

*LUZ FANNY DUQUE GONZALEZ*  
*Abogada*

---

SEÑOR:

JUEZ TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES

SOLEDAD – ATLANTICO

E. S. D.

REF: No. 877-2019.- PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE JOSE JULIAN MONTENEGRO CONTRA GLORIA DE LAS SALAS.

LUZ FANNY DUQUE GONZALEZ, de condiciones civiles conocidas, dentro del proceso de la referencia, a Usted, con el debido respeto, me dirijo a su Despacho para presentar el avalúo, conforme lo establece el inciso cuarto del artículo 444 del C.G.P.

AVALUO.-

El avalúo del inmueble de acuerdo a su condición, será el que corresponde al valor catastral aumentado en un 50%, luego tenemos:

Avalúo catastral.....	\$ 20.922.000.00
Mas el 50% del mismo =.....	10.461.000,00
Total valor del bien inmueble.....	\$ 31.383.500,00

Anexo, Certificado No.145195895283980-0, expedido por Instituto Geográfico Agustín Codazzi donde consta el avalúo catastral actual del inmueble, fechado marzo 18 de 2.021.

Factura No. 02-004-195175, por la suma de \$14.211,00, donde costa el pago de la anterior certificación, a fin de que sea incluido dentro de la liquidación en costas.

De esta forma dejo rendido el avalúo del inmueble.

Del señor Juez, con todo respeto;

DECRETO 806 DE 2020

LUZ FANNY DUQUE GONZALEZ

C.C.No.32.821.859 de Soledad.Atl.

T.P.No. 106.614 del C.S.J.

## CERTIFICADO CATASTRAL NACIONAL

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO CON LA LEY 527 DE 1999 (AGOSTO 18) Directiva presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (Antitrámites), artículo 6, parágrafo 3.

**CERTIFICADO No.:**  
**FECHA:**

**1451-958952-83980-0**  
**18/3/2021**

El INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI certifica que: GLORIA LUZ DE LAS SALAS MONTERO identificado(a) con CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 32674171 se encuentra inscrito en la base de datos catastral del IGAC, con los siguientes predios:

PREDIO No.:1

### INFORMACIÓN FÍSICA

**DEPARTAMENTO:**8-ATLANTICO  
**MUNICIPIO:**758-SOLEDAD  
**NÚMERO PREDIAL:**01-02-00-00-1938-0011-0-00-00-0000  
**NÚMERO PREDIAL ANTERIOR:**01-02-1938-0011-000  
**DIRECCIÓN:**K 16 47 25 Mz 30 Lo 13  
**MATRÍCULA:**041-127694  
**ÁREA TERRENO:**0 Ha 74.00m<sup>2</sup>  
**ÁREA CONSTRUIDA:**52.0 m<sup>2</sup>

### INFORMACIÓN ECONÓMICA

**AVALÚO:**\$ 20,922,000

### INFORMACIÓN JURÍDICA

NÚMERO DE PROPIETARIO	NOMBRE DE LOS PROPIETARIOS	TIPO DE DOCUMENTO	NÚMERO DE DOCUMENTO
1	GLORIA LUZ DE LAS SALAS MONTERO	CÉDULA DE CIUDADANÍA	32674171
<b>TOTAL DE PROPIETARIOS:</b>			<b>1</b>

El presente certificado se expide para **INTERESADO**.

YIRA PÉREZ QUIROZ

JEFE OFICINA DE DIFUSIÓN Y MERCADEO DE INFORMACIÓN.

### NOTA:

La presente información no sirve como prueba para establecer actos constitutivos de posesión.

De conformidad con el artículo 2.2.2.8 del Decreto 148 de 2020, Inscripción o incorporación catastral. La información catastral resultado de los procesos de formación, actualización o conservación se inscribirá o incorporará en la base catastral con la fecha del acto administrativo que lo ordena.

Parágrafo. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

La base de datos del IGAC no incluye información de los catastros de Bogotá, Barranquilla, Cali, Medellín, los municipios de Antioquia, El Área Metropolitana de Centro Occidente (AMCO), El Área Metropolitana de Bucaramanga (AMB), Soacha, Santa Marta, El Área Metropolitana de Barranquilla (Los municipios de Galapa, Puerto Colombia y Malambo del departamento de Atlántico), y la Gobernación del Valle (Los municipios de Alcalá, Ansermanuevo, Argelia, Bolívar, Candelaria, Cartago, Dagua, El Águila, El Cairo, El Dovio, Florida, Guacarí, La Victoria, Obando, Pradera, Restrepo, Roldanillo, Sevilla, Toro, Versalles y Yumbo del Departamento del Valle del Cauca), al no ser de competencia de esta entidad.

La veracidad del presente documento puede ser constatada en la página web:

<https://tramites.igac.gov.co/geltramitesyservicios/validarProductos/validarProductos.seam>, con el número del certificado catastral.

Ante cualquier inquietud, puede escribir al correo electrónico: [contactenos@igac.gov.co](mailto:contactenos@igac.gov.co).



El futuro  
es de todos

**DOCUMENTO EQU. FACTURA****02-004- 195175**

Este documento es equivalente a la factura.  
Decreto Reglamentario 1625/2016 Art. 1.6.1.4.39

ESTABLECIMIENTO PUBLICO IVA REGIMEN COMUN - NO SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES,  
ACTIVIDAD ECONOMICA COMERCIAL 7020 - EXENTO DE RETENUE Y RETENEA

**FECHA DE SOLICITUD**

DIA MES AÑO

18-03-2021

11:43:14 AM

**NIT. 899.999.004-9****CLIENTE:** GLORIA DE LAS SALAS MONTERO**NIT Ó CC:** 32674171 0**DIRECCION:****CIUDAD:** NA**TELÉFONO:** NA**E-MAIL:** NA**SEDE TERRITORIAL**  
TERRITORIAL ATLANTICO**DEPENDENCIA**  
VENTAS**FORMA DE PAGO:** EFECTIVO**BANCO:** WS DAVIVIENDA**FECHA DE ENTREGA:****NUMERO DE ORDEN**

143522

PRODUCTO	NOMBRE	CANT.	VR.UNITARIO	SUBTOTAL	DESCTO	IVA	TOTAL
25	CERTIFICADO CATASTRAL NACIONAL (SE EXPIDE DE MANERA INDIVIDUAL)	1	11,942.01	11,942	0	2,269	14,211

**TOTALES:** 11,942 0 2,269 14,211

SON CATORCE MIL DOSCIENTOS ONCE PESOS MCTE.

DESPUES DE 30 DIAS EL INSTITUTO NO  
RESPONDE POR EL MATERIAL SOLICITADOPARA LA ENTREGA DEL MATERIAL ES INDISPENSABLE LA  
PRESENTACION DE LA FACTURA ORIGINAL**OBSERVACIONES:**

OP::

**FIRMA DEL CLIENTE:****RESPONSABLE:**

ALVARO MANUEL CADENA PEREZ

NO SE REQUIERE AUTORIZACION DE NUMERACION SEGUN RESOLUCION DIAN 3878/96

FACTURA IMPRESA POR COMPUTADOR

Carrera 58 # 70 - 93 Barranquilla, Atlántico - TELEFONOS: 3409753 - 3411683 - FAX 3704200 - barranquilla@igac.gov.co