANTONIO GONZÁLEZ BALOCO y ERNESTO JOSÉ RAMÍREZ ROYO

**SEGUNDO:** Señálese el término de cinco (5) días hábiles para subsanar la misma, so pena de rechazo.

**TERCERO:** devuélvase los anexos sin necesidad de desglose, en caso de no darse cumplimiento a lo ordenado.

**CUARTO: TENER al Dr. LUIS ALBERTO GABALO FANDIÑO**, identificado con la Cedula de ciudadanía No.19.586.993 y Tarjeta Profesional No.150.715 CS de la J, como apoderado judicial de la parte demandante, según las facultades del poder conferido.

**QUINTO PREVENIR** a las partes que, al subsanar las falencias descritas, se haga a través de escrito al correo electrónico [j03pqccmsoledad@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03pqccmsoledad@cendoj.ramajudicial.gov.co) de este Despacho, dentro del horario comprendido de 8:00 am a 12 pm y 1:00 pm a 5.00 pm, teniendo en cuenta las medidas ,el acuerdo PCSJA20- 11567 del Consejo Superior de la Judicatura y el Acuerdo CSJATA 20-80 DEL Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE,**

**JUAN JOSE PATERNINA SIMANCAS**  
**JUEZ**

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD

[Clic para consultar la fecha de notificación  
por estado en el sistema TYBA](#)

El Secretario  
MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES

YG

**Firmado Por:**

**Juan Jose Paternina Simancas  
Juez Municipal  
Juzgado Pequeñas Causas  
Juzgado 003 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples  
Soledad - Atlantico**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

**Código de verificación: 0342f661370d29d8b5359ee34db325546e1c3086a291b4b32caaedd9b15252c5**

Documento generado en 28/06/2022 01:30:50 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**